

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

29/03/2016 tarihinde saat 13:00'de ve 12/04/2016 tarihinde saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13/01/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-218 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.01.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve 11.02.2016 ve 10/03/2016 tarihli Meclis toplantılarında komisyona 1 ay daha süre verilen "İlimiz bütününde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrallerine (GES) yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların görüşülmesi " konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13/01/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-218 sayılı yazısı ve Ek'inde;

İlimiz, 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 1.maddesinin 1.fikrasınca il sınırları mülki sınırları olmak üzere aynı adla büyükşehir belediyesi kurulmuş ve bu illerin il belediyeleri büyükşehir belediyesine dönüştürülmüştür.

6360 sayılı Kanun kapsamında 31.03.2014 tarihi itibari ile Büyükşehir Belediyemiz sınırlarında Enerji Piyasalar Düzenleme Kurumu(EPDK) tarafından Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı çok sayıda önlisans verildiği, önlisans veya lisans verilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Rüzgâr Enerjisi Santrali (RES), Güneş Enerjisi Santrali (GES) ve Hidroelektrik Santrali (HES) yatırımlarına ilişkin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi kapsamında Merkezi İdarelere ve Başkanlığımıza görüş ve plan onayı amaçlı olarak başvurular yapılmaktadır.

İlimiz, gerek doğal, gerekse kültürel zenginlikler açısından son derece zengin ve hassas bir yapıya sahiptir. İlimizin alansal dağılımı irdelendiğinde %65 Orman Alanı, %20 Tarım Alanından oluşmaktadır. Koruma statüsü ve özel kanunlara tabi alanlar kapsamında irdelendiğinde ise %14 Özel Çevre Koruma Alanı, % 7 Doğal Sit Alanları, Milli Parklar, Tabiat Parkı v.b. alanlar ile %5 Turizm Merkezlerinden oluşmaktadır. İlimizin bu durumu Başkanlığımıza görüş ve plan onayı amaçlı olarak yapılan başvurularda söz konusu hususların değerlendirilmesinde özenli ve bilimsel verilere dayalı bir incelemenin yapılması zorunlu hale getirmekte ve kamu adına görüş veya karar oluşturan kurumlara büyük bir sorumluluk yüklenmektedir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın sorumluluğu gereğince İlimiz bütününde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrallerinin olası sakıncalarının neler olduğu ve bu sakıncaların en aza indirgenebileceğine yönelik uzman görüşüne ihtiyaç duyulmuş ve Orta Doğu Teknik Üniversitesi'ne (ODTÜ) Teknik ve Bilimsel rapor hazırlatılmıştır. ODTÜ-Yapılı Çevre ve Tasarım Uygulama ve Araştırma Merkezi(MATPUM) tarafından hazırlanan ve 31.08.2015 tarihinde Başkanlığımıza sunulan Teknik ve Bilimsel Rapor doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (e) fıkrası, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8.maddesinin (1) fıkrası, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin (b),(i) ve (o) fıkraları ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 11.Maddesi ve 15.maddesinin (b) fıkrasındaki hususlara dayanılarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar belirlenmiş olup ilimiz sınırları dahilinde GES yapılması önerilebilecek alanlar harita üzerinde belirlenmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde ilimiz bütününde ilgililerince kurulması planlanan ve Başkanlığımıza teklif edilen Güneş Enerji Santrallerine ait imar planlarının değerlendirilmesi aşamasında uyulması gereken İlke ve Esaslarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (b) fıkrasına istinaden Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunda yazımız ve ekinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) PROJELERİNİN**  
**YER SEÇİMİNE İLİŞKİN İLKE VE ESASLAR**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, kapsam, dayanak ve tanımlar**

**Amaç**

**MADDE 1-(1)** Bu ilke ve esasların amacı; İl mülki sınırlarında kurulacak olan Güneş Enerji Santrali (GES) Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke Ve Esaslarını düzenlemektir.

**Kapsam**

**MADDE 2-(1)** GES Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke Ve Esaslar plan onama yetkisi dahilindeki alanları kapsar ve özel kanunlara tabi alanlara ilişkin önerileri içerir.

**Dayanak**

**MADDE 3-** (1)– Bu İlke Ve Esaslar, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (e) fıkrası, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8.maddesinin (1) fıkrası, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin (b), (i) ve (o) fıkraları ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 11 maddesi ile 15.maddesinin (b) fıkrasında ki hususlarına dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**MADDE 4-(1) Bu İlke ve Esaslarında geçen;**

- a) **İdare:** Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığını,
- b) **GES:** Güneş Enerji Santralini,  
ifade eder.

**İlke ve Esaslar**

**MADDE 5-(1)** GES Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke Ve Esaslar aşağıda belirtilmiştir.

- a) Koru, Bozuk Koru, Muhafaza ve diğer Orman Alanlarına GES kurulmaması esastır.
- b) Güneş Enerji Santral alanlarının en yakın yerleşim yeri sınırından en az 500 metre (m.), Köyden Mahalleye dönüşen düşük yoğunluklu yerleşimler için 250 m. olması esastır. Ancak yerleşim alanları içerisinde yer alan bina ve yapılarda tesis edilecek olan güneş enerji üretim üniteleri bu maddeye tabi değildir.
- c) 1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanlarında GES kurulmaması ve 1. ve 2.Derece Doğal Sit Alanları ile GES lisans alanları arasında en az 100 m. koruma bandı bırakılması esastır.
- ç) 3. Derece Sit Alanları için ilgili kurumun uygun görüşü doğrultusunda GES kurulabilir.
- d) Milli Parklar, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı, Tabiatı Koruma Alanları ve Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları gibi ekolojik değeri yüksek alanlarda GES kurulmaması ve ekolojik değeri yüksek bu alanlar ile GES lisans alanı arasında en az 100 m. koruma bandı bırakılması esastır.
- e) Özel Çevre Koruma Bölgelerinde GES kurulmaması esastır.
- f) GES lisans alanı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi arasında en az 100 m. koruma bandı bırakılması esastır.

- g) GES lisans alanının, Su kütlesi kıyılarına en az 300 m. uzaklıkta bulunması esastır.
- ğ) GES lisans alanının silüete etki ettiği alanlarda GES lisans alanı ile deniz kıyı kenar çizgisi arasında en az 2000 m., göl kıyı kenar çizgisi arasında en az 500 m. uzaklıkta olması esastır. Ancak bu alanlarının yerinde yapılan incelemeler ve projede yapılacak olan modellemelerle silüete etki etmediğinin tespit edilmesi halinde bu mesafe şartı aranmaz.
- h) GES projelerinin Sulak alan Tampon Bölgelerinde kurulmaması esastır.
- ı) GES lisans alanları ile Tarihsel, kültürel ve arkeolojik varlıklar arasında en az 200 m. uzaklık olması esastır.
- i) GES Projelerinin Zeytinlik sahalarına kurulmaması esastır.
- j) GES projeleri Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazilerine kurulmaması esastır.
- k) GES lisans alanlarının Kara ve demir yollarına en az 100 m. uzaklık bulunması esastır.
- l) GES lisans alanlarında kurulacak olacak idari tesis / Jeneratör alanları tesisin kapasitesine göre değişmek üzere maksimum 250 m<sup>2</sup> olması esastır.

**Yürürlük**

**MADDE 6-(1)** Bu İlke Ve Esaslar, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ile onaylanıp Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**MADDE 7-(1)** Bu İlke Ve Esaslar, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** “İlimiz bütününde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrallerine (GES) yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13/01/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-218 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden ve 10/03/2016 tarihli meclis toplantısında meclis üyelerimizden avukat Muhammet TOKAT, Nevzat SARIÇOBAN, Şakir ÖZDEMİR ve Gültekin AKÇA'dan oluşan Hukuk Komisyonunun görüşleri ile birlikte komisyonumuzca incelenmiş olup;

- b) Güneş Enerji Santral alanlarının en yakın yerleşim yeri sınırından en az 500 metre (m.), Köyden Mahalleye dönüşen düşük yoğunluklu yerleşimler için 250 m. olması esastır. Ancak yerleşim alanları içerisinde yer alan bina ve yapılarda tesis edilecek olan güneş enerji üretim üniteleri bu maddeye tabi değildir.

**Hükmünün**

- b) Güneş Enerji Santral alanlarının en yakın yerleşim yeri sınırından en az 250 metre (m.), Köyden Mahalleye dönüşen düşük yoğunluklu yerleşimler için 100 m. olması esastır. Ancak yerleşim alanları içerisinde yer alan bina ve yapılarda tesis edilecek olan güneş enerji üretim üniteleri bu maddeye tabi değildir.

şekline dönüştürülmesi

- k) GES lisans alanlarının Kara ve demir yollarına en az 100 m. uzaklık bulunması esastır.

**Hükmünün**

- k) Kara Yolları Genel Müdürlüğünün görev ve yetkisindeki yollar ile Demir Yollarına en az 100 metre uzaklık bulunması esastır.

Şekline dönüştürülmesine,  
Ayrıca;

*“Güneş Enerji Santrali projelerinin yer seçimine ilişkin bu ilke ve esaslar yürürlüğe girmeden önce Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza başvuru yapılmış olan proje alanlarına yönelik Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza başvuru yaptığı tarihdeki mevzuat geçerlidir”*

Şeklinde bir hüküm eklenmek kaydıyla “Muğla Büyükşehir Belediyesi Güneş Enerji Santrali (GES) Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların” yukarıda belirtildiği şekildeki düzeltmeler yapılmak suretiyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin b fıkrası, 5216 sayılı kanununun 7’inci maddesinin (i) ve (o) fıkraları ile 3194 sayılı kanunun 8’inci maddesinin (e) fıkrası Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 8’inci maddesinin (1)’inci fıkrası uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA Komisyon Üyelerimizden Onat AKDU ve Hürol ÖNDER’in red oylarına karşılık** Komisyonumuzca **OYÇOKLUĞU** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.