

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 134**  
**Karar Tarihi : 13/08/2020**

**KONUSU:**

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 6 parsel numaralı 11.355,98 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazda bulunan Türkan Saylan Yaşam Merkezi'nin 20 bağımsız bölüm numaralı 1.487,70 m<sup>2</sup>'lik alanının sosyal tesis olarak işletilmek üzere yıllık ₺10.000,00+KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret A.Ş'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarihli ve 99506623-105.04-E.1706 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaileli yazısında;

Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret A.Ş'nin 30.07.2020 tarihli ve 2020/75 sayılı yazısında, 25-66 aylık çocukların bedensel, ruhsal ve sosyal gelişimlerine katkıda bulunmak, sosyal yaşama uyumunu kolaylaştırmak, çocukları ilköğretime hazırlamak, kadının sosyal ve ekonomik yaşama katılmasını sağlamak amacıyla Menteşe İlçesi sınırlarında bir sosyal tesisin işletme devri talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesinde "*Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. ...*" hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekânsal kullanım tanımları ve esasları başlıklı 5. maddesinin birinci fıkrasının (j) bendinde "*Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.*" hükmündedir.

Bu kapsamda, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 6 parsel numaralı 11.355,98 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazda yapımı tamamlanan Türkan Saylan Yaşam Merkezi'ndeki 20 bağımsız bölüm numaralı sosyal tesisin işletme devri Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 6 parsel numaralı 11.355,98 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazda bulunan Türkan Saylan Yaşam Merkezi'nin 20 bağımsız bölüm numaralı 1.487,70 m<sup>2</sup>'lik alanının sosyal tesis olarak işletilmek üzere yıllık ₺10.000,00+KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret A.Ş'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havailesini arz ederim. Denilmektedir.

Karar No : 134  
Karar Tarihi : 13/08/2020

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1027 ada, 6 parsel numaralı 11.355,98 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazda bulunan Türkan Saylan Yaşam Merkezi'nin 20 bağımsız bölüm numaralı 1.487,70 m<sup>2</sup>'lik alanının sosyal tesis olarak işletilmek üzere yıllık 10.000,00+KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret A.Ş.'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**