

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

26/01/2016 tarihinde saat 11.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13/01/2016 tarih ve 53618066-310.99-220 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.01.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/89 esas ve 2015/762 kararı doğrultusunda Muğla İli, Milas İlçesi, Hacıapti Mahallesi, 135 ada 30 parseline yönelik Milas Belediye Meclisinin 08.01.2014 gün ve 23 sayılı kararının iptal edilerek mahkeme kararının uygun gördüğü 135 ada 30 parsel sayılı taşınmazda Akaryakıt ve Lpg İstasyonu amaçlı 1/5000 nazım imar planı değişikliğine ait Milas Belediye Meclisi'nin 08.11.2013 tarih ve 408 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13/01/2016 tarih ve 53618066-310.99-220 sayılı yazısında;

- İlgi: a) 03/12/2015 tarihli ve 31043-105437 sayılı ile kayıtlı Ahmet ÇAVDAR'a ait dilekçe.
b) 10/12/2015 tarihli ve 5209/18677 sayılı yazımız.
c) 22/12/2015 tarihli ve 557-33244 sayılı Milas Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

İlgi (a) dilekçe ile Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/89 esas ve 2015/762 karar nolu kararının 15.09.2015 tarihinde kesinleştiği bildirilerek bahse konu mahkeme kararının uygulanması talep edilmektedir.

İlgi (b) yazımız ile Milas Belediye Başkanlığı'ndan, söz konusu mahkeme kararının konusuna ait dosyalarının aslı gibidir yapılmış örneklerini ve söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda herhangi bir işlem yapılmış ise bu işlemlere ait bilgi ve belgelerin iletilmesi talep edilmiştir. İlgi (c) yazı ile tarafımıza iletilen dosyada yapılan incelemede;

- Mülkiyeti Ahmet ÇAVDAR'a ait Muğla İli, Milas İlçesi, Hacıapti Mahallesi, 135 ada 30 parsel sayılı taşınmazda Akaryakıt ve Lpg İstasyonu amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği talebinin 08.11.2013 tarih ve 408 sayılı belediye meclis kararı (Ek-1) ile kabul edildiği,
- Askı süreci içerisinde aynı adada bulunan komşu parsel malikinin, uygulama imar planı değişikliğinden etkileneyeceği dolayısıyla muvafakat alınması gerektiği ve giriş çıkış izni verilen 10m.lik yan yolun yerinde olmadığı konularında itiraz ettiği (Ek-2),
- İtiraz doğrultusunda Milas Belediye Meclisinin 08.01.2014 gün ve 23 sayılı kararı (Ek-3) ile 08.11.2013 tarih ve 408 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan Akaryakıt ve Lpg İstasyonu amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin iptaline ve değişiklik öncesi imar planının uygulamasının devam etmesine karar verildiği,
- Ahmet ÇAVDAR tarafından Muğla 2. İdare Mahkemesi'ne; Muğla İli, Milas İlçesi, Hacıapti Mahallesi, 135 ada 30 parsel sayılı taşınmazda Akaryakıt ve Lpg İstasyonu amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğini kabul eden 08.11.2013 tarih ve 408 sayılı belediye meclis kararının iptaline ve değişiklik öncesi imar planı uygulamasına ilişkin Milas Belediye Meclisinin 08.01.2014 gün ve 23 sayılı işleminin; aynı adada bulunan komşu parsel malikinin uygulama imar planı değişikliğinden etkileneyeceğinden muvafakat alınması gerektiğine ilişkin bir düzenlemenin bulunmadığı ileri sürülerek iptali istemli dava açıldığı,
- Dava sonucunda, Muğla 2. İdare Mahkemesi 2014/89 esas ve 2015/762 karar nolu kararı (ek-4) ile; dosyasındaki bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporu doğrultusunda dava konusu 08.01.2014 gün ve 23 sayılı kararında hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı gerekçesi ile iptaline karar verdiği tespit edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;

Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, idari yargı kararlarının idari organlarca uygulanması gerekmekte olup 5216 sayılı kanunun 7/b kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde olduğundan, bahse konu mahkeme kararı doğrultusunda Muğla İli, Milas İlçesi, Hacıapti Mahallesi, 135 ada 30 parseline yönelik Milas Belediye Meclisinin 08.01.2014 gün ve 23 sayılı kararının iptal edilerek mahkeme kararının uygun gördüğü 135 ada 30 parsel sayılı taşınmazda Akaryakıt ve Lpg İstasyonu amaçlı 1/5000 nazım imar planı değişikliğine ait Milas Belediye Meclisi'nin 08.11.2013 tarih ve 408 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir. Ancak bu süreç zarfında, Muğla İli'nin 6360 sayılı kanun kapsamında Büyükşehir Belediyesine dönüşmüş olması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin değişmesi ve Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından "Muğla Büyükşehir Belediyesi

Sınırları İçinde Yer Alan (Karayolları bakım ağı dışında kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında İlke ve Esaslar”ın belirlenmesi nedeniyle ilgililerince yürürlükteki mevzuata göre dosyalarını tamamlamaları halinde gerekli değerlendirmenin yapılması gerektiği düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/89 esas ve 2015/762 kararı doğrultusunda Muğla İli, Milas İlçesi, Hacıaptı Mahallesi, 135 ada 30 parseline yönelik Milas Belediye Meclisinin 08.01.2014 gün ve 23 sayılı kararının iptal edilerek mahkeme kararının uygun gördüğü 135 ada 30 parsel sayılı taşınmazda Akaryakıt ve Lpg İstasyonu amaçlı 1/5000 nazım imar planı değişikliğine ait Milas Belediye Meclisi'nin 08.11.2013 tarih ve 408 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi için konunun Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: “Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/89 esas ve 2015/762 kararı doğrultusunda Muğla İli, Milas İlçesi, Hacıaptı Mahallesi, 135 ada 30 parseline yönelik Milas Belediye Meclisinin 08.01.2014 gün ve 23 sayılı kararının iptal edilerek mahkeme kararının uygun gördüğü 135 ada 30 parsel sayılı taşınmazda Akaryakıt ve Lpg İstasyonu amaçlı 1/5000 nazım imar planı değişikliğine ait Milas Belediye Meclisi'nin 08.11.2013 tarih ve 408 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13/01/2016 tarih ve 53618066-310.99-220 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/89 esas ve 2015/762 kararı doğrultusunda Muğla İli, Milas İlçesi, Hacıaptı Mahallesi, 135 ada 30 parseline yönelik Milas Belediye Meclisinin 08.01.2014 gün ve 23 sayılı kararının iptal edilmesine ve mahkeme kararının uygun gördüğü Milas Belediye Meclisi'nin 08.11.2013 tarih ve 408 sayılı kararı ile onaylanan 135 ada 30 parsel sayılı taşınmazla ilgili Akaryakıt ve Lpg İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planının mahkeme kararı doğrultusunda yeniden düzenlenmesi hususunun; 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.