

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 107

Karar Tarihi : 12/04/2018

KONUSU:

İlimiz Ortaca İlçesi Karaburun Mahallesi 1138 ada 1-2 parsel, 1139 ada 1-2 parsel, 1140 ada 1 parsel ve 1139 ada 1 - 2 parseller arasında kalan tescil harici alan ile 1140 ada 1 parsel bitişik tescil harici alanın toptancı hali yeri olarak belirlenmesi ve kullanılmasıyla ilgili, Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin 6. fıkrası hükmü gereği hazırlanan “ *Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporu*”nun Büyükşehir Belediye Meclisimizce görüşülmesi.

Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 05/04/2018 tarihli ve 28673394-105.04-E.2016 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Zabıta Dairesi Başkanlığı Hal Şube Müdürlüğüne bağlı Ortaca Toptancı halinin hizmet verdiği alanın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2016 tarih, 205 ve 206 sayılı kararıyla terminal alanı olarak belirlenmiş olması nedeniyle hal yeri olarak yeni bir alanın belirlenmesi ihtiyacı söz konusu olmuştur.

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun Toptancı Hallerinin Kurulması ve Kapatılması başlıklı 3. Maddesi (10) Fıkrasında “**Toptancı hallerinin kurulmasına ve kapatılmasına ilişkin usul ve esaslar, ilgili bakanlıkların uygun görüşleri ve meslek kuruluşlarının görüşleri alınarak Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.**” denilmektedir.

5957 sayılı Kanuna istinaden çıkarılan “Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin” 5. Maddesinin (6) fıkrasında “**Toptancı halinin kurulmasına, 10 uncu maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir.**” 10. Maddesinin (1) fıkrasında; “**İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur.**” (2) fıkrasında ise; “**Başkanlığı, ilgili belediye başkanı ya da görevlendireceği yardımcısı tarafından yürütülen toptancı hali kuruluş komisyonu; belediyenin imar ve denetim ile ilgili müdürlüklerinden görevlendirilecek iki temsilci ile il müdürlüğü, il/ilçe emniyet müdürlüğü, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğü, il/ilçe sağlık müdürlüğü/ilçe sağlık grup başkanlığı, çevre ve şehircilik il müdürlüğü, ticaret odası/ticaret ve sanayi odası ile ziraat odasınınca belirlenecek birer temsilci olmak üzere on üyeden oluşur. Bu komisyonda, varsa ilgili meslek örgütünden de bir temsilciye yer verilir.**” hükmü yer almaktadır.

Anılan mevzuat hükümleri gereğince Başkanlık Makamının 26/03/2018 tarih ve E.1820 sayılı olurlarına istinaden Toptancı Hal Kuruluş Komisyonu kurulmuştur. Toptancı Hali Kuruluş Komisyonunca İlimiz Ortaca İlçesi Karaburun Mahallesi 1138 ada 1-2 parsel, 1139 ada 1-2 parsel, 1140 ada 1 parsel ve 1139 ada 1 - 2 parseller arasında kalan tescil harici alan ile 1140 ada 1 parsel bitişik tescil harici alanla ilgili olarak 02/04/2018 günü saat 14:00'da yapılan toptantıdan sonra mahallinde incelemelerde bulunulmuş ve söz konusu yerin hal yeri olarak belirlenmesi ve kullanılmasında bir sakınca olmadığında dair Komisyon Raporu hazırlanarak ekte sunulmuştur.

İlimiz Ortaca İlçesi Karaburun Mahallesi 1138 ada 1-2 parsel, 1139 ada 1-2 parsel, 1140 ada 1 parsel ve 1139 ada 1 - 2 parseller arasında kalan tescil harici alan ile 1140 ada 1 parsel bitişik tescil harici alanın toptancı hali yeri olarak belirlenmesi ve kullanılmasıyla ilgili, Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin 6. fıkrası hükmü gereği hazırlanan “ *Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporu*”nun Büyükşehir Belediye Meclisimizce görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmektedir.

TOPTANCI HALİ KURULUŞ KOMİSYONU RAPORU

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 26/03/2018 tarih ve E.1820 sayılı Başkanlık oluru ile kurulan komisyonumuz **02/04/2018** tarihinde Komisyon Başkanı Genel Sekreter Yardımcısı (Teknik) Hida KILIÇ başkanlığında toplandı.

Konu hakkında açıklayıcı bilgiler ve çalışma esasları hakkında yapılan açıklamaları takiben toptancı hal tesisi yapılan arazinin bulunduğu Ortaca İlçesi Karaburun Mahallesi'nde yerinde incelemeler yapıldı.

5957 sayılı Kanuna dayalı olarak çıkarılan "Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmelik" in 10. Maddesine göre oluşturulan komisyonumuz konuyu anılan yönetmeliğin 5. Maddesinin (7) Fıkrası ile 6. Maddesinde belirtilen hususlar açısından ele alıp değerlendirdi.

Komisyonumuzda temsil edilen kurum/kuruluşların görev ve ilgi alanları bakımından toptancı hal yeri olarak belirlenecek alanda yapılan ayrı ayrı incelemeler sonucunda, **Ortaca İlçesinin nüfus ve üretim durumu ele alındığında halde işlem görecektir mallar için arz ve talep derinliğinin bulunduğu, Ortaca ilçesi ve çevresinde üretim yapan üretici ve tüketicilerin haklarının korunmasına katkı sağlayacağı, en yakın toptancı halinin Muğla İli Fethiye İlçesinde yaklaşık 47 kilometre mesafede bulunduğu, çevreye, altyapıya ve trafiğe olumsuzluk oluşturacak bir durumun söz konusu olmadığı, coğrafi konumunun ve ulaşım imkânlarının uygun olduğu, Muğla - Antaiya karayoluna yaklaşık 2.200 metre mesafede olduğu, mesken ve işyerleri ile gıda güvenliği bakımından risk oluşturan tesis ve benzeri yerlere uzak olduğu, kuru iyi drene edilmiş ve su baskınlarına maruz kalmayacak yapıda olduğu tespit edildiğinden Ortaca İlçesi Karaburun Mahallesi 1138 ada 1-2 parsel, 1139 ada 1-2 parsel, 1140 ada 1 parsel ve 1139 ada 1 - 2 parseller arasında kalan tescil harici alan ile 1140 ada 1 parsel bitişik tescil harici alanın adı geçen yönetmeliğin ilgili maddelerince Toptancı Hali yeri olarak belirlenmesinde ve kullanılmasında bir sakınca görülmediğine oy birliği ile karar verildi.**

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz Ortaca İlçesi Karaburun Mahallesi 1138 ada 1-2 parsel, 1139 ada 1-2 parsel, 1140 ada 1 parsel ve 1139 ada 1 - 2 parseller arasında kalan tescil harici alan ile 1140 ada 1 parsel bitişik tescil harici alanın toptancı hali yeri olarak belirlenmesi ve kullanılmasında ilgili olarak hazırlanan yukarıda metni yazılı "*Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporu*" nun Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 5 maddesinin 6. fıkrası hükmü gereği kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**