

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

29/03/2016 tarihinde saat 13:00'de ve 12/04/2016 tarihinde saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13/01/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-216 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.01.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve 11.02.2016 ve 10/03/2016 tarihli Meclis toplantılarında komisyona 1 ay daha süre verilen "İlimiz bütününde kurulması planlanan Hidroelektrik Santrallerine (HES) yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların görüşülmesi " konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13/01/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-216 sayılı yazısı ve Ek'inde;

İlimiz, 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1.maddesinin 1.fıkrasının il sınırları mülki sınırları olmak üzere aynı adla büyükşehir belediyesi kurulmuş ve bu illerin il belediyeleri büyükşehir belediyesine dönüştürülmüştür.

6360 sayılı Kanun kapsamında 31.03.2014 tarihi itibari ile Büyükşehir Belediyemiz sınırlarında Enerji Piyasalar Düzenleme Kurumu(EPDK) tarafından Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı çok sayıda önlisans verildiği, önlisans veya lisans verilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Rüzgâr Enerjisi Santrali (RES), Güneş Enerjisi Santrali (GES) ve Hidroelektrik Santrali (HES) yatırımlarına ilişkin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi kapsamında Merkezi İdarelere ve Başkanlığımıza görüş ve plan onayı amaçlı olarak başvurular yapılmaktadır.

İlimiz, gerek doğal, gerekse kültürel zenginlikler açısından son derece zengin ve hassas bir yapıya sahiptir. İlimizin alansal dağılımı irdelendiğinde %65 Orman Alanı, %20 Tarım Alanından oluşmaktadır. Koruma statüsü ve özel kanunlara tabi alanlar kapsamında irdelendiğinde ise %14 Özel Çevre Koruma Alanı, % 7 Doğal Sit Alanları, Milli Parklar, Tabiat Parkı v.b. alanlar ile %5 Turizm Merkezlerinden oluşmaktadır. İlimizin bu durumu Başkanlığımıza görüş ve plan onayı amaçlı olarak yapılan başvurularda söz konusu hususların değerlendirilmesinde özenli ve bilimsel verilere dayalı bir incelemenin yapılması zorunlu hale getirmekte ve kamu adına görüş veya karar oluşturan kurumlara büyük bir sorumluluk yüklenmektedir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın sorumluluğu gereğince İlimiz bütününde kurulması planlanan Hidroelektrik Santrallerinin olası sakıncalarının neler olduğu ve bu sakıncaların en aza indirgenebileceğine yönelik uzman görüşüne ihtiyaç duyulmuş ve Orta Doğu Teknik Üniversitesi'ne (ODTÜ) Teknik ve Bilimsel rapor hazırlanmıştır. ODTÜ-Yapılı Çevre ve Tasarım Uygulama ve Araştırma Merkezi(MATPUM) tarafından hazırlanan ve 31.08.2015 tarihinde Başkanlığımıza sunulan Teknik ve Bilimsel Rapor doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (e) fıkrası, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8.maddesinin (1) fıkrası, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin (b),(i) ve (o) fıkraları ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 11.Maddesi ve 15.maddesinin (b) fıkrasındaki hususlara dayanılarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar hazırlanmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde ilimiz bütününde ilgililerince kurulması planlanan ve Başkanlığımıza teklif edilen Hidroelektrik Santrallerine ait imar planlarının değerlendirilmesi aşamasında uyulması gereken İlke ve Esaslarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (b) fıkrasına istinaden Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunda yazımız ve ekinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**HİDROELEKTRİK SANTRALİ (HES) PROJELERİNİN**  
**YER SEÇİMİNE İLİŞKİN İLKE VE ESASLAR**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, kapsam, dayanak ve tanımlar**

**Amaç**

**MADDE 1-(1)** Bu ilke ve esasların amacı; İl mülki sınırlarında kurulacak olan Hidroelektrik Santrali (HES) Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke Ve Esaslarını düzenlemektir.

**Kapsam**

**MADDE 2-(1)** HES Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke Ve Esaslar plan onama yetkisi dahilindeki alanları kapsar ve özel kanunlara tabi alanlara ilişkin önerileri içerir.

**Dayanak**

**MADDE 3-** (1)– Bu İlke Ve Esaslar, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (e) fıkrası, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8.maddesinin (1) fıkrası, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin (b), (i) ve (o) fıkraları ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 11 maddesi ile 15.maddesinin (b) fıkrasında ki hususlarına dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**MADDE 4-(1) Bu İlke ve Esaslarında geçen;**

- a) **İdare:** Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığını,
- b) **HES:** Hidroelektrik Santralini,  
ifade eder.

**İlke ve Esaslar**

**MADDE 5-(1)** HES Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke Ve Esaslar aşağıda belirtilmiştir.

- a) Yatırımcı tarafından kurulacak olan her bir HES projesinin ekonomik, sosyal ve çevresel yarar ve zararları, yapılacağı bölgedeki sosyo-ekonomik faktörler, güncel su kullanımları(tahsis, kiralama, kadim kullanıcılar ve benzerleri), hem sucul hem de karasal ekosistemler ve ileriye dönük su kullanım ihtiyaçları gibi yerel karakteristikleri çerçevesinde değerlendirme yapılarak yer seçiminin yapılması esastır.
- b) HES projelerinin Korumalı Orman Alanlarına kurulmaması esastır.
- c) Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Alanı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri gibi ekolojik değeri yüksek olan bu alanlarda HES kurulmaması esastır.
- ç) Tarihsel, Kültürel ve Arkeolojik Varlıkların bulunduğu alanlarda HES kurulmaması esastır.
- d) HES Projeleri mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri üzerinde kurulmaması esastır.
- e) HES alanlarında yapılması gereken idari tesis, şalt merkezi, yükleme havuzu, jeneratör binası ve benzeri yapıların büyüklüğü, tesisin kapasitesine ve projesine göre idarece değerlendirilmesi esastır.

**Yürürlük**

**MADDE 6-(1)** Bu İlke Ve Esaslar, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ile onaylanıp Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında yayınlandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**MADDE 7-(1)** Bu İlke Ve Esaslar, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** “İlimiz bütününde kurulması planlanan Hidroelektrik Santrallerine (HES) yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13/01/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-216 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden ve 10/03/2016 tarihli meclis toplantısında meclis üyelerimizden avukat Muhammet TOKAT, Nevzat SARIÇOBAN, Şakir ÖZDEMİR ve Gültekin AKÇA'dan oluşan Hukuk Komisyonunun görüşleri ile birlikte komisyonumuzca incelenmiş olup; “Muğla Büyükşehir Belediyesi Hidroelektrik Enerji Santrali (HES) Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların” Meclise sunulduğu şekilde yukarıda belirtildiği gibi aynen kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin b fıkrası, 5216 sayılı kanunun 7'inci maddesinin (i) ve (o) fıkraları ile 3194 sayılı kanunun 8'inci maddesinin (e) fıkrası Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8'inci maddesinin (1)'inci fıkrası uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA Komisyon Üyelerimizden Onat AKDU ve Hürol ÖNDER'in red oylarına karşılık** Komisyonumuzca **OYÇOKLUĞU** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.