

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 132
Karar Tarihi : 13/08/2020

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 6 parsel numaralı 11.355,98 m² yüz ölçümlü taşınmazda yapımı tamamlanan Türkan Saylan Yaşam Merkezi'nin bodrum ve zemin katında bulunan 330 araç kapasiteli otopark alanının "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺10.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dâhilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarihli ve 99506623-105.04-E.1703 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun *Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları* başlıklı 7. maddesinin birinci fıkrasının (1) bendinde "Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek veya ruhsat vermek." hükmüne, yine aynı Kanun'un 26. maddesinde "...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir..." hükmüne yer verilmiştir.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri kapsamında mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 6 parsel numaralı 11.355,98 m² yüz ölçümlü taşınmazda yapımı tamamlanan Türkan Saylan Yaşam Merkezi'nin bodrum ve zemin katında bulunan 330 araç kapasiteli otopark alanının "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 6 parsel numaralı 11.355,98 m² yüz ölçümlü taşınmazda yapımı tamamlanan Türkan Saylan Yaşam Merkezi'nin bodrum ve zemin katında bulunan 330 araç kapasiteli otopark alanının "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺10.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dâhilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 6 parsel numaralı 11.355,98 m² yüz ölçümlü taşınmazda yapımı tamamlanan Türkan Saylan Yaşam Merkezi'nin bodrum ve zemin katında bulunan 330 araç kapasiteli otopark alanının "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺10.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dâhilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi

Karar No : 132
Karar Tarihi : 13/08/2020

ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**