

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar No : 14**  
**Karar Tarihi : 09/01/2020**

**KONUSU:**

İlimiz, Mentеше İlçesi, Orta Mahallesi, Muğla kentsel sit alanında bulunan tapunun 14 pafta, 62 ada 27 parseldeki tescilli yapının kamulaştırılma işi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (o) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) bendi uyarınca kamulaştırması yapılmış olan Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına başvurulabilmesi, Kamulaştırma işine tahsis edilecek ödenek dışında geri kalan Kamulaştırma bedelinin Belediyemiz tarafından karşılanabilmesi hususlarının görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2020 tarihli ve 36521862-020-E.232 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Mentеше İlçesi, Orta Mahallede tapunun 62 ada, 27 parselinde kayıtlı ve İzmir II. Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.07.1998 tarih ve 7887 sayılı kararı ile tescilli kilise için kamulaştırma çalışmaları 2019 yılında tamamlanarak Başkanlığımız Mülkiyetine tescili yapılmıştır.

Bu kapsamda Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına Ait Yönetmeliğin 7. ve 8. maddelerine istinaden, Belediyemiz tarafından kamulaştırmasına ait gerekli ödeneğin sağlanması için Muğla Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına Temmuz ayında başvuru yapılacaktır. İlgili Yönetmeliğin 7. maddesi 2. fıkrasında " Belediye veya il özel idarelerince, taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan planlama, proje, uygulama ve kamulaştırma işlerinin (KDV dahil) maliyetinin katkı payı hesabında toplanan tutar yeterli olmak şartıyla %95'ini aşmamak kaydıyla mevcut taşınmaz kültür varlığı sayısı, mevcut durumu, ilin kültürel değerlerine katkısı dikkate alınarak Valilik tarafından hakkaniyet ölçüsünde kullanılır." hükmü ile 9. madde son fıkrasında "... başvuruların tümünde ayrıca, işin yılı içerisinde mi bitirileceği yoksa mali yıl esasına göre yıllara sâri olarak mı gerçekleştirileceği belirtilir. Yıllara sari işlerde her yıl için bitirilecek kısımlarda ayrı keşif özetini içeren mali rapor ile başvuruyu yapan il özel idaresi veya belediyenin üstleneceği miktarı gösteren taahhünameyi sunması zorunludur." hükümleri gereğince; Valilik Makamınca ayrılan Katkı Payı, ilgili yönetmelik gereği yaklaşık maliyetin %95'ini aşmaması nedeniyle geriye kalan kamulaştırma bedelinin Belediyemiz tarafından karşılanacağı, öngörülmektedir.

Bu nedenle Belediye Meclisince de uygun görülmesi durumunda, Mentеше İlçesi, Orta Mahallesi, Muğla kentsel sit alanında bulunan tapunun 14 pafta, 62 ada 27 parseldeki tescilli yapının kamulaştırılma işi için 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (o) bendi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (b) bendi uyarınca yapılacak kamulaştırma çalışması için Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına başvurulabilmesi, yukarıda belirtilen gerekçeler nedeni ile Kamulaştırma işine tahsis edilecek ödenek dışında geri kalan Kamulaştırma bedelinin Belediyemiz tarafından karşılanabilmesi konunun Belediyemiz Meclisince incelenerek, bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili Hürol ÖNDER toplantının açılışında söz alarak gündemin 18. maddesinde; madde de ve müzekkerede yer alan "(...) yapılacak kamulaştırma çalışması için (...)" ifadesinin "(...) kamulaştırması yapılmış olan (...)" şeklinde düzeltilmesi teklifinin kabulü ile; madde de ve müzekkerede düzeltilmiş olarak;

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz, Mentеше İlçesi, Orta Mahallesi, Muğla kentsel sit alanında bulunan tapunun 14 pafta, 62 ada 27 parseldeki tescilli yapının kamulaştırılma işi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (o) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) bendi uyarınca, Kamulaştırması yapılmış olan Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına başvurulabilmesine, Kamulaştırması işine tahsis edilecek ödenek dışında geri kalan Kamulaştırma bedelinin Belediyemiz tarafından karşılanabilmesine; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu'ndan Kamil CEYLAN ve Fatih ÖLEMEZ'in ret oylarına karşılık Meclisimizce **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**