

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :141
Karar Tarihi :14/04/2016

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

D) İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç(Akyar) Mevkiinde yer alan 20 pafta 1682 ve 1683 nolu 70.400,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E, F ve G Bölgesine ayrılarak toplam 3,36 MW kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 12.04.2016 tarihli raporunda;

12/04/2016 tarihinde saat 14.00’da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 08/03/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-1199 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.03.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç(Akyar) Mevkiinde yer alan 20 pafta 1682 ve 1683 nolu 70.400,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E, F ve G Bölgesine ayrılarak toplam 3,36 MW kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi " konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 08/03/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-1199 sayılı yazısında;

İlgi: Başkanlığımız evrağına 29.02.2016 tarih 14653/29598 sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç(Akyar) Mevkiinde yer alan 20 pafta 1682 ve 1683 nolu 70.400,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerine A, B, C, D, E, F ve G Bölgelerinde toplam 3360 kW (3,36 MW) kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali” amaçlı teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede; bahse konu alan onaylı 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak “Tarım Alanı” ve kısmen “Orman Alanı”nda ve Büyükşehir Belediye Meclisimizce 29.09.2015 tarih ve 341 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planında ise parsellerin tamamının “Tarım Alanı”nda kaldığı tespit edilmiş olup, teklif edilen planın, 1 /100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planının 8.30 ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planının 4.12.2.1.3. nolu plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, AYDEM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman ve Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü ve Kavaklıdere Orman İşletme Müdürlüğü, Kavaklıdere Belediye Başkanlığı, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Büyükşehir

Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Ulaştırma Dairesi Başkanlığı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (Ek-2, Ek-3)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde (Ek-3);

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.06.2015 tarih 7717 sayılı yazısı ile "...ÇED müracaatında istenilen evraklar yazı ekinde sunulmadığı ve faaliyetle ilgili detaylı bilgi bulunmadığından ÇED Yönetmeliği kapsamında herhangi bir değerlendirme yapılamadığı, bunula birlikte yapılması planlanan faaliyetlerin yürürlükte olan ÇED yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında olması durumunda Çevre Kanunu'nun 10.maddesi kapsamında "Çevresel Etki Değerlendirmesi" ile ilgili "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz." ibaresinin konulması, planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetlerle ilgili olarak çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması ve mer'î mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği,
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.02.2016 tarih 788 sayılı yazısı ile "Söz konusu taşınmazlar tescilli Arkeolojik ve/veya Kentsel Sit Sınırları içinde kalmamakta olup, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan incelemede, yüzeyde 2863 sayılı Kanun kapsamına giren kültür varlığı rastlanılmadığı, yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve /veya Müze Müdürlüğüne bildirilmesi koşuluyla sakınca bulunmadığı," denildiği,
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.12.2015 tarihli Deren Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.A.Ş.'ne hitaplı 9128 ve 9260, Mina Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.A.Ş.'ne hitaplı 9113 ve 9261, Azra Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.A.Ş.'ne hitaplı 9167 ve 9168, Karınca Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.A.Ş.'ne hitaplı 9166 sayılı yazıları ile her biri 480 kW kurulu gücünde olmak üzere 7 (yedi) bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alındığı ve alınan bu yazılar ile "... kurulması planlanan Güneş Enerji Santralleri, Yatağan DM-12'den enerjilenen Çırpı KÖK'ten enerjili Çayboyu DM'den enerji alan Kanyaş TR trafosunun bulunduğu yere yakın Şirketimizin uygun gördüğü noktada yeni tesis edilecek DM üzerinden Yatağan TM'ye bağlanabilecektir. Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için yazılarda belirtilen koşullarının yerine getirilmesi gerektiğinin bildirildiği,
- Muğla Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 03.07.2015 tarih 398-7219 sayılı yazısı ile "1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması kaydıyla İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı",
Ayrıca Başkanlığımızın Güneş Enerji Santrallerine ilişkin görüş nezdindeki ilgili kurum ve kuruluşlardan almış olduğu görüşlerde;
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih ve 57 sayılı görüş yazısı ile "...kurulu güçleri 1 MW altı olanlar için EPDK'dan lisans alınmasına gerek olmadığı, fakat başvuru sahipleri tarafından farklı kurulu gücündeki tesisler için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ayrı ayrı sunulması gerektiğinin uygun Mütalaa edildiği",
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı Yazısı "...ilgili üretim tesisinin kurulacağı yerin imar planının yapılması aşamasında; kendisi için ayrı ayrı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu düzenlenen her bir üretim tesisine ilişkin sahanın, bağlantı anlaşması başvuru aşamasında tesisinin kurulacağı yer olarak belirlenen ve koordinatları belli olan sahanın dışına çıkılmaması ve her bir üretim tesisinin farklı bir üretim tesisi olarak planlanması halinde, imar planının ayrı veya bir bütün olarak hazırlanmasının, lisanssız elektrik üretimine ilişkin mevzuata aykırılık teşkil etmeyeceğinin değerlendirildiği",

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih ve 3503 sayılı yazısı ile "...plan teklifleri, yan yana olması ve aynı kullanımda olması da dikkate alındığında, parsel bazında onama işlemi yapılmak yerine parsellerin bulunduğu alanda, üst ölçek plan olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan kararlarına ve plan hükümlerine uygun olmak kaydıyla bir bütün olarak onaylanabileceği,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelgede belirtildiği üzere "... Kurulu gücü itibariyle ÇED Yönetmeliğinin EK listelerinde yer almayan projelerde, aynı parsel içerisinde aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçlerinin toplamına göre değerlendirme yapılması; farklı parsellerde olmasına rağmen bitişik nizamda olan aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçleri toplamının üzerinden değerlendirilme yapılması; aynı parselde ayrı gerçek/tüzel kişilere ait projelerde ise her bir projenin kurulu gücü özelinde değerlendirme yapılması" ifade edilmektedir.

Teklif dosyasında yapılan incelemelerde; 14 adet plan hükmü(Ek-1,Ek2) düzenlenmiş olup, Plan hükümleri;

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
2. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
3. Yapılacak olan tesislerin Deprem Yönetmeliği Hükümlerine uygunluğu sağlanacaktır.
4. Ada ayırma çizgisi ile gösterilen alanlar imar uygulaması aşamasında ifraz edilecek olup; A , B, C, D, E, F ve G ile gösterilen alanlarda 480 kW güçlerinde güneş enerji santrali kurulacaktır.
5. Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayrıık nizam olup her bir santral alanında maksimum emsale esas inşaat alanı 250,00 m², yapı yaklaşma mesafeleri Orman Alanından ve yoldan 10,00 metre, komşu parsellerden 5,00 metre, kat âdeti max. 2(iki) kat ve Yençok:7.50 olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izni verilemez.
6. Güneş enerjisi panelleri yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde, arazinin tamamına yapılabilecek olup, yapı emsaline dâhil değildir.
7. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.06.2015 tarih ve 7717 sayılı yazısında belirtildiği üzere uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında kalması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
8. Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 03.07.2015 tarih 398-7219 sayılı yazısına istinaden, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulmalıdır.
9. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 29.02.2016 tarih ve 788 sayılı yazısına istinaden çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve/veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir.
10. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 21.01.2016 tarih e.903 sayılı onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanı; Önlemler Alan 2.1 (Ö.A.-2.1) olarak değerlendirilmiş olup, jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

Ayrıca (ÖA-2.1) olarak tanımlanan alanda;

- Zemin temel ve etüt raporlarında inceleme alanında planlanacak yapı yükleri, yapılacak kazılar ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

- Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğe uygun istinaat duvarları ile desteklenmelidir.
- İnşaat aşamasında açığa çıkacak kaya blokları açıkta bırakılmayarak temizlenmesi gerekmektedir. İnceleme alanının ve komşu parsellerin güvenliliği sağlanmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Çevre ve yüzey sularının drenajı mutlaka yapılmalıdır.
- İnceleme alanine tehdit edebilecek serbest haldeki kaya blokları ile atmosferik koşullara bağlı olarak serbest hale gelecek, düşebilecek kaya bloklarının yapılaşmaları etkilemeyecek şekilde (yerinde kırılarak temizlenmesi, hendek istinat duvarı yapılması gibi.) ıslah edilemsi ve raporda belirtilen diğer hususlara uyulması gerekmektedir.

11. Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine uyulacaktır.

12. Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 23.11.2015 tarih, 9166, 9168, 9167, 9261, 9113, 9260, 9128 sayılı yazılarına istinaden;

-“Yeni tesis edilecek DM'nin bina tipi ve teknik özellikleri ADM tarafından belirlenecek olup, bu noktadaki dağıtım hatları DM ile irtibatlandırılacaktır.

-Tesisin kurulma aşamasında T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınacaktır.”

Maddelerine ve görüş yazısında yer alan diğer koşullara uyulacaktır.

13. Uygulama İmar Planının kesinleşmesine takiben parselin cephe aldığı kadastral yol ile söz konusu proje

alanına ulaşımı sağlayan yapım ve bakım işleri yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

14. Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/25000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Daire Başkanlığımızca teklif edilen plan ile plan hükümleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede;

Güneş Enerji Santrali amaçlı teklif edilen planlama alanına ulaşım sağlayan doğusundaki mevcut kadastral yol ile kadastral yoldan Planlama alanının Kuzey Doğusuna ve Güneyine hizmet edecek ve otoparkla sonlandırılan 10,00 metrelik taşıt yolu düzenlemesi yapılmıştır. Ayrıca planlama alanının 7 farklı santral alanı olarak planlandığı, her bir santral alanında, ayırık nizamda, Maksimum 250,00 m² büyüklüğünde, Kat adeti Max. 2(iki) kat ve bina yüksekliği en çok 7.50 m. Yapı Yaklaşma Mesafeleri taşıt yolu ile Orman Alanından 10,0 m. ve komşu parsellerden 5,0 m. olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Ayrıca teklife konu planlama alanı A, B, C, D, E, F ve G Bölgelerine ayrılarak dört farklı şirket tarafından 960, 960, 960 ve 480 kW kurulu gücünde olmak üzere toplamda 3,36 MW kurulu güçte “Enerji Üretim Tesisi” amaçlı plan kararı getirildiği ve bütüncül olarak hazırlanıp teklif edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında anlaşıldığı üzere;

- A Bölgesinde Mina Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.A.Ş.tarafından toplamda **480 kW**,
- B Bölgesinde Mina Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.A.Ş.tarafından **480 kW**,
- C Bölgesinde Deren Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.A.Ş. tarafından **480 kW**,
- D Bölgesinde Deren Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.A.Ş.tarafından **480 kW**,
- E Bölgesinde Azra Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.A.Ş. tarafından **480 kW**
- F Bölgesinde Azra Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.A.Ş. tarafından **480 kW**
- G Bölgesinde Karınca Yatırım Enerji İnş.San. ve Tic.A.Ş. tarafından **480 kW**

kurulu gücünde olmak üzere Planlama alanında **toplamda 3,36 MW** lisansız Güneş Enerjisi Üretimini gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Ancak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre lisanssız yürütülebilecek faaliyetler arasında “Kurulu gücü **azami bir megavatlık** yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri” yer almaktadır.

Sonuç olarak; Söz konusu planlama alanı **A B, C, D, E ve F** Bölgelerine ayrılarak **4 farklı şirket** tarafından toplamda **3,36 MW** gücünde GES amaçlı plan teklifinde bulunduğu, İlimiz bütününde Başkanlığımıza birçok bu tür taleplerin geldiği, söz konusu teklif emsal teşkil edeceğinden; Planlama alanı bir parselin bölgelere ayrılarak onaylanması halinde; toplam enerji gücü 1 MW kurum gücü üzerine çıkacağından, aynı malike, işletmeciye ve aynı işletmecinin alt şirketleri tarafından planlanan Güneş Enerji Santrallerinde lisanslı elektrik üretimine tabi olup olmayacağı konusunda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih 57 sayılı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih 3503 sayılı yazıları ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelgesi doğrultusunda Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede ise; Güneş Enerji Santrallerine ilişkin olarak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre planlama alanında toplam **3,36 MW kurulu gücünde** Güneş Enerjisi Santrali tesis edileceğinden lisansız yürütülemeyeceği, planlama alanındaki enerji üretim tesisi ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2015/ 3 sayılı genelgesi doğrultusunda "...farklı parsellerde olmasına rağmen bitişik nizamda olan aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçleri toplamının üzerinden değerlendirilme yapılması ve aynı parselde ayrı gerçek/tüzel kişilere ait projelerde ise her bir projenin kurulu gücü özelinde değerlendirme yapılması" denildiğinden 1,0 MW kadar olan Santrallerde ÇED kapsamı dışında tutulduğunun anlaşıldığı ve söz konusu teklif planın yukarıda bahsedilen ilgili bakanlıkların görüşü doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç(Akyar) Mevkiinde yer alan 20 pafta 1682 ve 1683 nolu 70.400,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E, F ve G Bölgesine ayrılarak toplam 3,36 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.~~Denilmektedir.~~

Komisyon Görüşü: "İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç(Akyar) Mevkiinde yer alan 20 pafta 1682 ve 1683 nolu 70.400,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E, F ve G Bölgesine ayrılarak toplam 3,36 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/03/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-1199 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç(Akyar) Mevkiinde yer alan 20 pafta 1682 ve 1683 nolu 70.400,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E, F ve G Bölgesine ayrılarak toplam 3,36 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi konusuna ait yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık komisyon raporunun; komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**