

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :127

Karar Tarihi :14/04/2016

KONUSU:

Gündem

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi a) İlimiz Menteşe İlçesi, Denizova Mahallesi, Mezarboğazi Camiyaka Mevkii, tapuda N20-d-14c-3c pafta, 132 ada, 49 parselde kayıtlı toplam 7.126,82m² yüzölçümlü, şahıs mülkiyetindeki taşınmaz üzerinde “*Tarımsal Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)*” amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesi b) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2015 tarih ve 389 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi c) Menteşe İlçesi, İkizce Mahallesi, Kerimler Mevkii 31 Pafta 603 nolu Kadastro parseli A, B ve C Bölgesine ayrılarak farklı şirketler tarafından toplamda 2,748 MW kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi ç) Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/318 esas ve 2015/496 karar nolu kararı doğrultusunda Dalaman İlçesi, Hurriyet Mahallesi, 79 ada, 25 parselin bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilerek “Plansız Alan”da kalması d) Anayasanın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/318 esas ve 2015/496 karar nolu kararı doğrultusunda, 01/10/2015 tarih ve 80 sayılı Dalaman Belediye Meclis Kararında konu edilen Dalaman İlçesi, Hurriyet Mahallesi, 79 ada, 25 parselin bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptal edilerek “Plansız Alan”da kalması hususunun görüşülmesi e) Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 27 pafta, 1705 sayılı parselde teklif edilen “Gelişme Konut Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi f) İlimiz, Menteşe İlçesi, İkizce Mahallesi, Enişdibi Mevkii, 33 pafta, 649 numaralı parselde kayıtlı, 23.080m² yüzölçümüne sahip taşınmazın “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak düzenlenmesine yönelik N20-B-22-C-3-D ve N20-B-22-C-4-C imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi g) İlimiz, Dalaman İlçesi, Altıntas Mahallesi, 3005 ada, 18, 19, 20, 21 parseller ile 3006 ada, 17, 18 parsellerde, Dalaman Belediyesi mülkiyetine kayıtlı taşınmazların ve yoldan ihdas edilmesi gereken artık alanların imar adası dışına çıkarılarak kaldırım ve cep otopark olarak düzenlenmesine yönelik Dalaman Revizyon Uygulama İmar Planının O21-B-22-A-4-A ve O21-B-22-A-4-B numaralı plan paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi h) İlimiz, Menteşe İlçesi, Recai Güreli Caddesi, İsmet Çatak Caddesi, Özer Türk Caddesi, Zübeyde Hanım Caddesi, Hastane Caddesi, Sağlık Sokak, Haluk Özsoy Caddesi, Cumhuriyet Caddesi, Naci Karaosmanoğlu Caddesi, İsmet İnönü Caddesi ve Atatürk Bulvarı üzerinde “yol üstü otoparklar”ın onaylı uygulama imar planları doğrultusunda kentsel tasarım projesi ile çözümlenmesi konusunun görüşülmesi ı) Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.02.2016 tarih ve 91 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına esas beş yıllık imar programına alınan Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 581 ada, 12, 13, 61, 185 parseller ve 582 ada, 109 parsel ile 581 ada 196 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklifin görüşülmesi i) Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.02.2016 tarih ve 91 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına esas beş yıllık imar programına alınan Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 581 ada, 12, 13, 61, 185 parseller ve 582 ada, 109 parsel ile 581 ada 196 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin görüşülmesi j) İlimiz, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan ve plan onama yetkisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığında bulunan inceleme alanına yönelik Ulaşım Dairesi Başkanlığınca teknik rapor ile sunulan Fethiye İlçesi, Atatürk Caddesi, Çarşı Caddesi, Belediye

Caddesi, Hükümet Caddesi, Ali Gaffar Okkan Caddesi, 96. Sokak, 97. Sokak, Sadi Pekin Caddesi üzerinde “yol üstü otoparklar”ın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı meri uygulama imar planları doğrultusunda kentsel tasarım projesi ile çözümlenmesi konusunun görüşülmesi k) İlimiz, Marmaris ve Çevresi Turizm Alanı içerisinde kalan ve plan onama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığında bulunan inceleme alanına yönelik Ulaşım Dairesi Başkanlığınca teknik rapor ile sunulan Marmaris İlçesi, Tepe Mahallesi Ulusal Egemenlik Caddesi, Kemal Alpugan Sokak, Kordon Caddesi; Çıldır Mahallesi Atatürk Caddesi; Sarıana Mahallesi Mustafa Kemal Paşa Caddesi ve Yeni Yol Caddesi; Kemeraltı Mahallesi General Mustafa Muğlalı Caddesi üzerinde “yol üstü otoparklar”ın Turizm ve Kültür Bakanlığı tarafından onaylı meri uygulama imar planları doğrultusunda kentsel tasarım projesi ile çözümlenmesi konusunun görüşülmesi l) İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç(Akyar) Mevkiinde yer alan 20 pafta 1682 ve 1683 nolu 70.400,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E, F ve G Bölgesine ayrılarak toplam 3,36 MW kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi m) İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Cumhuriyet ve Bakırcılar Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun görüşülmesi n) Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz, Milas İlçesi, Küçükdebekdere mahallesi 219 parsel numaralı 340.08 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmaz içerisinde Berkan GİRGİN’e ait evin bulunması nedeni ile taşınmazın bedeli karşılığında Berkan GİRGİN’e satılması hususunun görüşülmesi o) İlimiz bütününde kurulması planlanan Hidroelektrik Santrallerine (HES) yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların görüşülmesi ö) İlimiz bütününde kurulması planlanan Rüzgâr Enerji Santrallerine (RES) yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların görüşülmesi p) İlimiz bütününde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrallerine (GES) yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların görüşülmesi 2- Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi a) 2016 mali yılında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca uygulanacak Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına ait ek Gelir Tarifesinin görüşülmesi 3- İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonlarının Müşterek Komisyon Raporunun görüşülmesi a) Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yeralan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü’nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin Onaylanması hususunun görüşülmesi 4- Başkanlık divanında ikinci dönemde ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere, Meclis Üyeleri arasından Birinci Başkan Vekilinin 5393 sayılı Kanununun 19. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesi gereğince gizli oyla seçilmesi 5- Başkanlık divanında, ikinci dönemde, ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak, Meclis Üyeleri arasından İkinci Başkan Vekilinin 5393 sayılı Kanununun 19. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesi gereğince gizli oyla seçilmesi 6- Başkanlık divanında, ikinci dönemde, ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere, Meclis Üyeleri arasından 2 asil, 2 yedek kâtip üyenin 5393 sayılı Kanununun 19. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesi gereğince gizli oyla seçilmesi 7- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 16. maddesi gereğince Meclis Üyeleri arasından 5 üyenin 1 yıl için Encümen Üyesi olarak gizli oyla seçilmesi 8- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan İmar ve Bayındırlık Komisyonu seçilmesi 9- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Plan ve Bütçe Komisyonu seçilmesi 10- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Ulaşım Komisyonu seçilmesi 11- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Çevre ve Sağlık Komisyonu seçilmesi 12- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu seçilmesi 13- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden

oluşan Turizm Komisyonu seçilmesi 14- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu seçilmesi 15- Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2016 tarihli ve 124 sayılı kararına tashih kararı alınması hususunun görüşülmesi 16- Dalaman Belediyesi'nin 2016 Mali Yılı Bütçesinde aktarma yapılmasına dair 01.03.2016 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 25. maddesi gereği onaylanması hususunun görüşülmesi 17- İlimiz Milas İlçesi, Danişment mahallesi 138 ada 36 parsel numaralı 648,68 m² yüzölçümlü "Zeytinli Tarla" nitelikli taşınmazın, maliki Mümtaz SAYAN tarafından mezarlık olarak kullanılmak şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesine istinaden bağışının kabulü ve taşınmazın 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 705 ve 706. Maddelerine istinaden Muğla Büyükşehir Belediyesi adına tescili hususunun görüşülmesi 18- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın hüküm ve tasarrufu altında bulunan İlimiz Milas İlçesi, Akkovanlık Mahallesi, 169 ada 13 parsel numaralı 392,67 m² yüzölçümlü ve İlimiz Milas İlçesi, Çamlıyurt Mahallesi 203 ada 112 parsel numaralı 351,31 m² yüzölçümlü "su deposu ve tarla" nitelikli taşınmazların Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca mülkiyet devrinin yapılması hususunun görüşülmesi 19- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın hüküm ve tasarrufu altında bulunan İlimiz Milas İlçesi, Bahçeburun Mahallesi 256 parsel numaralı 18.300,00 m² yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazın ekli krokide belirtilen 36,00 m² alanın "terfi binası" yapılması ve kullanılması koşulu ile taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süre ile bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi 20- Dalaman Belediyesi'nin 25/02/2016 tarih ve 96 sayılı yazısı ile 01/12/2015 tarih ve 96 nolu Meclis Kararında belirtilen evsel katı atık tarifelerinden 27. sırada bulunan okullar sınıfında yer alan Cumhuriyet İlköğretim Okulu 500,00 TL olması gerekirken sehven yazılan 230,00 TL'nin düzeltilmesi hususunun görüşülmesi 21- Muğla Büyükşehir Belediyesi toplu taşımacılık faaliyetlerinde elektronik ücret toplama sistemini (akıllı kart) kullanmakta olup, bu sistemin parçası içerisinde araç takip sistemi ve toplu taşıma elektronik denetim sistemi de yer almaktadır. Toplum ulaşım hizmetleri içerisinde yer alan elektronik ücret toplama sistemini kurmak veya kurdurmak, işletmek veya işletirmek amacıyla elektronik ücret toplama sisteminden elde edilen brüt gelir hasılatının %3,55'inin MUTTAŞ (Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.)'a aktarılması kaydıyla 10 yıllığına devredilmesi hususunun görüşülmesi 22- Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 30 pafta 5085 parselde hazırlanan "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi 23- Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 30 pafta 5085 parselde hazırlanan "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi 24- Turizm Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığının 2016 yılı gelir tarifesinin görüşülmesi 25- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. Maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi ve "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" gereği hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2015 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi 26- 6360 sayılı yasa kapsamında oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararı gereği Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na devredilen İlimiz Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi 2473 parselde bulunan 495,00 m² yüzölçümlü Avlulu Kargir Cami ve Köy Odası niteliğindeki taşınmazın Cami Yeri olarak kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren 25 yıllığına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi 27- Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, 29.02.2016 tarih ve 2988 sayılı yazısı ile Kamu-Üniversite Sanayi işbirliği kapsamında 4691 sayılı Teknoloji Bölgeleri Kanunu çerçevesinde kurulacak olan Muğla Teknoloji Geliştirme Bölgesi Anonim Şirketi (Teknopark A.Ş.)'ye %2,2 oranında 220.000,00₺ (İkiyüz Yirmibin Türk Lirası) nakdi olarak 220 adet pay ile ortak olunması hususunun görüşülmesi 28- 2016 mali yılında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca uygulanacak Deniz ve Kıyı

Tesisleri Şube Müdürlüğü'nün ek gelir tarifesinin görüşülmesi 29- Mülkiyeti Milas Belediye Başkanlığı adına kayıtlı olan İlimiz, Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, 2089 Parsel numaralı 1.912,62 m² yüzölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca satın alınması hususunun görüşülmesi 30- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanan alanda kalan; İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 1159 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ve 1/1000 ölçekli Muğla Koruma İmar Planında "Spor Alanı" ve "Otopark" alanı olarak planlanan alanda kalan; İlimiz, Menteşe ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, 785 ada 153 parsel, 786 ada 154 parsel ve 787 ada 155 parsel nolu taşınmazların 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 maddesinin (m) ve (l) maddelerine istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi 31- 04/03/2016 tarih ve 27 sayılı Kavaklıdere Belediye Meclis Kararı ile; görevi esnasında şehit olan Kavaklıdere ilçesi Salkım Mahallesi halkından Jandarma Uzman Çavuş Tolga SAĞLAM'ın isminin, Salkım Mahallesi girişi olan Kavaklıdere-Bozdoğan karayolu kavşağından başlayıp Salkım Mahallesi çıkışına kadar olan ana caddeye " Şehit Tolga SAĞLAM Caddesi " isminin verilmesine yönelik kararın onaylanması hususunun görüşülmesi 32- 04/03/2016 tarih ve 28 sayılı Kavaklıdere Belediye Meclis Kararı ile; Muğla Mermerciler Derneği Başkanı ve Koçar Mermer A.Ş'nin sahibi olan işadamı Abdullah KOÇAR'ın isminin yaşatılması amacıyla, Kavaklıdere ilçesi, Çayboyu Mahallesi "Sanayi Caddesi" isminin "Abdullah KOÇAR Sanayi Caddesi" olarak değiştirmesine yönelik kararın onaylanması hususunun görüşülmesi 33- Ulaşım Dairesi tarafından belirlenmiş olan Marmaris İlçesi Atatürk Caddesi, Orgeneral Mustafa Muğlalı Caddesi, Mustafa Kemal Caddesi, Ulusal Egemenlik Caddesi, Kubilay Alpugan Sokak, Yeni Yol Caddesi, Siteler Mah. 248 Sokak, Siteler Mah. 199 Sokak, Siteler Mah. 130 Sokak, Siteler Mah. 238 Sokak üzerindeki yol üstü otopark alanlarının yıllık ÜFE oranına göre artırımı yapılacak şekilde 2016 yılı kira bedeli olarak 5.000 (Beş Bin) TL ücret ve brüt gelirin %10'unun Belediyemize aktarılması karşılığında 10(on) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm A.Ş.'ye işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi 34- Ulaşım Dairesi tarafından belirlenmiş olan Menteşe İlçesi Recai Güreli Caddesi, İsmet Çatak Caddesi, Özer Türk Caddesi, Zübeyde Hanım Caddesi, Hastane Caddesi, Sağlık Sokak, Haluk Özsoy Caddesi, Cumhuriyet Caddesi, Uğur Mumcu Bulvarı, Naci Karaosmanoğlu Caddesi, İsmet İnönü Caddesi, Atatürk Bulvarı, Tuna Otel-Yücelen Hastanesi-CNS üzerinde olan Servis Yolu üzerindeki yol üstü otopark alanlarının yıllık ÜFE oranına göre artırımı yapılacak şekilde 2016 yılı kira bedeli olarak 5.000 (Beş Bin) TL ücret ve brüt gelirin %10'unun Belediyemize aktarılması karşılığında 10(on) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm A.Ş.'ye işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi, 35- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi görev ve yetki ve sorumluluklarını belirleyen 7. Maddesinin f bendi hükmü gereği; Fethiye ilçesinde yer alan mevcut onaylı yürürlükte olan imar planlarında bulunduğu şekliyle yol üstü otopark olarak tanımlanan Atatürk Caddesi ve Çarşı Caddesi ve Öludeniz mahallesi Kıdrak caddesi, 229 Sokak, 227 sokak, 228 sokak,224 sokak, 225 sokak, 226sokak,235 sokak ve Çarşı caddesi üzerindeki yol üstü otopark alanlarının yıllık ÜFE oranına göre artırımı yapılacak şekilde 2016 yılı kira bedeli olarak 5000 (beşbin9 TL ücret ve brüt gelirin %10 (yüzde onu) 'nun belediyemize aktarılması karşılığında 10 (on) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Anonim Şirketine işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi 36- Ulaşım Dairesi tarafından belirlenmiş olan Fethiye İlçesi Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi üzerinde yer alan 1 Nolu Otoparkın yıllık ÜFE oranına göre artırımı yapılacak şekilde 2016 yılı kira bedeli olarak 5.000 (Beş Bin) TL ücret ve brüt gelirin %10'unun Belediyemize aktarılması karşılığında 10(on) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm A.Ş.'ye işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi 37- Ulaşım Dairesi tarafından belirlenmiş olan Fethiye İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 504/1 Sokak üzerinde yer alan 2 Nolu Otoparkın yıllık ÜFE oranına göre artırımı yapılacak şekilde 2016 yılı kira bedeli olarak 5.000 (Beş Bin) TL ücret ve brüt gelirin %10'unun Belediyemize aktarılması karşılığında 10(on) yıl süreli

Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm A.Ş.'ye işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi 38- Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 10.03.2015 tarih ve 64 sayılı kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi ile İlçe Belediyeleri arasında paylaşımı yapılan kırsal mahalle ve ilçe merkezindeki yollar ile ilgili gerek yol güzergahlarının koordinatlandırılarak sayısallaştırması gerekse hataların düzeltilmesi (İlgi idarenin izni olmaksızın T.C.K. ve Orman idarelerine ait yolların sehven Büyükşehir Belediye yol envanterlerine dahil edilmesi, mahalle isimlerinin yanlış yazılması, güzergah mesafelerinin eksik yada fazla yazılması vb.) ve ayrıca Büyükşehir Belediyesine ait bütün yollara Kontrol Kesim Numarası verilmesi için hazırlanan haritalar ile Yol Kontrol Kesim Numaralı mesafe cetvelinin onaylanması hususunun görüşülmesi 39- İlimiz Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi Çırkan Mevkiinde hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı PİN: 10854,6 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi 40- İlimiz Milas İlçesi Hayıtlı Mahallesi 247 ada eski 45,46 parseller yeni 247 ada 227, 228, 229, 230 parseller ile 1020 ada 7, 8, 9, 10, 11 parseller arasından geçen 10.00 metrelik yolun kadastral sınırlara uyularak işaretlenmesi amaçlı PİN: UİP-8387,9 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi 41- İlimiz Milas İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 269 ada 42 parsel "Bitişik Nizam, 2 kat, Yençok:6.50 m. Küçük Sanayi Alanı" amaçlı PİN:UİP-8387,8 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi 42- İlimiz Menteşe İlçesi, İkizce Mahallesi, Ekizceönü Mevkii, 12 Pafta, 184 ve 185 numaralı parsellerde yer alan 22.960,87 m² yüzölçümlü taşınmazlara ilişkin Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi 43- İlimiz Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi tapununun 19 ada 211 parselinde kayıtlı taşınmazla ilgili PİN: UİP-8387,14 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi 44- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın bünyesindeki Şube Müdürlüklerinin arazi görevlerini daha etkin ve verimli olarak yerine getirmeleri amacıyla 1 (bir) adet çift kabinli 3-6 kişilik kamyonetin (pick-up) Devlet Malzeme Ofisi'nden satın alınması hususunun görüşülmesi 45- İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkiinde yer alan N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6, 7, 9, 10, 11, 12 ve 14 parsel nolu 68.418,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D ve E Bölgesine ayrılarak toplam 4,0 MV kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi 46- İlimiz Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi Yalı Mevkiinde hazırlanan "Trafo (TR1, TR2, TR3, TR4, TR5) Alanı" amaçlı PİN: 9768,3 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi 47- İlimiz Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 38 pafta, 1013 ada, 8 numaralı imar parselinde, özel mülkiyette kayıtlı taşınmazda, Muğla-Menteşe-Karşıyaka Islah İmar Planının N20-C-3-D-2-B (eski 20M-II) imar paftasında hazırlanan "Ticaret-Konut Alanı (TICK)"na yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi 48- Muğla Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Uygulama Yönetmeliği'nin görüşülmesi 49- Muğla Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanındaki yollarda can ve mal güvenliğini sağlamak, düzenli ve güvenli trafik akışını temin etmek amacıyla Trafik Elektronik Denetleme Sistemi (TEDES) kurulması, TEDES yapım işi ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri çerçevesinde en fazla 10 yıl süre ile Gelir Paylaşımli olarak yapılmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun Ek 16'ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul Esaslara göre İl Emniyet Müdürlüğüne sistemin kullanılabilmesi amacıyla Muğla Emniyet Müdürlüğü ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında protokol imzalanması için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN' e yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi 50-Muğla Büyükşehir Belediyesinde çalışmakta olan zabıta ve itfaiye personeline 01.04.2016 31.12.2016 döneminde ödenecek fazla çalışma ücretinin tespitinin görüşülmesi 51- İlimiz Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 465 ada, 71 ve 72 parsellerin "Ayrık Nizam, 4 Kat, Konut Alanı" olarak işaretlenmesi amacıyla hazırlanan UİP-8387,10 PİN nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi 52- İlimiz Milas İlçesi, Meşelik Mahallesi, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 numaralı parselleri kapsayan 297 numaralı imar adasında yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik onaylı imar planının N19-D-8-B-1-B ve N19-

D-8-B-2-A imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi 53-Muğla İli, Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, Eğergedığı Mevkii, Aydın-Muğla bağlantı yolu yamaç şevlerinde yatay olarak 2824,14 m², eğik alan hesabı olarak 5550,71 m² alanda yolların fiziki ve görsel standartlarının yükseltilmesi amacıyla (yol şevlerinde erozyon kontrolü, ağaçlandırma, bitkilendirme, sulama, bakım, vb.) Muğla Büyükşehir Belediyesi ile Muğla Orman Bölge Müdürlüğü arasında işbirliği protokolünün imzalanması ve uygulanması konusunda Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN'ün yetkilendirilmesi hususunun görüşülmesi 54- İlimiz Seydikemer İlçesi, Seki Mahallesi, Cumalaryurdu-Elekse Mevkii, 10 pafta, 976 ve 1100 nolu Kadastro parselinde aynı firma tarafından toplam 990 kW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi 55- Orman Genel Müdürlüğü tarafından Topraksu Genel Müdürlüğü'ne 31.05.1983 tarih ve 105 sayılı olur ile 240.000 m² olarak (24,0 ha) Ula gölet (Akarcadere I) alanının 237.958,11 m²'lik kısmının 6360 sayılı Büyükşehir Kanununa göre Muğla Büyükşehir Belediyesine izin devrinin yapılması ve gölet alanı etrafındaki 85.449,90 m² (8,54 ha) koruma bandı alanının, devir edilen alana ek olarak kamu yararı göz önüne alınarak Muğla Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi 56- İlimiz Fethiye ilçesi, İncirköy Mahallesi 2311 parsel sayılı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin görüşülmesi 57- İlimiz Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi, Haranpınarı Mevkii, 141 ada, 7 parselde yer alan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi 58- İlimiz Ortaca ilçesi, Çaylı Mahallesi, Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetindeki tapunun 644 ada, 30 numaralı imar parselini de kapsayan yaklaşık 48000 m²'lik alan üzerinde "Depolama Alanından" "Terminal Alanına (otogar)" dönüştürülmesi ve otogar alanı giriş-çıkışının düzenlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi 59-İlimiz Ortaca ilçesi Çaylı Mahallesi, Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetindeki tapunun 644 ada, 30 numaralı imar parselini de kapsayan yaklaşık 48000 m²'lik alan üzerinde "Depolama Alanından" "Terminal Alanına (otogar)" dönüştürülmesi ve otogar alanı giriş-çıkışının düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi 60-İlimiz Menteşe İlçesi, Cedit Mahallesi, 371, 458, 604, 712 ve 109 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda teklif edilen "Eğitim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi 61-İlimiz Menteşe İlçesi, Cedit Mahallesi, 371, 458, 604, 712 ve 109 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda teklif edilen "Lise Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi 62-PİN:6464,11 nolu, Ortaca Belediyesi sınırları içerisinde kalan ancak Özel Kanunlar kapsamı dışında kalan alanlardaki onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilave plan hükümleri eklenmesi hususunun görüşülmesi 63-İlimiz Menteşe ilçesi, Özlüce mahallesi, Kaşbaşı Mevkii, tapunun 190 ada, 1 ve 192 ada 4, 5, 6 ve 7 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde toplam 2,5 MW kurulu gücünde teklif edilen "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi 64-İlimiz Ortakent- Yahşi Mahallesi, 421 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde emsal arttırımına yönelik 1/5000 ölçekli Ortakent- Yahşi Belediyesi Kemer Mevkii Revizyon ve İlave Nazım İmar planı değişikliğinin görüşülmesi 65-İlimiz Bodrum ilçesinde Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılması planlanan Bodrum Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi projesine ilişkin ihale süreci tamamlanarak sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu mevzuat hükümleri ve yapılan ödenek tahsisi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılmakta olan Bodrum Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi projesine ilişkin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü tarafından tahsis edilen 5.500.000 TL tutarındaki ödeneğin bahsi geçen projede kullanılması hususunun görüşülmesi,

08.04.2016 tarihinde duyurulan, 38 maddelik gündeme ilave edilen 27 madde ile birlikte ve 35'inci maddenin yukarıda belirtildiği şekilde yapılan değişikliğin kabulü ile birlikte 65 maddelik gündem,

Ayrıca Fethiye Belediye Başkanı Behçet SAATÇI ve Fethiye Meclis üyesi Mehmet Yılmaz CESUR'un gündemin 35'inci maddesinden önce görüşülmesi ile ilgili "Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne ait, 08/04/2016 tarihli ve 26219312-301.01-778 sayılı yazı ile bildirilen Meclis gündemi'nin 35, 36 ve 37. Maddelerinde yer alan ve halihazırda Fethiye Belediyesi'nin yetki ve

Karar No :127
Karar Tarihi :14/04/2016

sorumluluğunda bulunan, Fethiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Ali Gaffar Okkan Caddesi, Atatürk Caddesi, Çarşı Caddesi, Belediye Caddesi, Hükümet Caddesi, 96. Sokak, 97. Sokak, Kesikkapı Mahallesi, Sadi Pekin Caddesi, Ölüdeniz Mahallesi 229. Sokak, 227. Sokak, 228. Sokak, 224. Sokak, 225. Sokak, 226. Sokak, 235. Sokak, Çarşı Caddesi üzerindeki yol üstü otopark alanları ile, Cumhuriyet Mahallesi, Atatürk Caddesi üzerinde yer alan, her ne kadar ilgi yazıda otopark olarak anılsa da rekreasyon alanı tanımlı 1 nolu alanın ve Cumhuriyet Mahallesi 504/1 Sokak üzerinde yer alan 2 nolu otoparkın Fethiye Belediyesi tarafından; ayrıca yine halihazırda ilçe belediyelerinin yetki ve sorumluluğunda bulunan (yol üstü ve diğer) otoparkların ilgisine göre ilçe belediyeleri tarafından işletilmeye/işlettirilmeye devam edilmesi hususlarının, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 8. Maddesi tahtında, meclis gündeminin 35 vd. maddelerinden önce görüşülmesini kararlarınıza arz ederiz.” şeklindeki yazılı önerenin görüşülmesinin kabulüne ayrı ayrı oylanarak Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**