

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No :109**  
**Karar Tarihi :13/06/2019**

**KONUSU:**

Gündem

07/06/2019 tarihinde duyurulan 5 maddelik gündeme; Birimlerden gelen konuların aşağıda sırası belirtildiği şekilde gündeme ilavesiyle;

**1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

- a) Menteşe İlçesi, Yenice Mahallesi, Ambarkaya Mevkii'nde yer alan, tapunun 242 ada 1 parsel numarasına kayıtlı 16.519,99 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parselde hazırlanan "Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) Menteşe İlçesi, Yenice Mahallesi, Ambarkaya Mevkii'nde yer alan, tapunun 242 ada 1 parsel numarasına kayıtlı 16.519,99 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parselde hazırlanan "Turizm Alanı (Eko-Turizm Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin E:2017/1406 esas sayılı dosyası gereği İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesinde yer alan, 1134 ada, 6 parsel, 1133 ada, 2, 3 parseller ve yakın çevresinden oluşan alanda "Belediye Hizmet Alanı", "Spor Alanı" ve "Park Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/m ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin E:2017/1412 esas sayılı dosyası gereği İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesinde yer alan, 1134 ada, 6 parsel, 1133 ada, 2, 3 parseller ve yakın çevresinden oluşan alanda "Belediye Hizmet Alanı (Müze Alanı)", "Spor Alanı" ve "Park Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 5216 sayılı Kanunun 7/c, 7/m ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2 fıkrası uyarınca görüşülmesi.
- d) Milas İlçesi, Hacıabdi Mahallesi, 135 ada, 30 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan Milas Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 249 sayılı kararı ile reddine karar verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Çukuryazkır Mevkii, 1895 nolu parselin 11,24 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmını kapsayan planlama alanı için "Yeraltı Enerji Nakil Hattı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- f) Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç Mevkiinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarih ve 91 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali)" (2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928 parseller), Yol ve Otopark kullanım kararı bulunan alanın "Trafo Alanı, Yol, Otopark Alanı" ve "Yeraltı Enerji Nakil Hattı" amaçlı düzenlenmesine yönelik teklif edilen ve Kavaklıdere Belediye Meclisinin 01.03.2019 tarih 18 sayılı meclis kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

- g) Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, Köşkdere Mevkii, 479 parsel numarasında kayıtlı 13.861,72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaza ilişkin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
2. Muğla Büyükşehir Belediyesi Emir ve Yasakları Yönetmeliği'nin Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine Dair Yönetmeliğin görüşülmesi.
  3. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait yazı eki listede belirtilen taşınmaz malların satışının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında görüşülmesi.
  4. Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde, İlimiz Milas, Menteşe, Yatağan, Kavaklıdere ve Ula ilçelerinde devam etmekte olan Kırsaldaki Çınarlar Projesi kapsamında, İlimiz Fethiye, Seydikemer, Ortaca, Dalaman, Köyceğiz, Bodrum, Marmaris ve Datça İlçelerinde de hizmet verilmesi planlanmakta olup; bahse konu proje kapsamında hizmet aracı olarak kullanılmak üzere 3 (üç) adet panel tipi (T-9) araç alınması hususunun görüşülmesi.
  5. 2019 yılında Ula Belediye Başkanlığınca uygulanacak gelir tarifesine güncellenerek eklenen ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. maddesine göre görüşülmesi.
  6. Sermayesinin %100 oranına Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Büyükşehir Belediyesi Emek Personel Limited Şirketi'nde Büyükşehir Belediyemizi temsil eden Ali ZAGLI 28.05.2019 tarihinde şirket müdürler kurulu görevinden istifa etmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün E.103708 sayılı görüş yazısında "*tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenecek gerçek kişinin seçiminde karar verme yetkisinin belediye meclisinde olduğu değerlendirilmektedir.*" denilmekte olup bahse konu görüş yazısı gereği, Muğla Büyükşehir Belediyesi Emek Personel Limited Şirketi'nde Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek üzere Genel Sekreter Yardımcısı Vekili Emin MADRAN'ın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
  7. Muğla Büyükşehir Belediyesinin Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı eliyle yürütülen hizmetleri kapsamında; özellikle hafriyat ve atık sahalarının yollarının eğimli, stabilize ve bozuk yollar olduğundan, hizmetlerin aksamaması için yerden yüksek ve eğimli arazilere tırmanabilecek araçlara ihtiyaç duyulmakta olup; belirtilen sebeplerden dolayı Daire Başkanlığı çalışmalarında kullanılmak üzere 3 adet Pickup tarzı aracın Devlet malzeme Ofisi'nden satın alınabilmesi hususunun görüşülmesi.
  8. Muğla İli, Ortaca İlçesi, Yerbeleni Mahallesi, 1151 ada, 1, 2, 3, 4 numaralı ve 1152 ada, 1 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar ve güneyinde bulunan park alanına ilişkin “Gelişme Konut Alanı ve Yeşil Alan” amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
  9. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30/01/2019 tarih ve 62858511-520- E:5608 sayılı yazısı ve ekleri ile Uluslararası Antik Kentler Forumunun ikincisinin 14-18 Ağustos 2019 tarihlerinde Rusya Federasyonu'nun Ryazan kentinde gerçekleştirileceği bildirilmekte olup; Konaklama ve yeme içme giderleri ev sahibi ülke tarafından karşılanacak olan söz konusu Forum'a Belediye Başkanlığımızı temsilen Genel Sekreter Yardımcısı V. Emin MADRAN, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Koruma, Uygulama ve Denetim Şube Müdürü Esin GENÇTÜRK GÜMÜŞ ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı personeli Kerem EKİNCİ'nin katılabilmesi için gerekli görevlendirmenin yapılabilmesi ve Kerem EKİNCİ'ye hizmet damgalı (gri) pasaportun çıkartılması hususunun görüşülmesi.
  10. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.04.2019 tarihli toplantısında; Ulaşım Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına 1 yıl süreliğine seçilen Milliyetçi Hareket Partisi Grubu üyelerinin yerine, Komisyonların Meclisteki siyasi partilerin üye sayıları oranında temsil edilebilmeleri için kalan süreyi tamamlamak üzere Adalet ve Kalkınma Partisi

grubundan 1 er adayın belirlenerek belirtilen komisyonlara işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.

11. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "*Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri*" başlıklı 67. maddesi hükmü uyarınca sayılan hizmetlerden Büyükşehir Belediye Başkanlığınca gerekli görülenlerin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na uygun olarak süresi ilk Mahallî İdareler Genel Seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale edilebilmesi hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz, Seydikemer İlçesi, Seki Mahallesi, 3100 parsel numaralı taşınmazda "Enerji Nakil Hattı (Yeraltı ve Havai Enerji Nakil Hattı) yapılmasına yönelik hazırlanan, Seydikemer Belediye Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
13. Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi (MUSKİ) Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Ula 1. Kademe Kanalizasyon İnşaatı işi için 5.636.232.-(Beşmilyonalüçotuzaltıbinikiyüzotuziki) TL ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredilerin teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesinde Büyükşehir Belediye Başkanımız Dr. Osman GÜRÜN'ün yetkili kılınması hususunun görüşülmesi konularından oluşan 13 maddelik gündem, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**