

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 120**  
**Karar Tarihi : 09/07/2020**

**KONUSU:**

**21. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Görüşülmesi.**

**b) İlimiz, Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi**nde hazırlanan “Küçük Sanayi Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.07.2020 tarihli raporunda;

09.07.2020 tarihinde saat 15:10’da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi (Orhaniye Mahallesi Zihni Derin Caddesi No:45)‘nde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 08.07.2020 tarih ve 36521862-310.01.03-5954 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.07.2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimiz, Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi”nde hazırlanan “Küçük Sanayi Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 08.07.2020 tarih ve 36521862-310.01.03-5954 sayılı yazısında;

1/25000 ölçekli Muğla ili Nazım İmar Planında öncelikli plan yapılması zorunlu bölge sınırı içerisinde kalan Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi, Küçük Sanayi Alanı ihtiyacı nedeniyle I. Etap olarak belirlenen 154 ha. lık 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde amir olunan hükümler ve anılan mevzuatta belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde Başkanlığımızca 11.01.2018 tarih 16 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan meri imar planları ile getirilen arazi kullanım kararlarının, 22a kadaströ çalışmalarını, enerji nakil hatları, doğalgaz hattı ve İmar Kanununun değişen 18. Maddesi çerçevesinde revize edilmesi ihtiyacı doğmuştur. Bu kapsamda, imar planı revizyonuna esas ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna konu alanda 11.01.2018 tarih ve 16 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan mevcut yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı,

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2018 tarih ve 198 sayılı kararıyla onaylanan mevcut yürürlükte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakta olup,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Revizyonu Ve İlaveleri" başlığında yer alan 25. maddesi "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır..." hükmünde olup, planlama alanında güncellenen 22a kadastrosu, enerji nakil hattı, doğalgaz hattı ve İmar Kanununun değişen 18. Maddesi doğrultusunda revizyon ihtiyacı oluşmuştur.

Küçük Sanayi Alanı amaçlı plana ilişkin kurum görüşleri başlatılmış olup, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü, Muğla Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Menteşe Belediye Başkanlığı, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İl Emniyet Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Yatırım izleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Menteşe İlçe Jandarma Komutanlığı görüşleri alınmıştır.

Plan Revizyonuna ilişkin ise Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Teiaş 21. Bölge Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Menteşe Belediye Başkanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Akmercan Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş., Toplu Konut İdaresi Başkanlığı görüşleri alınmıştır.

Yukarıda anılan söz konusu kurum görüşlerine göre;

- **Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 08.07.2020 tarih ve e.13172 sayılı yazısı ile**, söz konusu plan revizyonuna ilişkin Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanan trafik etüdünün ekte sunulduğu, plan taslağında yer alan Durak ve Otopark alanlarına ilişkin UTK2020/6-188 sayılı Ulaşım Trafik Komisyon kararı alındığı. Hazırlanan trafik etüdünde yer alan hususlar doğrultusunda plan çalışmalarında Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca sakınca bulunmadığı,
- **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 09.04.2020 tarih ve E.3424 sayılı yazısı ile**, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi sınırlarında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılacak alana ilişkin güncel mülkiyet verilerinin yazı ekinde gönderildiği,
- **Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 07.07.2020 tarih ve E.1570/10930 sayılı yazısı ile** Akkaya Mahallesi 154 ha'lık alanda "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu incelendiğinde ayrılan Teknik Altyapı Alanları ve Atıksu Arıtma Tesisi Alanı'nın yüz ölçümü ve konumu Kurumumuzca uygun görülmüş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu aşamasında tekrardan görüş alınması,

- **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.04.2020 tarih ve E.20080 sayılı yazısı ile** Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünün 02.04.2020 tarih ve 18735 sayılı yazısında; plan değişikliği talep edilen alan 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları ve 2862 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında ilan edilen doğal sit alanı dışında yer aldığı, 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda ise "Orman Alanı ve Tarım Alanı" kullanımlarında yer aldığı görülmüş olup, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması kaydıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasında sakınca bulunmadığı, Çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bağlı yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması koşuluyla, gerçekleştirilmesi planlanan faaliyete ilişkin Çevre Mevzuatı yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı, ayrıca yazı ekinde onaylı plana rastlanılmadığı, plan değişikliğinin gerilim hatlarının yanlış işlenmesinden kaynaklandığı, ayrıca plan sahasındaki Hazineye ait taşınmazların Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmesi nedeniyle plan notlarına devir ile ilgili bilginin düşülmesi, plan değişikliğine ilişkin TOKİ görüşünün alınması gerektiği, ayrıca planda Doğal Karakteri Korunacak Alan tanımının 1/100.000 ölçekli plandaki tanımlı alana göre değişiklik yapılması gerektiği ancak tescil dışı parsel olması halinde rezerv alan olarak düşünülmesi halinde doğal karakteri korunacak alan tanımlamasında sakınca bulunmadığı,
- **Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.07.2020 tarih ve E.1402212 sayılı yazısı ile,** Muğla ili, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi'nde Muğla Kadastro Müdürlüğü tarafından Müdürlük imkanlarıyla yapılan kadastro güncelleme çalışmaları esnasında kısmi ilana alınan parsellerle ilgili Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Orman Mühendisinin katılımı ile belirlenen OTS noktalarının kesinleşmiş sayısal koordinatlarına aynen uyulmak şartıyla imar planı revizyonu yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- **Teiaş 21. Bölge Müdürlüğü'nün 21.04.2020 tarih ve E.147072 sayılı yazısı ile,** Bölge Müdürlüğü'nce yapılan incelemede; Muğla İli, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi, ilgi yazı ekinde sınırları belirtilmiş olan alanda TEİAŞ'a ait ve Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda olan 154 kV Muğla-Marmaris 2 E.İ.Hattının geçmekte olduğunun tespit edildiği, mevcut durumun harita üzerine işlendiği, (\*NCZ formatında, ITRF-96 derece koordinat sisteminde) 154 kV Muğla-Marmaris 2 E.İ.Hattının, bahse konu imar planı proje çalışmalarında; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılırken dikkate alınması gerektiği, 30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" nin 44. ve 46. Maddeleri gereğince, işletmedeki 154 kV luk Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük salgı halindeki durumunda, üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı ve üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar ile iletkenler arasındaki düşey emniyet mesafesi en az 5,0 m; Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük salınım konumunda binalar ile iletkenler arasındaki yatay emniyet mesafesinin de en az 4,00 m olarak öngörüldüğü, bu itibarla, yukarıda anılan enerji iletim hattı güzergahlarının, direk alanlarının ve TEİAŞ'a ait irtifak alanlarının korunması kaydı ile, söz konusu enerji iletim hatlarının altında kalan alanlardaki yapılaşma ve planlama çalışmalarında; "Planlamalarda, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne Uyulacaktır" ibaresinin, " Enerji İletim Hatlarının bulunduğu alanlardaki yapılaşmalarda ruhsat

- aşamasında TEİAŞ görüşünün alınması gerektiği hususunun", plan notlarına alınması ve uygulamanın belirtilen hususlar çerçevesinde yerine getirilmesi gerektiği, aksi halde meydana gelebilecek can ve mal kayıplarından TEİAŞ'ın sorumlu olmayacağını ve konu ile ilgili olarak TEİAŞ'ın tüm yasal haklarının saklı olduğunun bilinmesi hususu,
- **ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 30.03.2020 tarih ve 16901 sayılı yazısı ile**, söz konusu taşınmazlar üzerinde mevcut ADM sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) Elektrik Dağıtım Tesisleri bulunduğu, bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine göre korunması gerektiği, ayrıca plan değişikliği ile kurulacak tesislerin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla ekte seçilen yerlerin uygunluk onayı ADM'den alınma suretiyle yolu cepheli ve  $8 \times 3 = 24 \text{m}^2$  ebatlarında (çekme mesafesi hariç) 9 adet trafo bina yeri ayrılması gerektiği,
- **ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.05.2020 tarih ve 913 sayılı yazısı ile**, Muğla İli, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi sınırları içerisinde 154 ha'lık alanda "**Küçük Sanayi Alanı**" amaçlı plan revizyonu çalışmalarında altlık olarak kullanılmak üzere talep edilen enerji nakil hatları (ENH) güzergâhı NCZ ve DXF formatlarında ekte sunulduğu,
- **Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 09.04.2020 tarih ve E.5996 sayılı yazısı ile**, Talebinize yönelik mevcut plan kararları çerçevesinde yapılan tespit ve incelemeler doğrultusunda Başkanlığımızca kanaat getirilen hususlar;
  - Planlama alanı üzerinde Küçük Sanayi Alanı kullanımına ayrılan yapı adalarının bölgenin coğrafi yapısı göz önünde bulundurularak; kot ve eğimin derecesine göre yeniden düzenlenmesi,
  - Özellikle A, E ve F notasyonlu ihtisas bölgelerinde yer alan imar adaları arasında; 7.00 mt. Veya üzeri genişlikte servis yolları, açık otopark alanları ve açık ve yeşil alanlar gibi sosyal ve altyapı alanları planlanarak, ada uzunluklarının daha makul ölçülerde belirlenmesi,
  - T2 ve T3 notasyonlu Ticaret Alanlarında belirlenen Blok ölçülerinin yeniden irdelenerek, bu kullanıma ayrılan imar adalarına ait derinlik ölçülerinin artırılması,
  - 12.00 mt.lik imar yollarına ilişkin bu yollar üzerinde taşıt izi için ayrılan genişlik ölçüsünün artırılması veya taşıt izlerinin birbirinden refüjle ayrıldığı bölünmüş yol profilinden vazgeçilmesi, gerekiyor ise; her türde yük taşımacılığı yapan taşıtların manevra kabiliyetine ve transit geçişine imkan verecek ölçüde yol cephe genişliklerinin yeniden belirlenmesi,
  - Kullanıcılar haricinde ziyaretçiler için araç park yerlerinin kentsel çalışma alanları ile entegre olacak biçimde plan genelinde kurgulanarak, mekânsal plan kararları çerçevesinde açık otopark yerlerinin ayrılması/artırılması,
  - Plan genelinde ayrılan sosyal ve teknik altyapı alanları ve yüzölçümü değerlerinin yeniden irdelenerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinde üst limiti %45 olarak belirlenen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı göz önünde bulundurularak bu alanların iyileştirilmesi

şeklinde sınıflandırılmış olup, anılan planlama bölgesi üzerinde imar planlarının revizyonuna ilişkin Başkanlığımızca tesis edilecek iş ve işlemlerin; yazı içeriğinde açıklanan konular, ilgili kamu kurum ve yatırımcı kuruluşların uygun görüşleri ile birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile diğer ilgili mevzuatlarına uygunluğu ölçüsünde yürütülmesi kaydıyla Menteşe Belediye Başkanlığı'nca herhangi bir sakınca bulunmadığı,

- **Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 28.04.2020 tarih ve E.2226832 sayılı yazısı ile ekte gönderilen çalışma alanını gösterir koordinatların incelendiği, sınırları belirtilen alanda BOTAŞ tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı,**
- **Akmercan Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 17.04.2020 tarih ve 2161 sayılı yazısı ile, ilgi yazı ekindeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı incelendiğinde belirtilen sınırlar içerisinde Ula İlçesi doğalgaz orta basınç (12-19 bar) çelik ana dağıtım hattı ve 4" sanayi branşmanı (çelik vana) bulunduğu, belirtilen güzergahta doğal gaz ana hattı imalatı yapılarak bitirildiği ve işletmeye alındığı, çelik doğalgaz ana hattı ile koordinatların Ek 1 de sunulduğu, yapılacak olan Küçük Sanayi Alanı içinde yer alacak işletmelerin doğal gaz kullanabilecekleri ön görülerek EK 2 görüntüsü ve koordinatları bulunan ve imalatı yapıldığı zamanda yol sınırları içinde kalan alanda bir adet 4" branşman (çelik vana) bırakıldığı, çelik vananın bulunduğu yerde sanayi alanı içinde doğal gaz kullanımı olduğu takdirde bir adet basınç düşürücü bölge regülatörü montajı da yapılacağı, bölge regülatörü ve regülatör giriş/çıkış vanaları için 12x12 metre ebatlarında toplam da 144 m<sup>2</sup> lik alan gerektiği, küçük sanayi alanı içinde doğalgaz kullanımı olduğu takdirde sanayi sitesindeki iş yerlerine doğalgaz alçak basınç PE borularının geçeceği güzergahlar ve dağıtım hattı projesinin ancak imar planındaki yerleşim yerleri belirlendikten sonra yapılabileceği, imar planında yapılacak olan revizyon kapsamında doğalgaz ile ilgili alt ve üst yapıların ileride yapılacak olan bakım ve testleri de düşünülerek çelik doğalgaz ana hattı borusunun, 4" çelik vananın ve bölge regülatörünün sanayi alanının ortak kullanım alanlarında kalması için yer ayrılması gerektiği, doğalgaz alt ve üst yapı elemanlarının diğer alt yapılardan çekme/teknik emniyet mesafesinin EK 3 de belirtildiği,**
- **Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 17.06.2020 tarih ve E.59850 sayılı yazısı ile, ilgi yazımız eki plan örneği ile birlikte yapılan şifahi görüşmeler neticesinde, bahse konu plan revizyonu çalışmasının alanda gerçekleştirilecek teknik altyapı (elektrik, doğalgaz) çalışmaları nedeniyle ortaya çıktığı bilgisine ulaşıldığı, bu kapsamda anılan plan revizyonun yapılmasında; TOKİ mülkiyet haklarının korunması ve TOKİ adına tahsis edilecek Küçük Sanayi Alanlarının (KSA) azaltılmaması koşulu ile herhangi bir sakıncanın görülmediği, plan onayının gerçekleşmesi sonrasında ilgili Meclis kararı ile Planlardan birer takımın İdaremize gönderilmesi gerektiği hususlarının bildirildiği tespit edilmiştir.**

Söz konusu planlama alanına ilişkin imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporunun Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.01.2017 tarihinde onaylandığı; Onaylı Jeolojik-jeoteknik Etüd Raporuna göre; söz konusu planlama alanının bir kısmı Uygun Alanlar (U.A.-2) bir kısmının Önemli Alanlar (ÖA.-2.1) olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/41 sayılı Genelgesi kapsamında Daire Başkanlığı'mızca plan teklifine ait Teklif-48981515 Plan Teklif Numarası alınmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, plan açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemede; Küçük Sanayi Sitesinin 9 sektör olarak

- A. Lastik, plastik, polyester ve benzeri maddelerden mamül eşya
- B. Metalden başka maddelerden eşya imalciliği ve yapı sanatları
- C. Gıda maddeleri imalciliği ve soğuk hava depoları
- D. Ağaçtan mamul eşya imalciliği ve tamirciliği
- E. Oto ve diğer motorlu taşıt aracı imal ve tamirciliği
- F. Madeni eşya-makina imalciliği ve tamirciliği
- G. Hırdavat, geri dönüşüm
- H. Kağıt kırtasiye ve basımla ilgili sanatlar
- I. Ambar, kargo

şeklinde belirlendiği, yukarıda açıklanan 9 sektörün yer seçiminde temel kriterlerinin erişilebilirlik, bir arada bulunma, sergi alanına yakınlık, gürültü, ana aks bağlantısı, hijyen, hakim rüzgar yönü, görsel kirliliğin oluşturulmaması ve oto sanayiye yakınlık olduğu,

Planlama alanında sektörlerin yer seçimi kriterleri dışında hakim rüzgar yönü, güneşlenme süresi, topoğrafik yapı, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun tescil kararı, enerji nakil hatları, mülkiyet yapısı, hidrolojik yapı, Gülağzı mahallesine erişimi sağlayan transit yol da dikkate alınarak planlama kararlarının alındığı,

Planlama alanını kuzeydoğu yönünde Mentеше İlçesine bağlayan yolun 25 metre olarak planlandığı, Gülağzı yönüne bağlanan mevcut yolun sanayi alanı içerisinde kalmasından dolayı fiziksel olarak küçük sanayi sitesine girmeden taşıtları yine Gülağzı'na bağlantıyı sağlayacak 20 metre olarak yeni bir yol bağlantısı önerildiği, planlama alanı içerisinde yer alan diğer taşıt yollarının 15 metrelik askı yol ve diğer yolların ise 12 metre olacak şekilde planlandığı, mevcutta Gülağzı'na giden yolun bulunduğu alanın ticaret, sergi ve yönetim birimlerinin etrafında yer alacağı şekilde planlandığı, Mentеше – Akkaya yolu üzerinden küçük sanayi alanına girişte yer alacak olan ticari merkez ve mobilya, mermer gibi sanayilere ait showroamlar ile otogaleriler ile çevrili ticaret- hizmet alanına genel otopark, atık su tesisleri alanı ticaret alanı, belediye hizmet alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, turizm alanı, eğitim alanı, sağlık alanı, sosyal tesis alanı, özel sosyal tesis alanı, kültürel tesis alanı, ibadet alanı, açık ve yeşil alanlar, doğal karakteri korunacak alan ile orman alanı yer seçimi yapıldığı ayrıca bu sektörlerin planlama alanı içerisinde birbirinden ayrı bölgelerde yer almasının sağlandığı, teknik ve altyapı alanları ile birlikte değerlendirildiğinde de bütüncül anlamda işleyen ve etkileşimin hem çalışanlar hem de ziyaretçiler için sağlanabilir alanlar olarak ele alındığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi hazırlanan "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

**Komisyon Görüşü:** "İlimiz, Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi hazırlanan "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.07.2020 tarih ve 36521862-310.01.03-5954 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**