

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 139**  
**Karar Tarihi : 11/07/2019**

**KONUSU:**

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Nebiköy Mahallesi 84 parsel numaralı 36.000,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü “İki Kargir Bina ve Tarla” nitelikli taşınmazın lavanta yetiştiriciliğinde kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 64. maddesi hükmü gereğince 10 yıl süreliğine kiraya verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın 10.07.2019 tarihli ve 99506623-105.04-E.1940 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan İlimiz Yatağan İlçesi Nebiköy Mahallesi 84 parsel numaralı 36.000,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü “İki Kargir Bina ve Tarla” nitelikli taşınmazın lavanta yetiştiriciliğinde kullanılmak üzere 15 yıl süreliğine kiralanması talep edilmiştir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ‘Kiralarda sözleşme süresi’ başlıklı 64. maddesinde “Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. ... Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir.” hükmündedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18/e maddesi “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” hükmündedir.

Daire Başkanlığımızca talep konusu taşınmaza ilişkin olmak üzere ihtiyaç olup olmadığı hususu tüm Daire Başkanlıklarımıza soru konusu edilmiş olup, ilgili birimlerden gelen cevaplar doğrultusunda adı geçen taşınmazın 10 yıl süreliğine kiraya verilmesi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Yukarıda ifade edilen mevzuat hükümleri muvacehesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan İlimiz Yatağan İlçesi Nebiköy Mahallesi 84 parsel numaralı 36.000,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü “İki Kargir Bina ve Tarla” nitelikli taşınmazın 10 yıl süreliğine kiraya verilmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Nebiköy Mahallesi 84 parsel numaralı 36.000,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü “İki Kargir Bina ve Tarla” nitelikli taşınmazın lavanta yetiştiriciliğinde kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 64. maddesi hükmü gereğince 10 yıl süreliğine kiraya verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**