



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

08.09.2020

1-a

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

21.08.2020 ve 08.09.2020 tarihlerinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi, Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 Nolu Ek Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2020 tarih ve 36521862-115.01.02-E.5808 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.07.2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 13.08.2020 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza söz konusu plana ilişkin itirazların incelemesi devam ettiğinden, tüm itirazların incelemesi tamamlanana kadar konunun komisyonda bekletilen "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2020 tarih ve 36521862-115.01.02-E.5808 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) 13.02.2020 tarih 43 sayılı Meclis Kararı.
b) 04.03.2020 tarih ve E.2276/6482 sayılı yazımız.
c) 31.03.2020 tarih ve E.3178/8860 sayılı yazımız.
d) 05.05.2020 tarih E.97374 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü yazısı.
e) 08.05.2020 tarih E.22153 sayılı yazıyla iletilen, 04.05.2020 tarih 71188846/010.06.02-96700 sayılı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü 2020/15 sayılı Genelgesi.
f) 21.05.2020 tarih 16877/77579 sayı ile Başkanlığımız Evrakına kayıtlı 12.05.2020 tarih E.10468 sayılı Bodrum Belediye Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) karar ile Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilmiştir.

Söz konusu 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 09.03.2020 itibariyle otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 08.04.2020 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Süreç içerisinde; ilgi (c) yazımız ile 3194 Sayılı Kanun kapsamında Başkanlığımızca yürütülen imar planı ilan işlemlerinin 7226 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 1. Maddesi kapsamında olup olmadığı; eğer bu kanun kapsamında ise mevcutta askıda olan imar planlarının askı süreleri ile birlikte Muğla Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanmış olan ve henüz ilan süresi başlatılmamış olan imar planlarının askı işlemlerine ilişkin görüş iletilmesi talep edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğüne ait ilgi (d) yazıda; plan onaylayan çeşitli yerel idarelerden Bakanlığa iletilen yazılı veya şifahi görüş taleplerinde; 7226 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliğinde belirtilen plan ilan ve itiraz süreçlerini kapsayıp kapsamadığı konusunda tereddüde düşüldüğünden bahisle, konu kapsamında Adalet Bakanlığından alınan görüş yazısında 7226 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesine atıfla; "...imar planlarına ilişkin itiraz sürelerinin durmadığı, bu nedenle, ilgili idarelerce söz konusu işlemlere dair askı, ilan ve itiraz süreçlerinin işletilmesine engel bir durum bulunmadığı" yönünde görüş ve değerlendirmelere yer verildiği belirtilmiştir. Ayrıca ilgi (e) yazı ile tarafımıza iletilen Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne ait 2020/15 sayılı Genelgede; 7226 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesi doğrultusunda durdurulan süreler içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu doğrultusundaki süreler, dâhil edilmemiştir. Askı ve ilana ilişkin iş ve işlemler bu hususlar doğrultusunda yürütülmüştür.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

08.09.2020

1-a

İlgi (b) yazımız ile Bodrum Belediye Başkanlığına, 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin örneği iletilmiş olup, askı süresi içinde plana ilişkin Bodrum Belediyesine iletilen itiraz olması halinde söz konusu itirazların değerlendirme yapılmadan askı süresi sonunda, itirazlar dilekçelerinin asılları ile birlikte Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiştir. Bodrum Belediyesine iletilen itirazlar, ilgi (f) yazı ile Başkanlığımıza iletilmiştir.

Süreç içerisinde Başkanlığımıza, 10 adeti yukarıda belirtilen askı süresi içinde olmak üzere 11 adet; Bodrum Belediye Başkanlığının ilgi (f) yazısı ile tümü askı süresi içinde olmak üzere 7 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir. 17 adeti askı süresi içerisinde olmak üzere toplam 18 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğine yapılan toplam 18 adet itiraz dilekçesi hakkında Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan yazımız ekindeki teknik raporun 5216 sayılı Kanununun 7/b ve 3194 sayılı Kanununun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2020 tarih ve 36521862-115.01.02-E.5808 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğine yapılan toplam 18 adet itiraz dilekçesinden **2 adetinin kabulüne, 16 adetinin reddine** ekteki teknik değerlendirme raporunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda karar verilmiştir.

Ayrıca,

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun itirazları değerlendirmesi kapsamında yürütülen incelemede tespit edilen; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliği ile eş zamanlı değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planında esas alınan onaylı alt ölçek planların, 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu 4.5. sayılı plan hükmü doğrultusunda “Onanlı İmar Planı Sınırı” içine alınarak plana işlenmesi,

09.08.2010 tarih 82 sayılı mülga Turgutreis Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan Karain, Karabağ, Karabağaltı Mevkiileri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarından daha önce Belediyesince Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmemiş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftaları, itiraz değerlendirme süreci içerisinde Büyükşehir belediye Başkanlığına iletildiğinden, söz konusu bölgede 09.08.2020 tarihinde onaylanan planlara göre düzenleme yapılması,

01.09.2020 tarih E.641797 sayılı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ile iletilen 26.08.2020 tarih 9767 sayılı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu doğrultusunda, belirlenen güncel 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırının plana işlenmesi,



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

08.09.2020

1-a

Uygun değerlendirilmiştir.

Söz konusu plana ilişkin iletilen toplam 18 adet itiraz dilekçesinin tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablolar yazımız ekinde sunulmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca ekli Teknik Değerlendirme Raporundaki itirazlara ait sonuçlar Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 08.09.2020