

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 147
Karar Tarihi : 10/09/2020

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi.

b) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.09.2020 tarihli raporunda;

21.08.2020 ve 08.09.2020 tarihlerinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi, Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 Nolu Ek Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2020 tarih ve 36521862-115.01.02-E.5807 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.07.2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 13.08.2020 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza söz konusu plana ilişkin itirazların incelemesi devam ettiğinden, tüm itirazların incelemesi tamamlanana kadar konunun komisyonda bekletilen "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2020 tarih ve 36521862-115.01.02-E.5807 sayılı yazısında;

İlgi : a) 13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı.
b) 04.03.2020 tarih ve E.2276/6482 sayılı yazımız.
c) 31.03.2020 tarih ve E.3178/8860 sayılı yazımız.
d) 05.05.2020 tarih E.97374 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü yazısı.
e) 08.05.2020 tarih E.22153 sayılı yazıyla iletilen, 04.05.2020 tarih 71188846/010.06.02-96700 sayılı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü 2020/15 sayılı Genelgesi.
f) 21.05.2020 tarih 16877/77579 sayı ile Başkanlığımız Evrakına kayıtlı 12.05.2020 tarih E.10468 sayılı Bodrum Belediye Başkanlığı yazısı.
g) 01.07.2020 tarih 21699/97080 sayı ile Başkanlığımız Evrakına kayıtlı 25.06.2020 tarih E.14024 sayılı Bodrum Belediye Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) karar ile Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 09.03.2020 itibarıyla otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 08.04.2020 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Süreç içerisinde; ilgi (c) yazımız ile 3194 Sayılı Kanun kapsamında Başkanlığımızca yürütülen imar planı ilan işlemlerinin 7226 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 1. Maddesi kapsamında olup olmadığı; eğer bu kanun kapsamında ise mevcutta askıda olan imar planlarının askı süreleri ile birlikte Muğla Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanmış olan ve henüz ilan süresi başlatılmamış olan imar planlarının askı işlemlerine ilişkin görüş iletilmesi talep edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğüne ait ilgi (d) yazıda; plan onaylayan çeşitli yerel idarelerden Bakanlığa iletilen yazılı veya şifahi görüş taleplerinde; 7226 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliğinde belirtilen plan ilan ve itiraz süreçlerini kapsayıp kapsamadığı konusunda tereddüde düşüldüğünden bahisle, konu kapsamında Adalet Bakanlığından alınan görüş yazısında 7226 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesine atıfla; "...imar planlarına ilişkin itiraz sürelerinin durmadığı, bu nedenle, ilgili idarelerce söz konusu işlemlere dair askı, ilan ve itiraz süreçlerinin işletilmesine engel bir durum bulunmadığı" yönünde görüş ve değerlendirmelere yer verildiği belirtilmiştir. Ayrıca ilgi (e) yazı ile tarafımıza iletilen Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne ait 2020/15 sayılı Genelgede; 7226 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesi doğrultusunda durdurulan süreler içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu doğrultusundaki süreler, dahil edilmemiştir. Askı ve ilana ilişkin iş ve işlemler bu hususlar doğrultusunda yürütülmüştür.

İlgi (b) yazımız ile Bodrum Belediye Başkanlığımıza, 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı örneği iletilmiş olup, askı süresi içinde plana ilişkin Bodrum Belediyesine iletilen itiraz olması halinde söz konusu itirazların değerlendirme yapılmadan askı süresi sonunda, itiraz dilekçelerinin asılları ile birlikte

Karar No : 147
Karar Tarihi : 10/09/2020

Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiştir. Bodrum Belediyesine iletilen itirazlar, ilgi (f) ve ilgi (g) yazılar ile Başkanlığımıza iletilmiştir.

Başkanlığımıza, 24 adeti yukarıda belirtilen askı süresi içinde olmak üzere 40 adet; Bodrum Belediye Başkanlığının ilgi (f) ve (g) yazıları ile 161 adeti askı süresi içinde olmak üzere 183 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir. 185 adeti askı süresi içerisinde olmak üzere toplam 223 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Bunlara ek olarak;

08.06.2020 tarih E.12162 sayılı Bodrum Belediye başkanlığı yazısı ile iletilen Muğla Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 29/04/2020 tarih ve E.510350 sayılı yazısı ile onaylanan planda "Park ve Yeşil Alan" ve "Yolu" olarak planlanan Turgutreis Mahallesi 374 ada 16 parselle ilişkin olarak; "Bahse konu, taşınmazımızda Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'müzce ihale edilerek "Spor Salonu" yaptırılması planlandığından dolayı, İmar Durumu Belgesi"nde 20K-1D imar planı pafta no'su ile taşınmazımızın Bölgesi kısmen park alanı, kısmen imar yolu olarak belirtildiğinden, imar planı değişikliği yapılarak, taşınmazımızın imar planında "Spor Alanı" olarak ayrılması" talep edilmiştir.

25.06.2020 tarih E.2096 sayılı Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının yazısı ile Belediyemiz mülkiyetinde ve Daire Başkanlığımız görev yetki ve sorumluluk alanlarında bulunan Bodrum İlçesi, Akyarlar Mahallesi 352 ada 5 parsel numaralı taşınmaz Karaincir Mezarlığı olarak, 280 ada 2 parsel numaralı taşınmaz Mandıra Mezarlığı olarak, İslamhaneleri Mahallesi 184 ada 2 parsel numaralı taşınmaz İslamhaneleri Mezarlığı olarak, Turgutreis Mahallesi 157 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ise Yukarı Akçaalan-2 Mezarlığı olarak hâlihazırda kullanılmakta olduğu belirtilerek; planda "Mezarlık" olarak işlenmesi talep edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan toplam 223 adet itiraz dilekçesi hakkında Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan yazımız ekindeki teknik raporun 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2020 tarih ve 36521862-115.01.02-E.5807 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planı, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy mahallelerinin, arkeolojik ve doğal sit alanları ile Yalıkavak-Gündoğan-Göltürbükü Turizm Merkezi dışında kalan kısmında; üst ölçekli plan kararı ile yer seçimi yapılan alanlarla birlikte, tespitli köy yerleşik alanı bulunup onaylı imar planı bulunmayan Peksimet, Dereköy ve İslamhaneleri tespitli köy yerleşik alanlarını da kapsamaktadır. Planda üst ölçekli plan kararları ve onaylı imar planları dışında herhangi bir ilave alanın konut kullanımına açılmadığı tespit edilmiştir.

Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan toplam 223 adet itiraz dilekçesinden **15 adetinin kabulüne, 14 adetinin kısmen kabulüne, 194 adetinin reddine** ekteki teknik değerlendirme raporunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda karar verilmiştir.

08.06.2020 tarih E.12162 sayılı Bodrum Belediye Başkanlığı yazısı eki Muğla Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 29/04/2020 tarih ve E.510350 sayılı yazısıyla iletilen talep doğrultusunda, Turgutreis Mahallesi 374 ada 16 parselde "Spor Alanı" planlanması uygun değerlendirilmiştir.

25.06.2020 tarih E.2096 sayılı Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının yazısı ile iletilen talep üzerine Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve tapu niteliği "mezarlık" olan Bodrum İlçesi, Akyarlar Mahallesi 352 ada 5, 280 ada 2 parsel, İslamhaneleri Mahallesi 184 ada 2 parsel ve Turgutreis Mahallesi 157 ada 1 parsel numaralı taşınmazın planda "Mezarlık" olarak işlenmesi uygun değerlendirilmiştir.

09.08.2010 tarih 82 sayılı mülga Turgutreis Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan Karain, Karabağ, Karabağaltı Mevkiileri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarından daha önce Belediyesince Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmemiş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Karar No : 147
Karar Tarihi : 10/09/2020

Paftaları, itiraz değerlendirme süreci içerisinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. Turgutreis Mahallesi 161 ada 63 parsele ilişkin 50 sıra nolu ve Turgutreis Mahallesi 161 ada 61 parsele ilişkin 176 sıra nolu itirazlara konu taşınmazları da kapsayan bölgede, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince kentsel ve sosyal altyapı standartlarını plan genelinde sağlamak koşuluyla, 09.08.2020 tarih 82 sayılı mülga Turgutreis Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan planlara göre düzenleme yapılması,

01.09.2020 tarih E.641797 sayılı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ile iletilen 26.08.2020 tarih 9767 sayılı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda, belirlenen güncel 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırının plana işlenmesi, 15 sıra nolu itiraza konu Turgutreis Mahallesi 194 ada 12 parselin bir kısmı sit dışında bırakılmış olduğundan bu doğrultuda söz konusu taşınmazın bu kısmının plana dahil edilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince kentsel ve sosyal altyapı standartlarını plan genelinde sağlamak koşuluyla "mevcut konut alanı" olarak plan onama sınırı içine alınması,

Uygun değerlendirilmiştir.

Söz konusu plana ilişkin iletilen toplam 223 adet itiraz dilekçesinin tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablolar yazımız ekinde sunulmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca ekli Teknik Değerlendirme Raporundaki itirazlara ait sonuçlar Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Eki Teknik Değerlendirme Raporu;

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*	
1	MBB	A1		10464/4 1858	11.03.2020	Mustafa Aslan (Vek. Abdullah Yılmaz)	Turgutreis	594	1	Onaylı Planda Rekreasyon Alanı olarak planlı taşınmazın konut olarak kullanıldığı gerekçesiyle Planda KAKS:0.15, TAKS:0.30 Konut olarak planlanması talebi.	Söz konusu alan onaylı plana uygun olarak planlanmıştır. Adanın bütününe bakıldığında diğer parselin yapılaşmış halde ve restoran kullanımında olduğu, itiraza konu parseline ise "Lokanta" ruhsatına sahip olduğu tespit edilmiştir.	İTİRAZIN REDDİ		
2	MBB	A2	B2	12031/4 6946	19.03.2020	Ercan Gürer	Turgutreis	161	37	Plan onama sınırı dışında bırakılan taşınmazın plana dahil edilmesi.	Söz konusu taşınmaz 1/100.000 ölçekli ÇDP'nda "Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan"da kalmaktadır. Bu doğrultuda onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda da "DEYKA"da kalmakta olup yapılaşmaya kapalıdır. Ayrıca 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kaldığından plan onamasını dışında bırakılmıştır.	İtiraza konu plan Koruma Amaçlı İmar Planı olmayıp 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan söz konusu taşınmaz plan onama sınırı dışındadır. (İTİRAZIN REDDİ)		
3	MBB	A3		1883/46 391	18.03.2020	Hasan Can, Harun Demirtaş	Dereköy	214	12, 14	2017/1707 Sayılı Mahkeme Kararı gerekçe gösterilerek, alanın Kırsal Yerleşme Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.	Alan, mahkeme kararı doğrultusunda, 1/25.000 ölçekli MUNİP'da DEYKA'dan çıkarılıp Tarım Alanı olarak planlanmıştır. Tespitli Köy Yerleşik Alanı dışında, plan çalışmasına esas Tarım Etüdünde ise "Mutlak Tarım Arazisi" vasfında olup tarım dışı amaçla kullanım izni bulunmamaktadır. Bu nedenle Kırsal Yerleşme Alanı olarak planlanması uygun değildir.	İTİRAZIN REDDİ	41	
4	MBB	A4	B1	11249/4 4400	16.03.2020	İshak, Emel, İlker Baki Kantaşı, İkin Ebru Mert (Vek. Avukat Bekir Aytekin)	Turgutreis	161	38	Plan onama sınırı dışında bırakılan taşınmazın plana dahil edilmesi.	Söz konusu taşınmaz 1/100.000 ölçekli ÇDP'nda "Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan"da kalmaktadır. Bu doğrultuda onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda da "DEYKA"da kalmakta olup yapılaşmaya kapalıdır. Ayrıca 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kaldığından plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ		
5	MBB	A5	B3	12180/4 7608	20.03.2020	Kamer Erdemli	Akyarlar	447	1	Onaylı Plan kararlarının korunması.	3621 sayılı Kıyı Kanununun geçici maddesi «Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir.» hükmünde olmakla birlikte; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre alanda kısmi yapılaşma koşulları bulunmadığından 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Kıyı Kanunu doğrultusunda planlanmıştır. 1/25.000 ölçekli MUNİPR değişikliği onama sınırı dışındadır.	Plan teklifi kapsamında kısmi yapılaşma tespitine ilişkin 05.12.2018 tarih 2018/112 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararında esas alınan, kıyı kenar çekme mesafesi ve yapılaşma oranının tespitine ilişkin hazırlanan bilirkişi raporu kapsamında, Mülgä Turgutreis Belediyesi idari sınırlarının genelinde kıyıda kısmi yapılaşmanın sağlandığı belirtilmişse de; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre kısmi yapılaşma tespiti, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarının ya da uygulama imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisinde tespit edilmesi gerekmektedir. Dolayısıyla Mülgä Turgutreis Belediyesi idari sınırları genelinde ve itiraza konu 1/5000 ölçekli RİNİP genelinde kısmi yapılaşma söz konusu değildir. Bodrum Belediye Başkanlığının 18.07.2017 tarih 13225515-310.99-362-10683-15537 sayılı yazısında; Muğla 1. İdare Mahkemesinin 28.06.2017 tarih 2017/724 sayılı kararında Bodrum-Bağla Arsa Yapı Kooperatifi Mevzii İmar Planına ilişkin olarak "...yapılan inceleme sonucunda imar planında sahil şeridi 100metre olarak revize edilmeden yapı ruhsatı verilemeyeceği." belirtilmiştir. Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda, 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Kıyı Kanunu doğrultusunda planlanmıştır. (İTİRAZIN REDDİ)		

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
6	MBB	A6	B4	12178/4 7606	20.03.2020	Bağla Koop (Tülin Yılcıncı, Taylan Maya)	Akyarlar	498	1	Onaylı Plan kararlarının korunması.	3621 sayılı Kıyı Kanununun geçici maddesi «Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir.» hükmünde olmakla birlikte; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre alanda kısmi yapılaşma koşulları bulunmadığından 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Kıyı Kanunu doğrultusunda planlanmıştır. 1/25.000 ölçekli MUNİPR değişikliği onama sınıırı dışındadır. Ancak Park olarak planlanan ve Bağla Koop mülkiyetinde bulunan 491/1, 490/1, 481/1 parseller Rekreatif Alan olarak planlanabilir.	Plan teklifi kapsamında kısmi yapılaşma tespitine ilişkin 05.12.2018 tarih 2018/112 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararında esas alınan, kıyı kenar çekme mesafesi ve yapılaşma oranının tespitine ilişkin hazırlanan bilirkişi raporu kapsamında, Mülga Turgutreis Belediyesi idari sınırlarının genelinde kıyıda kısmi yapılaşmanın sağlandığı belirtilmişse de; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre kısmi yapılaşma tespiti, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarının ya da uygulama imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisinde tespit edilmesi gerekmektedir. Dolayısıyla Mülga Turgutreis Belediyesi idari sınırları genelinde ve itiraza konu 1/5000 ölçekli RİNİP genelinde kısmi yapılaşma söz konusu değildir.	51
								491	1				
								490	1				
								481	1				
								479	1				
7	MBB	A7		12509/4 8730	24.03.2020	CABA İnş, Aslanyapı, Astaş	Turgutreis	740	1	Onaylı Plan kararlarının korunması, talep ediliyor. 1/5000 kararlarının onaylı 1/25.000 ölçekli plana aykırı olduğu belirtiliyor.	3621 sayılı Kıyı Kanununun geçici maddesi «Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir.» hükmünde olmakla birlikte; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre alanda kısmi yapılaşma koşulları bulunmadığından 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Kıyı Kanunu doğrultusunda planlanmıştır. 1/25.000 MUNİPR Değişikliğine uygun planlanmıştır.	Plan teklifi kapsamında kısmi yapılaşma tespitine ilişkin 05.12.2018 tarih 2018/112 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararında esas alınan, kıyı kenar çekme mesafesi ve yapılaşma oranının tespitine ilişkin hazırlanan bilirkişi raporu kapsamında, Mülga Turgutreis Belediyesi idari sınırlarının genelinde kıyıda kısmi yapılaşmanın sağlandığı belirtilmişse de; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre kısmi yapılaşma tespiti, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarının ya da uygulama imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisinde tespit edilmesi gerekmektedir. Dolayısıyla Mülga Turgutreis Belediyesi idari sınırları genelinde ve itiraza konu 1/5000 ölçekli RİNİP genelinde kısmi yapılaşma söz konusu değildir. Mevzuattaki «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre itiraza konu alanda kısmi yapılaşma koşulları bulunmadığından 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Kıyı Kanunu doğrultusunda planlanmıştır. (İTİRAZIN REDDİ)	51
								741	3				
								742	1				
								744	2				

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
8	MBB	A8	B5	12689/4 9289	25.03.2020	Kar Otomotiv	Akyarlar	224	28	Parsele ilişkin alınan Tarım Dışı Kullanım Amaçlı Kamu Yararı Kararı gereği Ticaret Turizm Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.	Parsele ilişkin alınan Tarım Dışı Kullanım Amaçlı Kamu Yararı Kararı Başkanlığımıza iletilmiş olmakla birlikte Komisyon tarafından alanın çevresindeki tarım alanlarıyla birlikte bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiği yönünde karar verilmiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
9	MBB	A9		13049/5 0708	30.03.2020	Nagihan Satı, Nazmiye Sarıbaş, Hülya Uçar, Mustafa Ceylan, Zeliha Aslan	Peksimet	108	17	Parselin Ekoturizm olarak planlanan 10 metrelik yolun güneyindeki kısmının tek başına yapılaşmaması nedeniyle fonksiyonların yeri değiştirilerek planlanması talep edilmektedir. Öneri plan iletilmiştir.	Öneri plan incelendiğinde Gelişme Konut Alanı miktarının arttığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla öneri, yoğunluk ve nüfus artıncı niteliktedir. Askiya çıktığı haliyle tek başına yapılaşmadığı belirtilen 10 metrelik yolun güneyindeki Ekoturizm alanı parçası olduğu ada bazında değerlendirildiğinde yapılaşabilecek büyüklüktedir.	Plandaki fonksiyonlarının koşullarına göre yapılaşabilecek nitelikte parsellerin oluşturulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sonrası yapılacak parselasyon planlarının konusudur. (İTİRAZIN REDDİ)	13
10	MBB	A10		13087/5 0844	30.03.2020	Bekir, Hakkı Mandalıncı Vek. Av. Güleendam Mandalıncı	Turgutreis	744	6	Onaylı Palamut Mevkii Planı kararlarının korunması, parselin sahil yönündeki Teknik Altyapı Alanının yerinin değiştirilmesi talep ediliyor.	3621 sayılı Kıyı Kanununun geçici maddesi «Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir.» hükmünde olmakla birlikte; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre alanda kısmi yapılaşma koşulları bulunmadığından 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Kıyı Kanunu doğrultusunda planlanmıştır. Teknik Altyapı Alanı onama dışı olmakla birlikte MUSKİ'ye ait E.1056/7445 sayılı 29.04.2020 tarihli görüşü ile yerinin değiştirildiği belirtilmiş olup bu doğrultuda planda da yerinin değiştirilmesi uygun değerlendirilmiştir.	Plan teklifi kapsamında kısmi yapılaşma tespitine ilişkin 05.12.2018 tarih 2018/112 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararında esas alınan, kıyı kenar çekme mesafesi ve yapılaşma oranının tespitine ilişkin hazırlanan bilirkişi raporu kapsamında, Mülga Turgutreis Belediyesi idari sınırlarının genelinde kıyıda kısmi yapılaşmanın sağlandığı belirtilmişse de; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre kısmi yapılaşma tespiti, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarının ya da uygulama imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisinde tespit edilmesi gerekmektedir. Dolayısıyla Mülga Turgutreis Belediyesi idari sınırları genelinde ve itiraza konu 1/5000 ölçekli RİNİP genelinde kısmi yapılaşma söz konusu değildir. Mevzuattaki «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre itiraza konu alanda kısmi yapılaşma koşulları bulunmadığından 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Kıyı Kanunu doğrultusunda planlanmıştır. (İTİRAZIN KISMEN KABULÜ)	53
11	MBB	A11		13100/5 0881	30.03.2020	Kerem Alan	İslamhaneleri	203	5	Parselin büyük bölümünün yol olarak planlandığı, parselin değer kaybının nasıl karşılanacağı hususu.	Parsel, dere kenarında, mahallinde yapılan incelemede olup yolun alternatifi bulunmadığı tespit edilmiştir. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	49
12	MBB	A12		13375/5 2099	2.04.2020	Özcan ÇAVDAR	Peksimet	136	56	Parselde Yapı Kayıt belgesi alınmış yapı olduğu, yolun uygulanması halinde bahçe duvarlarının narençiyeye ağaçlarının ve yapının zarar göreceği belirtilerek yolun karşı parselde kaydırılması talep edilmektedir.	Söz konusu yol onaylı 1/25.000 MUNİPR'nda yer almaktadır. 12 metrelik yol, parselde 7.5-4 metre arasında girmekte olup, yola giden kısım yaklaşık 250m ² 'dir. Halihazır üzerinden yapılan kontrolde yolun yapısı etkilemediği görülmüştür. Yolun diğer tarafı Dere ve Derenin diğer tarafı mutlak tarım arazisi vasfında ve plan onama sınırı dışı olduğundan yolun kaydırılması mümkün değildir.	İTİRAZIN REDDİ	80

**13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar**

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
13	MBB	A13		13468/5 2727	22.03.2020	Sırrı Candan Baç	Akyarlar	116	9	Parselin (202m ²) tümünün Sağlık tesisi olarak planlanmasına itiraz edilmektedir.	Söz konusu taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli onaylı planı bulunmamaktadır. Taşınmaz ve çevresindeki taşınmazlar Tarla niteliğindedir. 1/1000 ölçekli UIP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacak olup bölgedeki mülkiyetler buna göre hisselendirilecektir.	İTİRAZIN REDDİ	
14	MBB	A14		13508/5 3246	3.04.2020	Elif Uslu Yıldız vek. Ali Özden Gürbüz	İslamhaneleri	105	12	Parselin, aralarında herhangi bir doğal ya da yapay eşik bulunmadığı belirtilerek Karayolu ile arasındaki parseller gibi Ticaret Alanına alınması talep ediliyor.	Parsel, plan onama sınırı dışındadır. Örnek gösterilen parsellerden 105 ada 10 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı onaylı planı bulunmakta, 105 ada 34 ve 9 parseller ise Karayoluna cepheli olduğundan 1/25.000 ölçekli MUNİPR 5.19.1.1 maddesi kapsamında "T1" Ticaret alanı olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
15	MBB	A15		55166/1 3604	6.04.2020	Karaincir Turizm Hizmetleri ve Tic. AŞ.	Akyarlar	348	2	Güneydeki yaya yolunun tümüyle 349 ada 2 parselden geçtiği belirtilerek, yolun güneye kaydırılması; Rekreatif Alana ilişkin hükme, özel kullanımı tamamlayacak ilave tanımların getirilmesi. Yeşil Alanın kaldırılarak yolun mevcut haliyle korunması. Onaylı planda da Yeşil Alan olan 348 ada 3 parselin batısının Konut Alanı olarak planlanması. Kuzeydeki yaya yolunun tümüyle 348 ada 2 parselden geçtiği belirtilerek, yolun kuzeye kaydırılması.	Parsellerin hiçbir arsa niteliğinde olmayıp, mevcut yapılaşmalar onaylı plana uygun değildir. Kuzey ve Güneydeki yaya yollarının halihazır durum ve onaylı plana uygun olduğu tespit edilmiştir. Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te «Rekreatif Alan» tanımı «kamu ya da özel alanlardır» ibaresi bulunmakta olup, 4.5.3. sayılı plan hükmünün bu doğrultuda düzenlenmesi uygun değerlendirilmiştir.	Rekreatif Alanlara ilişkin plan hükmünde düzenleme yapılması ve 12 metrelik yolun kısmen doğuya kaydırılması. (İTİRAZIN KISMEN KABULÜ)	
								348	3				
								349	2				
16	MBB	A16		13581/5 4937	6.04.2020	2. Güzeldeniz Yapı Koop.	Turgutreis	161	30, 31, 32, 53, 58, 59, 60, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83	Parsellerin Kentsel Yerleşme ya da Karma Kullanım Alanı olarak planlanması talep ediliyor.	Söz konusu alan, onaylı 1/25.000 MUNİPR ve 2008 yılı onaylı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlara uygun biçimde planlanmıştır. Emsal gösterilen Eğitim Tesisi Alanı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Bodrum Belediye Başkanlığına ilettiği 14.12.2018 tarih E.24131535 sayılı talebi doğrultusunda, 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nin 4.14 sayılı hükmü doğrultusunda planlanmıştır.	Söz konusu talep 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirmektedir. (İTİRAZIN REDDİ)	52
17	MBB	A17		13611/5 5275	6.04.2020	Günay Boz, Çetin Öztürk	Peksimet	136	16	Parselin İbadet Alanı olarak Planlanan kısmına itiraz ediliyor.	Taşınmazın Tespitli Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalan kısmı Gel. Konut, 1/25.000 plana göre Tarım Alanında kalan diğer kısmı ise 1/25.000 ölçekli plan değişikliğiyle birlikte, Mekansal Planlar Yapım Yön. 11. Maddesi gereğince kentsel ve sosyal altyapı standartlarını sağlamak üzere İbadet Alanı olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli UIP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	
18	MBB	A18	B6	13720/5 6531	8.04.2020	Kamer Erdemli	Akyarlar	450	1, 2, 3, 11	Parsellerin Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.	Taşınmazlar, Onaylı 1/1000 ölçekli Bağlı Mevkii Planında «Ağaçlandırılacak Alan (Meyvelik ve Sebzelik Alan)» olarak planlanmış olup, Rev. Planında işlevini sürdürülebilmesi için Tarım Alanı olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
19	MBB	A19		13865/57151	8.04.2020	Mehmet Ufuk Gürül	İslamhaneleri	110	39	Dere Kenarındaki Yolun devamlılığının sağlanması, taşıt yoluna dönüştürülmesi parselin güneyinde otopark düzenlenmesi talep edilmiş. Dere kenarındaki Zeytin Dikili Arazinin (110/40) Mevcut Konut Alanı olarak belirlendiği belirtilmekte.	Söz konusu yol fiziki nedenlerle Yaya Yolu olarak düzenlenmiştir. 110 ada 40 parsel Zeytinli Tarla niteliğinde ve Tarım Etüdünde Zeytinlik olarak belirtilmiş olmakla birlikte «Z» notasyonu konulmamıştır. Ancak bu halde de 4.3.2. sayılı plan hükmü itibarıyla Zeytinlik kapsamındadır. Dere kenarında planlanan yolun devamlılığı bulunduğu tespit edilmiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
										1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliğinin Bodrum Meclis Kararı olmaksızın iletilmesi.	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak Büyükşehir Belediyesi görev ve sorumlulukları arasında yer aldığı ve plan onay yetkisi aynı idarede bulunduğundan, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliği ile 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı eş zamanlı olarak değerlendirilmiş olup ilçe belediyesi talebi olan söz konusu planda meclis kararı alınması gibi bir husus mevzuatta yer almamaktadır. Bu hususta itiraz uygun değerlendirilmemiştir.		
										Alanın daraltılmasının ihale kapsamında sorun yaratması.	Üst ölçek planlar doğrultusunda işlenen ve yapılaşmaya kapalı olan "Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar"dan plan bütünlüğünü bozmayacak olanların plan onama sınırı dışına çıkarılmış. Karayolunun Kuzey kesiminde yer alan Tarım Alanları Tarım Etüdüne göre yoğunlukla Mutlak ve Dikili Tarım arazilerinden oluştuğu, planda önerilen yolların (mevcut yollar dahil), bu alanlarda Tarım Dışı Kullanım izni alınmadan planlanmasının mümkün olmadığı tespit edilmiş olup plan onama sınırı dışına çıkarılmış. Plan onama sınırı dışına çıkarılan "Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan" ve Tarım Alanları sonrasında Planlama Alanı yaklaşık 4397 hektardan, 2744 hektara düşürülmüştür. Söz konusu planlar Bodrum Belediyesine doğrudan temin yöntemi ile ihale edilmiş olup plan sınırları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda belirlenmiş, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi doğrultusunda onaylanmıştır.		
										Önemli Doğa Alanları ve Doğal Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar 1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliğinde yer almakla birlikte lejantta yer almamaktadır. 1/5000 ölçekli RİNİP'nda ise yer almamaktadır.	1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliği paftalarında görülen "Önemli Doğa Alanları ve Doğal Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar" onaylı planda yer almakta olup bu alanlarda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Dolayısıyla 1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliği lejantında yer almamaktadır. 1/5000 ölçekli RİNİP'nda "Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar" onaylı üst ölçeğe uygun olarak işlenmiş, "Önemli Doğa Alanları" ise ölçek itibarıyla 1/5000 ölçekli planda gösterilmemiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 22. Maddesi doğrultusunda plan sınırları belirlenmiştir.		
										Karain Karabağ Mevkii Makilik Fundalık Alanda planın kademeli birliğine aykırı planlama yapıldığı ve bu nedenle nüfus projeksiyonu ve öngörülen donatı alanlarının uygun olmadığı.	Söz konusu alan onaylı 1/25.000 MUNİPR ve 2008 yılı onaylı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlara uygun biçimde planlanmıştır. 1/5000 ölçekli RİNİP nüfus projeksiyonu da plan kararları nüfus yoğunluğuna göre hesaplanmış olup, planda ayrılan kentsel ve sosyal altyapı alanları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen minimum standartları karşılamaktadır.		

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
20	MBB	A20	B7	13857/5 7138	8.04.2020	TMMOB ŞPO Muğla Şubesi	Genel	-	-	<p>Palamut Mevkii Sahilinde Taşıt Yolu düzenlenmesi.</p> <p>Turgutreis arkeolojik sit alanında onaylı 1/25.000 MUNİPR'nda yer alan Kentsel Gelişme Alanı, 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Tarım Alanı olarak işlenmiştir. Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin farklılıklar.</p> <p>Karayolu kenarında, düzenlenen Ticaret Alanlarında farklılık bulunması.</p> <p>1/25.000-1/5000 Mera Alanlarında farklılıklar bulunması.</p> <p>Plan dışı bırakılan alanlar bütünleme amacına aykırılık arz etmesi, ulaşım bağlantılarının kadük kalması.</p>	<p>3621 sayılı Kıyı Kanununun geçici maddesi «Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir.» hükmünde olmakla birlikte; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre söz konusu alanda kısmi yapılaşma koşulları bulunmadığından 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Kıyı Kanunu doğrultusunda planlanmıştır. Bahse konu taşıt yolu ise onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer almakta ve fiilen kullanılmakta olup Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 16.Maddesinin “Ancak 11 Temmuz 1992 tarihinden önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onaylanmış planlara göre yapımı başlanmış veya kullanılmakta olan Devlet Karayolları ile yapımı gerçekleştirilmiş imar yollarındaki müktesep haklar saklıdır.” hükmü doğrultusunda korunmuştur.</p> <p>1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda yer alan Gelişme Alanları, 1/5000 ölçekli RİNİP'nda plana esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd, Tarım Eütüdü ve diğer kurum görüşleri doğrultusunda ele alınmıştır. 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşü doğrultusunda Arkeolojik Sit Sınırları güncel verilere göre işlenmiştir. Arkeolojik sit alanları plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.</p> <p>1/25.000 ölçekli MUNİPR'de Karayolu Kenarında planlanan Ticaret Alanları ile aynı planın 5.19.1.1 maddesi kapsamında “T1” Ticaret alanı olarak planlan alanlar plana esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd, Tarım Eütüdü ve diğer kurum görüşleri doğrultusunda ele alınmıştır.</p> <p>1/5000 ölçekli RİNİP'nda işlenen Mera alanları, plana esas Tarım Etüdüden gelen güncel veriler doğrultusunda işlenmiştir.</p> <p>Üst ölçek planlar doğrultusunda işlenen ve yapılaşmaya kapalı olan “Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar”dan plan bütünlüğünü bozmayacak olanların plan onama sınırı dışına çıkarılmış. Karayolunun Kuzey kesiminde yer alan Tarım Alanları Tarım Etüdüne göre çoğunlukla Mutlak ve Dikili Tarım arazilerinden oluştuğu, planda önerilen yolların (mevcut yollar dahil), bu alanlarda Tarım Dışı Kullanım izni alınmadan planlanmasının mümkün olmadığı tespit edilmiş olup plan onama sınırı dışına çıkarılmış. Plan onama sınırı dışına çıkarılan “Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan” ve Tarım Alanları sonrasında Planlama Alanı yaklaşık 4397 hektardan, 2744 hektara düşürülmüştür. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 22. Maddesi doğrultusunda plan sınırları belirlenmiştir.</p>	<p>05.12.2018 tarih 2018/112 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararında esas alınan, kıyı kenar çekme mesafesi ve yapılaşma oranının tespitine ilişkin hazırlanan bilirkişi raporu kapsamında, Muğla Turgutreis Belediyesi idari sınırlarının genelinde kıyıda kısmi yapılaşmanın sağlandığı belirtilmişse de; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre kısmi yapılaşma tespiti, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarının ya da uygulama imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisinde tespit edilmesi gerekmektedir. Dolayısıyla Muğla Turgutreis Belediyesi idari sınırları genelinde ve itiraza konu 1/5000 ölçekli RİNİP genelinde kısmi yapılaşma söz konusu değildir.</p> <p>09.08.2010 tarih 82 sayılı muğla Turgutreis Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan Karain, Karabağ, Karabağaltı Mevkiileri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarından daha önce Belediyesince Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmemiş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftaları, itiraz değerlendirme süreci içerisinde Büyükşehir belediye Başkanlığına iletildiğinden, söz konusu bölgede 09.08.2020 tarihinde onaylanan planlara göre düzenleme yapılması.</p> <p>(İTİRAZIN REDDİ)</p>	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
										<p>Kıyıda parçalı Park ve Rekreasyon kullanım kararlarının bütünlüğü bozması. Bodrum Bld. Kısmi yapılaşma Kararının hukuki olarak ele alınıp ÇSB Mek. Pl. G.M. Görüşü alınarak hareket edilmesi gerekliliği.</p>	<p>1/5000 ölçekli RİNİP'nda sahil şeridindeki Park ve Rekreasyon Alanları, Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğinde yer alan Sahil şeridi tanımı ve bu tanım için belirlenen kullanımlar doğrultusunda planlanmış olup, bu bölgelerde kamuya terk edilmiş alanlar "Park", özel mülkiyette kalan alanlarda ise yine ilgi yönetmelik kapsamında "Rekreatif Alan" kullanımları öngörülmüştür. 05.12.2018 tarih 2018/112 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı, 13.02.2020 tarih 44 sayılı MBB Meclis Kararında değerlendirilmiş olup, "...3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca 100 metrelik Sahil Şeridi düzenlenen alanlara ek olarak, onaylı Palamut Mevkii İmar Planı kapsamında ve S.S. Bodrum-Bağla Arsa ve Yapı Kooperatifi Mevzii İmar Planı kapsamında kalan kıyı alanlarında da 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca 100 metrelik Sahil Şeridi düzenlenmesi gerekmektedir." şeklinde karar alınmıştır.</p>		
										<p>Ekoturizm yer seçimi, Önemli Doğa Alanında olmasına karşın Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü görüşü alınmasının gerektiği.</p>	<p>Bodrum Belediyesi tarafından hazırlattırılan, 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Ekoturizm Alanlarının yer seçimi Bodrum Belediyesi tarafından ilk taslakta yapılmış olup, 09.04.2018 tarih E.2113/9095 sayılı yazımızda, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 5.5.5. sayılı hükmüne göre 1/5000 ölçekli plan teklifinde öngörülen Ekoturizm Alanlarına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliği tekliflerinin hazırlanarak tarafımıza iletilmesi gerektiği belirtilmiştir. 1/25.000 ölçekli MUNİPR değişikliğinin gerekçelerinden biri de söz konusu alanlardır. 1/5000 ölçekli RİNİP Açıklama Raporunda söz konusu alanların yer seçimine ilişkin olarak "Eko-turizm alanları, hem kültürel hem de doğal yapı açısından bu kullanıma uygun görülen Dereköy ve Peksimet mahallelerinde geleneksel, kırsal dokuyla bütünleşen ve marjinal tarım arazilerinin yer aldığı bölgeler ile Myndos Antik Kenti ile Kadıkalesi arkeolojik sit alanlarına yakın bir bölgede önerilmiştir. Bu bölgeler Tarım İl Müdürlüğü görüşünde, tarım dışı kullanım için uygun marjinal tarım arazileri olarak belirlenmiş olan ve genel olarak parsel büyüklüğünün 5.000 m2 ve üstünde olduğu arazilerdir." şeklinde gerekçelendirilmiştir. 1/5000 ölçekli RİNİP görüş dosyasında, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Orman ve Su İşleri Bakanlığı IV.Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü görüşleri bulunmaktadır.</p>		
										<p>Kor. Bölge Kurulu Müdürlüğünün «Uygulamaya yönelik işlem tesis edilmesi halinde Müd. görüşü alınması» görüşüne rağmen görüş alınmamış.</p>	<p>1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliği ve 1/5000 ölçekli RİNİP, her ikisi de uygulamaya esas planlar olmayıp, bu planların onayı sonrasında yapılacak alt ölçekteki Uygulama İmar Planı çalışmalarında ve sonrasındaki imar uygulamalarında ilgili görüş doğrultusunda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünün görüşü alınacaktır.</p>		
21	MBB	A21	B8	13855/57127	8.04.2020	Mustafa Öner	Peksimet	107	14	<p>Parselin onaylı planı bulunduğu belirtilerek Konut olarak planlanması talep ediliyor.</p>	<p>Taşınmazlar, onaylı plan dikkate alınarak Gelişme Konut olarak planlanmıştır. Talep halihazırda yerine getirilmiş durumdadır.</p>	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
22	MBB	A22	B9	13846/57016	8.04.2020	Halime Ünsal	Akyarlar	468	1	Onaylı Plan kararlarının korunması.	3621 sayılı Kıyı Kanununun geçici maddesi «Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir.» hükmünde olmakla birlikte; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre alanda kısmi yapılaşma koşulları bulunmadığından 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Kıyı Kanunu doğrultusunda planlanmıştır. 1/25.000 ölçekli MUNİPR değişikliği onama sınırı dışındadır.	Plan teklifi kapsamında kısmi yapılaşma tespitine ilişkin 05.12.2018 tarih 2018/112 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararında esas alınan, kıyı kenar çekme mesafesi ve yapılaşma oranının tespitine ilişkin hazırlanan bilirkişi raporu kapsamında, Mülga Turgutreis Belediyesi idari sınırlarının genelinde kıyıda kısmi yapılaşmanın sağlandığı belirtilmişse de; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre kısmi yapılaşma tespiti, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarının ya da uygulama imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisinde tespit edilmesi gerekmektedir. Dolayısıyla Mülga Turgutreis Belediyesi idari sınırları genelinde ve itiraza konu 1/5000 ölçekli RİNİP genelinde kısmi yapılaşma söz konusu değildir. Bodrum Belediye Başkanlığının 18.07.2017 tarih 13225515-310.99-362-10683-15537 sayılı yazısında; Muğla 1. İdare Mahkemesinin 28.06.2017 tarih 2017/724 sayılı kararında Bodrum-Bağla Arsa Yapı Kooperatifi Mevzii İmar Planına ilişkin olarak "...yapılan inceleme sonucunda imar planında sahil şeridi 100metre olarak revize edilmeden yapı ruhsatı verilemeyeceği." belirtilmiştir. Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda, 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Kıyı Kanunu doğrultusunda planlanmıştır. (İTİRAZIN REDDİ)	
23	MBB	A23	B10	13839/57003	8.04.2020	Halime Ünsal	Akyarlar	450	6, 7, 8, 9	Söz konusu parsellerin kentsel bir kullanıma alınması.	Taşınmazlar, Onaylı 1/1000 ölçekli Bağla Mevkii Planında «Ağaçlandırılacak Alan (Meyvelik ve Sebzelik Alan)» olarak planlanmış olup, Rev. Planında işlevini sürdürebilmesi için Tarım Alanı olarak planlanmıştır. Ancak 450 ada 6 parselin onaylı planında Arıtma Tesisi olup, hisseli şahıs mülkiyetinde olduğu görülmüştür. Bu alanda da herhangi bir kurumun talebi ya da yapılabir tesis bulunmadığından ada bütünündeki kullanıma uygun olarak Tarım Alanı fonksiyonu verilmiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
24	MBB	A24		13877/57351	9.04.2020	Recep Alpay ve Ergün Alpay Vekili İbrahim AYAN	İslamhaneleri	218	11, 12, 13, 14, 15	Köy Yerleşik Alanı kapsamında uygulama gören (ifraz) taşınmazlardan yol amacıyla ilave teraklerin yapılmasına itiraz edilmekte, Köy Yerleşik Alanı yapılaşma koşullarının korunması talep edilmektedir.	Taşınmazların etrafında oluşturulan taşıt yolu ulaşım ağının devamlılığı, parsellere ulaşım kapsamında İmar Mevzuatı doğrultusunda zorunluluk taşımaktadır. Planın Ulaşım Trafik Etüdü 04.02.2020 tarih ve 2020/2-57 sayılı UKOME kararı ile uygun görülmüştür. KGM görüşü nedeniyle Karayolundan cephe alınamamakta, DSİ görüşü nedeniyle Dere kenarlarında servis yolu oluşturulması gerekmektedir. Parsellerin yapılaşma koşulları ise 1/1000 ölçekli UİP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	
								199	11, 12, 13, 14				

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
										1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliği ve 1/5000 ölçekli RİNİP arasında uyumsuzluklar bulunması. 1/5000 ölçekli RİNİP'nda onama dışı bırakılan örneğin Aspat ve çevresinin Koruma Kurulu onayı olmadan 1/25.000 plana işlenmesi.	Aspat ve çevresindeki 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları, bölgedeki diğer tüm Arkeolojik Sit Alanları gibi 1/5000 ölçekli RİNİP'nda onama dışı bırakılmış olup, bu alanlar 1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliğinin de onama sınırları dışındadır. 1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliği onaylı 1/25.000 MUNİPR paftaları üzerine çizilmiştir.		
										Arkeolojik Sitlerle birlikte plan dışı tutulan yerlerin planın bütüncüllüğünü bozması. Tescilli yapıların plana işlenmesi.	Bölgedeki Arkeolojik Sit Alanlarında, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği "Koruma İmar Planı" yapılması gerektiğinden bu alanlardaki imar planı çalışmalarını bu kapsamda ayrıca yürütülmektedir. Buna ek olarak, üst ölçek planlar doğrultusunda işlenen ve yapılaşmaya kapalı olan "Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar"dan plan bütünlüğünü bozmayacak olanlar plan onama sınırı dışına çıkarılmış. Karayolunun Kuzey kesiminde yer alan Tarım Alanları Tarım Etüdüne göre çoğunlukla Mutlak ve Dikili Tarım arazilerinden oluştuğu, planda önerilen yolların (mevcut yollar dahil), bu alanlarda Tarım Dışı Kullanım izni alınmadan planlanmasının mümkün olmadığı tespit edilmiş olup plan onama sınırı dışına çıkarılmış. Plan onama sınırı dışına çıkarılan "Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan" ve Tarım Alanları sonrasında Planlama Alanı yaklaşık 4397 hektardan, 2744 hektara düşürülmüştür. Plan sınırları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 22.Maddesi doğrultusunda belirlenmiş, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi doğrultusunda onaylanmıştır. Yapı ölçeğindeki tescillerin plana işlenmesi ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusudur.		
										Hali hazırda planla örtüşmeyen kararların alınması, Ali Hoca Burnunda yakın zamanda ruhsat almış yapılara karşın kıyı şeridi uygulaması.	3621 sayılı Kıyı Kanununun geçici maddesi «Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir.» hükmünde olmakla birlikte; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre söz konusu alanda kısmi yapılaşma koşulları bulunmadığından 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Kıyı Kanunu doğrultusunda planlanmıştır.		

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
25	MBB	A25	B11	13893/57586	9.04.2020	TMMOB Mim Odası Bodrum Temsilciliği	Genel	-	-	<p>Turgutreis-Aspat yolunun 1/5000 ölçekli RİNİP'nda işlenip, 1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliğinde işlenmemesi</p> <p>Nüfus projeksiyonu yapılırken, mevcutta planlı olup yapılaşmamış alanlar dikkate alınmamıştır.</p> <p>Pandemi olgusu göz önünde bulundurulduğunda Sağlık Tesisi alanlarının yeterliliğinin tekrar ele alınması.</p>	<p>1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliğinde onaylı MUNİPR'nda işli ulaşım ağında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, 1/5000 ölçekli RİNİP'nda ise planda Nazım İmar Planı tanımı ve ölçeği gereğince ulaşım ağı gösterilmiştir. 1/5000 ölçekli RİNİP'nda yaklaşım olarak; büyük oranda meskun alandan oluşan planlama alanında ulaşım şeması incelendiğinde, yer yer problemler içeren kemikleşmiş bir ulaşım ağının olup; buna rağmen, planlama çalışması ile yol şemasının mümkün olduğunca güçlendirilmeye çalışılmış, mevcut oluşumların imkan verdiği ölçüde özellikle mahalleleri birbirine ve çevre mahallelere bağlayan yeni alternatif güzergahlar önerilmiş veya mevcut güzergahların yol genişlikleri arttırılmıştır. Bu kapsamda kısmi yapılaşma koşulları bulunmayan alanlarda onaylı planlarda işli ve fiilen kullanılmakta olan yollar. Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 16. Maddesinin "Ancak 11 Temmuz 1992 tarihinden önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onaylanmış planlara göre yapımına başlanmış veya kullanılmakta olan Devlet Karayolları ile yapımı gerçekleştirilmiş imar yollarındaki müktesep haklar saklıdır." hükmü doğrultusunda 1/5000 ölçekli 1/5000 RİNİP'nda genel olarak korunmuştur.</p> <p>Nüfus projeksiyonu yalnızca gelişme alanları dikkate alınarak değil, halihazırda büyük bölümü meskun olan planlama alanının tümü kapsamında hesaplanmıştır. Nüfus projeksiyonuna ilişkin detaylı açıklama Plan Açıklama Raporunda yer almakla birlikte, planlama alanındaki toplam nüfus kapasitesi Nazım İmar Planı yoğunluk kararları ve yürürlükteki imar planları yapılaşma koşulları ve emsal değerlerine göre hesaplanmıştır.</p> <p>Sosyal altyapı kapsamında, mevcut ve imar planlarında yer seçimi yapılmış olan eğitim, sağlık, ibadet yeri, kültürel ve sosyal tesisler, spor tesisleri ile açık ve yeşil alanlar korunurken, plan kararları ile gerek alanın turizm ve ikinci konut ağırlıklı dokusu gerekse kişi başına standartlar dikkate alınarak yeni sosyal donatı alanları önerilmiştir. Plan nüfus projeksiyonuna göre Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği standartları kapsamında gerekli Kentsel ve Sosyal Altyapı Alanları ayrılmıştır. Bu doğrultuda Planlama alanındaki mevcutta planlı yaklaşık 0.9 hektarlık Sağlık Tesisi Alanı 20.4 hektara çıkarılarak yaklaşık 22 kat artırılmıştır.</p>	<p>05.12.2018 tarih 2018/112 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararında esas alınan, kıyı kenar çekme mesafesi ve yapılaşma oranının tespitine ilişkin hazırlanan bilirkişi raporu kapsamında, Mülga Turgutreis Belediyesi idari sınırlarının genelinde kıyıda kısmi yapılaşmanın sağlandığı belirtilmişse de; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre kısmi yapılaşma tespiti, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarının ya da uygulama imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisinde tespit edilmesi gerekmektedir. Dolayısıyla Mülga Turgutreis Belediyesi idari sınırları genelinde ve itiraza konu 1/5000 ölçekli RİNİP genelinde kısmi yapılaşma söz konusu değildir. (İTİRAZIN REDDİ)</p>	102

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
										Ekoturizm yer seçim kriterlerinin bütüncül olmaması, plan hükümlerinde «Konut» ifadesinin yer almasının nüfus projeksiyonunu artırıcı etkisi bulunması, eğimli doğal yapısı olan alanların yapılaşmaya açılması.	Bodrum Belediyesi tarafından hazırlatılan, 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Ekoturizm Alanlarının yer seçimi Bodrum Belediyesi tarafından ilk taslakta yapılmış olup, 09.04.2018 tarih E.2113/9095 sayılı yazımızda, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 5.5.5. sayılı hükmüne göre 1/5000 ölçekli plan teklifinde öngörülen Ekoturizm Alanlarına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliği tekliflerinin hazırlanarak tarafımıza iletilmesi gerektiği belirtilmiş olup, 1/25.000 ölçekli MUNİPR değişikliğinin gerekçelerinden biri de söz konusu alanlardır. 1/5000 ölçekli RİNİP Açıklama Raporunda söz konusu alanların yer seçimine ilişkin olarak "Eko-turizm alanları, hem kültürel hem de doğal yapı açısından bu kullanıma uygun görülen Dereköy ve Peksimet mahallelerinde geleneksel, kırsal dokuyla bütünleşen ve marjinal tarım arazilerinin yer aldığı bölgeler ile Myndos Antik Kenti ile Kadıkalesi arkeolojik sit alanlarına yakın bir bölgede önerilmiştir. Bu bölgeler Tarım İl Müdürlüğü görüşünde, tarım dışı kullanım için uygun marjinal tarım arazileri olarak belirlenmiş olan ve genel olarak parsel büyüklüğünün 5.000 m ² ve üstünde olduğu arazilerdir." belirtilmiştir. Konuya ilişkin olarak, 27.01.2018 tarih 65842636-305.02-E.12393 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü yazısında "...söz konusu tesisler için alt ölçekli planlarda turizm faaliyetlerine ilişkin gösterimlerin kullanılması gerekmektedir. Ayrıca söz konusu tesisler turizm faaliyetlerine yönelik olduğundan bu alanlarda 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun da uygulanması söz konusu değildir." şeklinde görüş belirtilmiştir. Ayrıca 1/5000 ölçekli RİNİP 4.2.14 sayılı plan hükmünde "...bu kapsamdaki uygulamalarda turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur." ifadesi yer almakta olup bu alardaki bütün uygulamalar Turizm Tesisi kullanımı niteliğindedir.		
										Planın kamusal zararlara neden olmaması için Bodrum Yarımadası Bütüncül Kıyı Planlaması sonuçlarına göre planlanması.	Daha önce 19.01.2017 tarih ve E.1313 sayılı ÇŞB Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü yazısı ile 1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesinin (1) fıkrasının (i) bendi uyarınca bütüncül kıyı alanları yönetimi ve planlamasına ilişkin çalışmalarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na yürütüldüğü, "Aydın-Muğla İlleri Bütüncül Kıyı Alanları Planlaması" işinin ihale edildiği ve "1. Etap: Araştırma Raporu" çalışmalarına başlandığı bildirilmiştir. Ancak sonrasında bu çalışmaların sonuçlandırıldığına ilişkin herhangi bir bilgi iletilmemiştir. İlgili mevzuat doğrultusunda onaylı kıyı kenar çizgisinin Deniz tarafında imar planı onama yetkisi Çevre ve Şehircilik bakanlığına aittir.		

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
										Köy Yerleşik Alanlarında Gelişme Konut Alanları lejanti ile seyrek "Z" koşuluyla seyrek ve düşük yoğunluklu olarak planlanmıştır. Kısmen yapılaşmış bu alanlarda geçmişteki yapılaşma haklarının korunması gerekmektedir. Daha önce kaçak ve plan dışı yapılaşma ile zarar gören alanlarda yaşam standartlarını yükseltecek rehabilitasyon programları yapılmalı, geleneksel eski yapılara rastlanan bu köylerde tekrar tescillenme ve koruma planı çerçevesinde köy dokusu ele alınarak plan oluşturulmalıdır.	Söz konusu alanlar onaylı 1/25.000 MUNİPR'nda "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları" tanımına girmekte olup, 5.1.3.2. sayılı plan hükmünde "Bu alanlar için hazırlanacak imar planlarında o yerleşim için belirlenen nüfusun gerektirdiği sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartlar ölçüsünde ayrılması esastır." denilmektedir. 1/5000 ölçekli RİNİP'nda söz konusu alanlarda, üst ölçekli plana uygun biçimde Tespitli Köy Yerleşik Alan sınırları esas alınarak, planın bütününe ilişkin nüfus projeksiyonu, Tarım Etüdü ve diğer kurum görüşleri doğrultusunda planlama yapılmıştır.		
26	MBB	A26		13943/58052	10.04.2020	Hüseyin ZEYTUN	İslamhaneleri	202	14	Köy Yerleşik Alanı içinde ruhsat alarak kat irtifakı oluşturulan taşınmazın Batısından geçen yaya yolunun inşa edilmiş bahçe duvarları ve ruhsatlı yapı olduğu belirtilerek, yaya yolunun kaldırılması talep ediliyor.	Mahallinde yapılan inceleme sonucu, iki parsel arasındaki yaya yolunun korunması, mevcut teşekküle göre değerlendirmenin 1/1000 ölçekli UİP aşamasında değerlendirilmesi öngörülmüştür.	İTİRAZIN REDDİ	
27	MBB	A27		14202/59544	14.04.2020	Mehmet Kaya	Turgutreis	664	6	TAKS:0,35 KAKS:0.70, Teras katlarında yüzde 25, Turizm, İkinci Konut ve Ticaret olarak planlanması talep ediliyor.	Parsel, Karayoluna cepheli olduğundan 1/25.000 ölçekli MUNİPR 5.19.1.1 maddesi kapsamında "T1" Ticaret alanı olarak planlanmıştır. Diğer talepler 1/1000 ölçekli UİP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	173
28	MBB	A28		14203/59555	14.04.2020	Mehmet Kaya	Turgutreis	246	3	Farklı tarihlerde 2 defa kamuya terk yapıldığı belirtilerek, brüt parsel üzerinden TAKS:1.00 KAKS:2.00 Teras katlarında yüzde 25 Ticaret Turizm İkinci Konut talep ediliyor.	Parsel Onaylı plan içinde yapılaşmış olup, Mevcut Konut Alanı olarak planlanmıştır. Diğer talepler 1/1000 ölçekli UİP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	155
29	MBB	A29		14213/59580	14.04.2020	Mehmet Kaya	Turgutreis	366	4, 5, 6, 7	TAKS:0.50 KAKS:1.00 Teras katlarında yüzde 25 Ticaret Turizm İkinci Konut talep ediliyor.	Parseller onaylı plan içinde olup, 1/5000 ölçekli RİNİP'de Mevcut Konut Alanı olarak planlanmıştır. Diğer talepler 1/1000 ölçekli UİP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	154
30	MBB	A30		14216/59586	14.04.2020	Mehmet Kaya	Akyarlar	225	7	Akyarlar 225 ada 7 parsel ve 226 1 parsel arasındaki ince Yeşil Alanın kaldırılmasını ve bütünlük sağlanmasını talep ediyor.	Onaylı planda söz konusu yeşil alanda dere bulunmaktadır. Ancak güncel halihazır ve kurum görüşlerinde dere güzergahının değiştiği görülmektedir. Mahallinde yapılan inceleme sonucu, söz konusu alanın herhangi bir kamusal kullanıma konu olmadığı, mevcut durum ve teknik veriler değerlendirildiğinde söz konusu Park Alanının kaldırılarak Turizm Tesisi Fonksiyonunun birleştirilmesinde plan bütünü bakımından sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN KABULÜ	156
								226	1				

**13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar**

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*	
31	MBB	A31		14217/59589	14.04.2020	Mehmet Kaya	Akyarlar	225	7	TAKS:0.50 KAKS:1.00 Teras katlarında yüzde 25 Ticaret Turizm İkinci Konut talep ediliyor.	Söz konusu alan, onaylı plan ve üst ölçek plan doğrultusunda Turizm Tesisi olarak planlanmış olup diğer talepler 1/1000 UİP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	153	
32	MBB	A32		14219/59593	14.04.2020	Mehmet Kaya	Turgutreis	211	1	TAKS:1.00 KAKS:2.00 Ticaret İkinci Konut talep ediliyor.	Parsel onaylı plan içinde olup, 1/5000 ölçekli RİNİP'de Mevcut Konut Alanı olarak planlanmıştır. Diğer talepler 1/1000 ölçekli UİP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	172	
33	MBB	A33		14443/61145 2020-57148 (info no)	17.04.2020	Erdoğan Biçer	İslamhaneleri	209	27	Parselin Zeytinlik niteliği taşımadığı belirtilerek imar dışı bırakılmasına itiraz edilmektedir.	Parsel, Zeytinlik Niteliğinde olup, kısmen Köy Yerleşik Alanında kalmaktadır, bu kısım Düşük Yoğ. Konut Gelişme Alanı "Z" notasyonlu olarak planlanmış. Diğer kısım 1/25.000 ölçekli planda kısmen Tarım, kısmen DEYKA'da kalmaktadır. Yapılaşmaya kapalı olan DEYKA plan dışı bırakılmış, Tarım Alanı kısmı Zeytinlik olarak planlanmıştır. Üst ölçek plana uygun olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	175	
34	MBB	A34		2020/56324 (info no)	8.04.2020	Izzettin Yıldız	Akyarlar	199	6	Parselin onama sınırı dışında bırakılmasına itiraz edilmiştir.	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ		
35	MBB	A35		E.20815	21.04.2020	ÇŞB İl Müdürlüğü	Akyarlar	208	9	Daha öce alana ilişkin Gençlik ve Spor Bakanlığına ön tahsis yapıldığı, süre bitiminde tekrar tahsis talebinde bulunduğu belirtilerek tescil dışı alan ile birlikte alanın Spor Tesisi olarak planlanması talep edilmiştir.	İtirazda tahsise esas plan durumunun bilinmediği belirtilmiş olup, onaylı planının BHA olduğu tespit edilmiştir. 1/5000 ölçekli RİNİP'nde bu alanlarda (BHA) aynı zamanda genel otopark olarak kullanım öngörüldüğünden, 1/1000 plan aşamasında genel otopark ihtiyacının karşılanmasında sorun yaratılabilecektir. Teknik Altyapı Alanı MUSKİ görüşü doğrultusunda ayrılmıştır.	208 ada 9 parselin BHA olarak kalması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında "Genel Otopark" kullanımının seçilmesi. "Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanacak Uygulama İmar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır." hükmünün 1/5000 ölçekli plan hükümlerine eklenmesi. (İTİRAZIN KISMEN KABULÜ)		
									280	77	79 parselde mevcutta okul bulunmakta olup, 77 ve 80 parsellerin çevresine benzer biçimde Konut, Turizm ya da Tic+Konut olarak planlanması. 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesine ilişkin genel hüküm eklenmesi.			Söz konusu taşınmazlar Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup bölgedeki Kentsel Donatı ihtiyaçlarını karşılamak, mevzuat doğrultusunda gerekli standartları sağlamak üzere kamusal kullanımlarla değerlendirilmiştir. 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesine ilişkin genel hüküm eklenebilir.
										79				
										80				
Peksimet	136	38	Parsellerin tümüyle Park ve Yol olarak planlandığı belirtilerek mağduriyet yaşanmaması için 18. Maddeye ilişkin genel hüküm eklenmesi.	3194 sayılı Kanunun 18. Maddesine ilişkin genel hüküm eklenebilir.										
		41												
Turgutreis	433	2	Onaylı planda "Yönetim Merkezi" olan alanın "Kamu Hizmeti Alanı" olarak planlandığı belirtilerek, "KHA"nın yönetmelikte tanınımının bulunmadığı, mağduriyet yaşanmaması için 18. Maddeye ilişkin genel hüküm eklenmesi.	Onaylı plandaki "Yönetim Merkezi" lejantı meri mevzuatta yer almadığından "Kamu Hizmeti Alanı" olarak planlanmıştır. 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesine ilişkin genel hüküm eklenebilir.										

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
36	MBB	A36		E.1056/7445	29.04.2020	MUSKİ	Turgutreis	744	2 önü tda	MUSKİ'nin ilgili yazısı ile daha önce iletilen Teknik Altyapı Alanlarından bazılarının yeri değiştiği belirtilmiştir. Bekir, Hakkı Mandalıncı Vek. Av. Gülemdam Mandalıncı'ye ait itiraza da konu TA'nın belirtilen alana taşındığı iletilmiştir.	Söz konusu alan tescil dışı olup Teknik Altyapı fonksiyonuna uygun olduğundan diğer alana ilişkin de 30.03.2020 tarih 13087/50844 sayılı itiraz bulunduğundan talep uygun değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN KABULÜ	
								307	1 arkası tda	Teknik Altyapı talebi	Söz konusu konumda belirtilen alan yola isabet ettiğinden MUSKİ'nin kentsel altyapı gereksinimi ve teknik gerekçelere dayanan talebi incelendiğinde planda park ile yol arasında kalan alanda Teknik Altyapı düzenlenebileceği değerlendirilmiştir.		
								349	1	MUSKİ'nin ilgili yazısı ile daha önce iletilen Teknik Altyapı Alanlarından bazılarının yeri değiştiği belirtilmiştir. Söz konusu konumda da Teknik Altyapı Alanı düzenlenmesi talep edilmiştir. Taşınmaz Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.	Söz konusu alan Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup MUSKİ'nin kentsel altyapı gereksinimi ve teknik gerekçelere dayanan talebi incelendiğinde Teknik Altyapı fonksiyonu olarak düzenlenmesi uygun değerlendirilmiştir.		
37	MBB	A37		15465/68856	5.05.2020	Selami Girevi	Turgutreis	446	5	Yapı Kayıt Belgesi alındığı ve içinde 96 m ² lik mesken olduğu belirtilen parselin bahçesinin tamamından Yol geçirilmesine itiraz ediliyor.	Taşınmaz Tarla niteliğinde olup uygulama görmemiştir, onaylı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planı bulunmamaktadır. Planlanan 12 metrelik yol zorunlu olup, 1/25.000 ölçekli planda Tarım Alanı olan alan ve devamı Kentsel Donatı gereksinimini karşılamak amacıyla Tarım dışı amaçla planlanmıştır. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır. 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesi "...Yapı Kayıt Belgesi düzenlenen yapıların yenilenmesi durumunda yürürlükte olan imar mevzuatı hükümleri uygulanır." hükmündedir.	İTİRAZIN REDDİ	176
38	MBB	A38		2020-67434	4.05.2020	Neriman Özdemir	Turgutreis	256	1	İki parsel arasında daha önce yapılan uygulama ile Yol geçirildiği, bu uygulamanın yanlış olduğu belirtilerek, 257 ada 1 parsel kadar alanın (25m ²) kendi parseline eklenmesi talep ediliyor.	Söz konusu talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusu olmayıp, değerlendirme yapılamamıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
								257	1				
39	MBB	A39		15383/68484	4.05.2020	Mürsel AKKAYA	Turgutreis	161	13	Taşınmazın terki yapılarak arsaya çevrildiği belirtilerek, taşınmaza konut yapılabilmesi için İmar durumunun 7.15 yükseltilmesini, kot farkının yeniden düzenlenmesini, yapılaşmanın %20'den %25'e yükseltilmesi talep edilmektedir.	İlgili taşınmaz onaylı plan ve üst ölçek plana uygun planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	39

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
40	MBB	A40		18651/85706	10.06.2020	Gül Batmaz, Onur Batmaz, Saniye Karadağ, Halil Batmaz, Hafize Batmaz	Turgutreis	446	4	Taşınmazın büyük kısmının Sağlık Tesisi olarak planlanmasına itiraz edilmektedir.	Taşınmaz çoğunlukla plansız alanda kalmakta olup, revizyon planı kapsamında sosyal donatı gereksinimini karşılamak için 1/25.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, 4.14. Sayılı hükmü doğrultusunda sağlık tesisi olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli RİNİP'nda da bu doğrultuda planlanmıştır. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	
41	Bodr. Bld.	1		16847	26.03.2020	HASAN ÖZŞEKER	TURGUTREİS	664	5	Parselin tarımsal amaçlı kullanımının mümkün olmaması ve bölgede ticari amaçlı yapı veya depo yapılmasına yönelik potansiyel olduğu için taşınmazın doğu cephesinde yer alan 6 ve 7 nolu parseller gibi en azından bir kısmının ticaret olarak değerlendirilmesi.	Parsel emsal gösterilen parseller gibi Karayoluna cepheli olmamakla birlikte, 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda Tarım Alanında kalmakta ve Tarım Etüdünde «Zeytinlik» niteliğindedir.	İTİRAZIN REDDİ	
42	Bodr. Bld.	2		16848	26.03.2020	HASAN ÖZŞEKER	TURGUTREİS	146	154	Plan dışı bırakılan parselin plan içerisine alınarak tarafınızca yeniden değerlendirilmesi.	Parsel onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda DEYKA'da kalmakta olup, plan dışı bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
43	Bodr. Bld.	3		16849	26.03.2020	HASAN ÖZŞEKER	TURGUTREİS	146	131, 147	147 nolu parselin konutta kalan kısmının geometrik olarak konut yapmaya müsait olmaması ve 131 parselin tamamen tarım alanında kalması sebebiyle yeniden değerlendirilerek konut alanına alınması.	Parseller üst ölçekli plan doğrultusunda planlanmıştır. 1/25.000 ölçekli MUNİR'nda DEYKA'da kalan kısım plan dışı bırakılmış, Tarım Alanında kalan kısım Tarım Alanı ve Zeytinlik olarak planlanmıştır. 131 parsel Tarım Etüdünde «Zeytinlik» vasfındadır. 146 ada 147 parselin Kentsel Yerleşme Alanında kalan kısmı, Mevcut konut Alanı olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
44	Bodr. Bld.	4		16850	26.03.2020	SÜLEYMAN TANIŞAN	TURGUTREİS	552	3,5,6	Makilik-fundalık alanda kalan parsellerin lejantının çevre yapılaşmalar dikkate alınarak gelişme konut alanı ya da kırsal konut alanı olarak değiştirilmesi	Söz konusu Makilik Fundalık Alan, üst ölçekli plan ve onaylı plan doğrultusunda planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
45	Bodr. Bld.	5		16851	26.03.2020	İSMAİL GÜZELDEMİRÇİ	AKYARLAR	224	6,75	Tarım alanında kalan parsellerin tarımsal amaçlı kullanımının mümkün olmaması sebebiyle çevredeki e:0,30 turizm+2. Konut alanları dikkate alınarak konut lejantlı alana dahil edilmesi.	Söz konusu alan, onaylı UİP'nda Tarım Alanında kalmakta olup, Tarım Etüdünde Mutlak Tarım vasfındadır. Tarım dışı kullanımı uygun görülmediği için onaylı plan doğrultusunda Tarım Alanı olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
46	Bodr. Bld.	6		16616	24.03.2020	HATİCE HARİK	AKYARLAR	129	25	Parselin tamamının yeşil alanda kaldığı belirtilerek bu durumun düzeltilerek yeniden belirlenmesi	Söz konusu taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli onaylı planı bulunmamaktadır. Taşınmaz ve çevresindeki taşınmazlar Tarla niteliğindedir. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacak olup bölgedeki mülkiyetler buna göre hisselendirilecektir.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
47	Bodr. Bld.	7		16620	24.03.2020	RAMAZAN İLANLI	TURGUTREİS	439	6	Daha önce onaylı 1/25.000 planda ticari alan olarak planlı parselin askıdaki planda tarım alanında kaldığı görülmüş olup, yeniden değerlendirilerek ticari alan olarak planlanması.	Parsel 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda kısmen Ticaret Alanında kalmakla birlikte, Karayolları Genel Müdürlüğü görüşünde Karayoluna her noktadan bağlantı yapılmaması yönünde görüş verilmiştir. Mera sınırları nedeniyle ilgili parsellere servis yolu erişimi sağlanamamıştır. Bu alanda üst ölçek plandaki Ticaret Alanlarının planlanabilmesi için Mera Kanununa göre gerekli izin ve tahsislerin alınarak kısmi plan çalışması yapılması gerekmektedir.	İTİRAZIN REDDİ	
48	Bodr. Bld.	8		16621	24.03.2020	MAKBULE İLANLI	TURGUTREİS	439	50	Daha önce onaylı 25.000 planda ticari alan olarak planlı parselin askıdaki planda tarım alanında kaldığı görülmüş olup, yeniden değerlendirilerek ticari alan olarak planlanması.	Parsel 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda Ticaret Alanında kalmakla birlikte, Karayolları Genel Müdürlüğü görüşünde Karayoluna her noktadan bağlantı yapılmaması yönünde görüş verilmiştir. Mera sınırları ve Mutlak Tarım parselleri nedeniyle ilgili parsellere servis yolu erişimi sağlanamamıştır. Bu alanda üst ölçek plandaki Ticaret Alanlarının planlanabilmesi için Mera Kanununa göre gerekli izin ve tahsisler ile Tarım Dışı Amaçlı kullanım izinlerinin alınarak kısmi plan çalışması yapılması gerekmektedir.	İTİRAZIN REDDİ	
49	Bodr. Bld.	9		16622	24.03.2020	RAMAZAN İLANLI	TURGUTREİS	439	5	Daha önce onaylı 25.000 planda ticari alan olarak planlı parselin askıdaki planda tarım alanında kaldığı görülmüş olup, yeniden değerlendirilerek ticari alan olarak planlanması.	Parsel 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda kısmen Ticaret Alanında kalmakla birlikte, Karayolları Genel Müdürlüğü görüşünde Karayoluna her noktadan bağlantı yapılmaması yönünde görüş verilmiştir. Mera sınırları nedeniyle ilgili parsellere servis yolu erişimi sağlanamamıştır. Bu alanda üst ölçek plandaki Ticaret Alanlarının planlanabilmesi için Mera Kanununa göre gerekli izin ve tahsislerin alınarak kısmi plan çalışması yapılması gerekmektedir.	İTİRAZIN REDDİ	
50	Bodr. Bld.	10		16606	24.03.2020	BAYCAN ELEKTRİK MÜTAHİTLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	TURGUTREİS	161	63	Parselin, mevcut onaylı planda E:0,15 K1 konut alanında kaldığı, buna göre İmar durumu ve yapı ruhsatı alındığı ve çevre parsellerde de bu şekilde yapılaşma olduğu belirtilmiş olup, askıdaki planda mülkiyet fundalık alan olarak planlandığı görüldüğünden, bu alanda yapılan planlama yanlışının düzeltilerek eski haline dönüştürülmesi.	Parsel üst ölçek plan ve onaylı planına uygun planlanmıştır. Ekte 2013 tarihli İmar durumuna göre alınmış 2014 tarihli Ruhsat iletilmiştir. Söz konusu İmar durumu 2010 yılında onaylanan ancak 1/5000 ölçekli planı bulunmayan UİP'na göre alındığı tespit edilmiştir.	Daha önce Belediyesince, MBB'ye iletilmemiş olan 09.08.2010 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli plan paftaları İtirazların değerlendirme sürecinde 04.09.2020 tarih 21625 sayılı Bodrum Bld. Bşk. yazısıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiş olup, itiraza konu parsel ve çevresinin bu doğrultuda değerlendirilmesi. (İTİRAZIN KISMEN KABULÜ)	
51	Bodr. Bld.	11		16906	27.03.2020	HASAN CAFERİ VEKİLİ AHMET DURALI	AKYARLAR	224	36	Tarım alanı olarak planlanan parselin, tarım yapılaşma şansının bulunmaması ve etrafının yapılaşma ile çevrili olması ve aynı nitelikte olan komşu parsellerin de yapı kayıt belgesi olarak cins tahsis yapıtırmaları sebebiyle, mağduriyetin dikkate alınarak eko turizm ve kırsal turizm alanı olarak planlanması.	Söz konusu alan onaylı UİP'nda Tarım Alanında kalmakta olup, Tarım Etüdünde Mutlak Tarım vasfındadır. Tarım dışı kullanımı uygun görülmediği için Onaylı Plan doğrultusunda Tarım Alanı olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
52	Bodr. Bld.	12		16907	27.03.2020	ŞÜKRAN BARUT	İSLAMHANELERİ	202	9	Parselin güneyinde 10 metrelik yol ve dere planlandı, bu sınıra yakın yer alan su kuyusunun dere ve yol olarak planlanan bu kısımda kalacağından mağduriyetin giderilmesi.	1/1000 ölçekli Halihazır incelendiğinde söz konusu kuyu, Derenin içinde kalmaktadır. Plandaki dere sınırı da kadastral sınırlara göre belirlenmiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
53	Bodr. Bld.	13		16926	27.03.2020	NAGİHAN SATI, NAZMIYE SARIBAŞ, HÜLYA UÇAR, MUSTAFA CEYLAN, ZELİHA ARSLAN	PEKSİMET	108	17	Parselin Ekoturizm olarak planlanan 10 metrelik yolun güneyindeki kısmının tek başına yapılaşmaması nedeniyle fonksiyonların yeri değiştirilerek planlanması talep edilmektedir. Öneri plan iletilmiştir.	Öneri plan incelendiğinde Gelişme Konut Alanı miktarının arttığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla öneri, yoğunluk ve nüfus artırıcı niteliktedir. Askıya çıktığı haliyle tek başına yapılaşmadığı belirtilen 10 metrelik yolun güneyindeki Ekoturizm alanı parçası olduğu ada bazında değerlendirildiğinde yapılaşabilecek büyüklüktedir.	İTİRAZIN REDDİ	A9
54	Bodr. Bld.	14		17116	30.03.2020	MAZHAR KARAKAYA	TURGUTREİS	541	4	Daha önce yola terki olmayan ve yeteri kadar terki yapılmış olmasına rağmen askıdaki planda parsel konulan yolun kaldırılması.	Söz konusu parselin Arsa niteliği taşımadığı, uygulama görmediği, 1/5000 ölçekli RİNİP'deki terk alanının onaylı planlarındaki terk miktarından daha fazla olmadığı tespit edildi.	İTİRAZIN REDDİ	
55	Bodr. Bld.	15		17140	30.03.2020	EXTREME ARCHITECTURE TUR. İNŞ.	TURGUTREİS	194	12	Parselin askıya çıkan 1/25.000 ölçekli planda konut alanında olmasına rağmen 1/5000 ölçekli planda plan dışında kaldığı, alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uyumlu hale getirilmesi gerektiğinden parselin 1/5000 ölçekli planda konut alanı olarak plan içerisine alınması.	Söz konusu parselin bir kısmı onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda Karma Kullanım Alanında kalmakla birlikte tümüyle 3. Derece Arkeolojik sitte kaldığından plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.	Söz konusu parselin bir kısmı onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda Karma Kullanım Alanında kalmakla birlikte tümüyle 3. Derece Arkeolojik sitte kaldığından plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.	Söz konusu parselin bir kısmı onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda Karma Kullanım Alanında kalmakla birlikte tümüyle 3. Derece Arkeolojik sitte kaldığından plan onama sınırı dışında bırakılmıştır. Ancak itiraz değerlendirme sürecinde iletilen 26.08.2020 tarih 9767 sayılı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla söz konusu alandaki 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı değiştirilerek, 194 ada 12 parselin bir kısmı sit dışında bırakılmış olduğundan bu doğrultuda söz konusu taşınmazın bu kısmının plana dahil edilerek, Mekansal Planlar Yapım Yön. 11. Maddesi gereğince kentsel ve sosyal altyapı standartlarını plan genelinde sağlamak koşuluyla "mevcut konut alanı" olarak plan onama sınırı içine alınması. (İTİRAZIN KABULÜ)
56	Bodr. Bld.	16		17338	1.04.2020	GÖKÇE EGE TURİZM YATIRIMLARI SAN. VE TİC. A.Ş.	PEKSİMET	107	22	Askıdaki planda, düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanan parselin bu alandan çıkarılarak yüksek yoğunluklu alanlar kapsamında değerlendirilmesi	Taşınmaz, onaylı planı olması nedeniyle bu doğrultuda Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış olup, verilen yoğunluk onaylı plan emsaline uygundur. Kesin emsal değeri ise 1/1000 ölçekli UIP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	
57	Bodr. Bld.	17		17339	1.04.2020	GÖKÇE EGE TURİZM YATIRIMLARI SAN. VE TİC. A.Ş.	AKYARLAR	217	19	Tamamı Eğitim Alanında Kalan Parselin Ya Çevre Emsaller Dikkate Alınarak Konut Alanı Olarak Planlanması Ya da Plan Notlarına 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine Göre İmar Uygulaması Yapılmasının Zorunlu Olduğunun Eklenmesi	Taşınmaz ve çevresindeki taşınmazlar Tarla niteliğindedir. 1/1000 ölçekli UIP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacak olup bölgedeki mülkiyetler buna göre hisselendirilecektir.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
58	Bodr. Bld.	18		17337	1.04.2020	GÖKÇE EGE TURİZM YATIRIMLARI SAN. VE TİC. A.Ş.	AKYARLAR	280	28	Parsellerin askıdaki planda olmaması sebebiyle koruma amaçlı plan çalışması varsa bildirilmesi ve mevcut yapılaşma haklarının korunarak koruma amaçlı plan çalışması içerisinde alınması yok ise bu plan çalışması kapsamına alınması.	Taşınmazlar, 394ada 1 parselin bir kısmı hariç, 3. Der. Arkeolojik Sitte yer aldığından onama dışı bırakılmıştır. Bu alanda yürütülmekte olan Aspat KANİP çalışmasının içerisinde yer almaktadır. 394ada 1 parselin onama içinde kalan kısmı ise Mevcut Konut Alanı olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
								369	1				
								370	1				
								371	1				
								372	1				
394	1												
59	Bodr. Bld.	19		17278	1.04.2020	YUNUS AY	TURGUTREİS	439	28	Askıdaki plan uygun bulunmamış olup, tarla imar hakkının geri gelmesi.	Taşınmaz 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda kalmakta olup, bu doğrultuda planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
60	Bodr. Bld.	20		17280	1.04.2020	BİLHAN SİVRİ	TURGUTREİS	194	57	Milli emlak müdürlüğü tarafından konut alanı olarak satış yapılan ve buna göre imar durumu düzenlenerek kamuya terkleri yapılan parselin askıdaki planda teknik alt yapı alanı olarak işaretlendiği ve bu hatanın düzeltilmesi.	Plana esas mülkiyet verisinde Maliye Hazinesi mülkiyetinde görüldüğünden T.A. olarak değerlendirilmiştir. İtiraz dilekçesi ekleri incelendiğinde 01.03.2019 tarihiyle şahıs mülkiyetine geçtiği görülmektedir. Söz konusu T.A. 1.392m ² olup Teknik Altyapı standartları altına düşmemek şartıyla talep değerlendirilebilir.	İTİRAZIN KABULÜ	
61	Bodr. Bld.	21		17306	1.04.2020	SERDAR YAHYA BORA	TURGUTREİS	433	5, 139	Bölgede yaşayan kişi sayısının parselin planlandığı m2/kişi sayısından fazla olması sebebiyle düşük imar yoğunluğunun artırılması ve parsellerin kuzeybatısında planlanan eğitim alanının kaldırılması.	Güneydeki parselin onaylı plana isabet eden kısımlarının uygulama göreceli ayrıldığı tespit edilmiştir. Geri kalan alan, gelişme alanı niteliğinde olup, nüfus projeksiyonu doğrultusunda yoğunluk belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	
62	Bodr. Bld.	22		17307	1.04.2020	MESUT MENTEŞ	TURGUTREİS	433	113	Parselin doğu cephesinde bulunan yolun dilekçe eki krokide işaretli ve yapı kayıt belgesi bulunan yola göre revize edilmesi.	Taşınmaz, onaylı planına ve üst ölçek plana uygun planlanmıştır. İtiraza konu parsel komşu Maliye Hazinesi parseline ilişkin bir itiraz bulunmamaktadır. 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesi "...Yapı Kayıt Belgesi düzenlenen yapıların yenilenmesi durumunda yürürlükte olan imar mevzuatı hükümleri uygulanır." hükmündedir.	İTİRAZIN REDDİ	
63	Bodr. Bld.	23		17271	1.04.2020	ARIF KARGIN	İSLAMHANELERİ	193	3	Askıdaki planda parselin imar dışı bırakıldığı görülmüş olup 1980 yılından beri ikamet etmekte olduğumuz binaların bulunduğu parselin imar kapsamına alınarak mağduriyetin giderilmesi.	Taşınmaz Tarla niteliğinde olup, üst ölçek planda Ticaret Alanında kalmakla birlikte Tarım Etüdünde «Dikili Tarım Arazisi» vasfında olması ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşüyle bu alanların tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmediğinden Tarım Alanı olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
64	Bodr. Bld.	24		17326	1.04.2020	AHMET KARAMAN	TURGUTREİS	550	6	Askıdaki planda düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanan parselin mevcut onaylı planındaki %70 yapılaşma koşullarının ve parsel şeklinin aynen korunarak planlama yapılması.	Taşınmaz, onaylı Turgutreis Merkez planında yoğunlukla onama dışında kalmaktadır. Onaylı Karain-Karabağ-Karabağaltı plan paftalarında ise taşınmaz onama dışı olmakla birlikte E:0.70 Konut Alanı olarak gösterilmiştir. 1/5000 ölçekli RİNİP'nda taşınmaz yoğunlukla Konut Gelişme alanı olarak planlanmış olup, Yapılaşma koşullarına ilişkin talep UİP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
65	Bodr. Bld.	25		17323	1.04.2020	İSMAİL TUNA	TURGUTREİS	160	12	Planda yapı yasaklı alan olarak işaretli parselin uygulama imar planına esas jeolojik etüd çalışması yeniden yaptırılmakta olup, bu süreçte sunulacak jeolojik etüd raporuna göre yapı yasaklı alandan çıkarılarak konut alanı olarak planlanması.	Nazım İmar Planına esas Jeolojik Etüd Raporunda UOA 2.3 (Uygun Olmayan Alan) olarak belirlenmiş olup, bu doğrultuda Yapı Yasaklı Alan olarak belirlenmiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
66	Bodr. Bld.	26		17324	1.04.2020	İSMAİL TUNA	TURGUTREİS	160	12	Planda yapı yasaklı alan olarak işaretli parselin uygulama imar planına esas jeolojik etüd çalışması yeniden yaptırılmakta olup, bu süreçte sunulacak jeolojik etüd raporuna göre yapı yasaklı alandan çıkarılarak konut alanı olarak planlanması.	Nazım İmar Planına esas Jeolojik Etüd Raporunda UOA 2.3 (Uygun Olmayan Alan) olarak belirlenmiş olup, bu doğrultuda Yapı Yasaklı Alan olarak belirlenmiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
67	Bodr. Bld.	27		17273	1.04.2020	GÜLFER ALGAN, NUROL ŞANLI, ABDULLAH ALGAN, MUAZZEME GÜNEY, SEFA ALGAN, ESMA TURAN, ONUR TURAN, SUAT TURAN	TURGUTREİS	433	7	Bölgede yaşayan kişi sayısının parselin planlandığı m2/kişi sayısından fazla olması sebebiyle düşük imar yoğunluğunun artırılması ve parselin güneydoğusunda planlanan eğitim alanı veya park alanından birinin kaldırılması	Alan, gelişme alanı niteliğinde olup, nüfus projeksiyonu doğrultusunda yoğunluk belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli UIP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	
78	Bodr. Bld.	28		16008	20.03.2020	EKREM MAZİ	İSLAMHANELERİ	199	10	Askıdaki planda parselin içerisinde geçiren yolun taşınmazı ikiye bölmesi ve değerini düşürmesi sebebiyle yolun başka bir yere taşınarak mağduriyetin giderilmesi	Alan, gelişme alanı niteliğinde olup, söz konusu yolun devamlılığı bulunduğu taşınmazın mümkün değildir. 1/1000 ölçekli UIP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	
69	Bodr. Bld.	29		15714	19.03.2020	NAZİK TENGİZ	TURGUTREİS	723	2	Parselin güneyinde yer alan yolun çevre teşekküller doğrultusunda fiziki olarak açılmasının mümkün olmaması sebebiyle yolun iptal edilmesi	Arsa niteliğindeki 119m ² 'lik taşınmazın bir kısmı onaylı planında da yolda kalmaktadır. Bölge planlı ve yapılaşmış bir alan olduğundan onaylı plandaki yol ağı doğrultusunda planlama yapılmıştır. Söz konusu taşınmazın durumu planlama konusu olmayıp, önceki uygulama ve yapılaşmaya ilişkindir. 1/1000 ölçekli UIP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	
70	Bodr. Bld.	30		15712	19.03.2020	NAZİK TENGİZ	TURGUTREİS	446	9	Askıdaki planda eğitim alanı olarak planlanan parselin çevre teşekküller dikkate alınarak konut alanı olarak değiştirilmesi	Taşınmaz plansız alanda kalmakta olup, revizyon planı kapsamında sosyal donatı gereksinimini karşılamak için 1/25.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, 4.14. Sayılı hükmü doğrultusunda eğitim tesisi olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli RİNİP'nda da bu doğrultuda planlanmıştır. 1/1000 ölçekli UIP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
71	Bodr. Bld.	31		15617	18.03.2020	MUSTAFA KAYA	AKYARLAR	225	3	Parselin yola cephesinin bulunması, ticari faaliyete uygun olması ve turizm tesisi yapmak için küçük olması sebebiyle ticaret alanı olarak planlanması	Parsel onaylı planı ve üst ölçek plan doğrultusunda planlanmıştır. 225 ada 1 parsel Tarla, 225 ada 4 parsel Arsa niteliğindedir. Ticaret Alanı talebi, söz konusu taşınmazın en az yaya yolu ile komşu fonksiyonlardan ayrılması şartıyla değerlendirilebilir.	Parselin yaya yolu ile komşu fonksiyonlardan ayrılarak Ticaret Alanı olarak planlanması. (İTİRAZIN KABULÜ)	
72	Bodr. Bld.	32		15709	19.03.2020	HÜSEYİN MAZİ	İSLAMHANELERİ	199	8	Parselin hem imar yoluna hem eğitim alanına terki olması sebebiyle fazlasıyla zaiyat verildiği için eğitim alanının kaldırılarak mağduriyetin giderilmesi ve düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlı imar yoğunluğunun çevresindeki imar yoğunluklarına göre yeniden değerlendirilmesi	Alan, gelişme alanı niteliğinde olup, nüfus projeksiyonu doğrultusunda yoğunluk belirlenmiştir, 1/1000 ölçekli UIP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	
73	Bodr. Bld.	33		15179	16.03.2020	ERTAN YILMAZ	TURGUTREİS	659	1	Askıdaki planda ticaret alanı olarak planlı parselin, bulunduğu bölgede ticari aktivitenin olmaması ve çevresinde konut alanları yer alması sebebiyle konut alanı olarak planlanarak mağduriyetin giderilmesi	Alan, onaylı plandaki Pazar Alanı, BHA olarak düzenlenmiş olup özel mülkiyetteki söz konusu taşınmaz da Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
74	Bodr. Bld.	34		15286	17.03.2020	DOĞAN YEŞİLÖZ	İSLAMHANELERİ	107	2	Tarım alanı olarak planlanan parselin tarım görüşü ve çevre emsaller dikkate alınarak ticaret alanı olarak planlanması	Tarım Etüdü Marjinal Tarım Arazisi vasfında olup üst ölçek leke kapsamında değerlendirilmelidir.	İTİRAZIN KABULÜ	
75	Bodr. Bld.	35		15310	17.03.2020	YILMAZ ALGÜL	TURGUTREİS	439	3	1/100.000 ve 1/25.000 planda ticari alan lejandında olan parsel askıdaki 1/5000 planda tarım alanı olarak planlanmış olup, planların kademelenmesine uygun olarak 1/5000 planda da ticari alana dönüştürülmesi.	Parsel 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda kısmen Ticaret Alanında kalmakla birlikte, Karayolları Genel Müdürlüğü görüşünde Karayoluna her noktadan bağlantı yapılmaması yönünde görüş verilmiştir. Mera sınırları nedeniyle ilgili parsellere servis yolu erişimi sağlanamamıştır. Bu alanda üst ölçek plandaki Ticaret Alanlarının planlanabilmesi için Mera Kanununa göre gerekli izin ve tahsislerin alınarak kısmi plan çalışması yapılması gerekmektedir.	İTİRAZIN REDDİ	
76	Bodr. Bld.	36		13801	10.03.2020	MAZHAR KARAKAYA	TURGUTREİS	541	4	Parselin içerisinden geçen yolun iptal edilip eski haline döndürülmesi ve güneyinde yer alan yolun genişletilerek parselin yarısından fazlasının yola gitmesi sebebiyle iptal edilerek mağduriyetin giderilmesi	Söz konusu parselin Arsa niteliği taşımadığı, uygulama görmediği, 1/5000 ölçekli RİNİP'deki terk alanının onaylı planlarındaki terk miktarından daha fazla olmadığı tespit edildi.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
77	Bodr. Bld.	37		13756	10.03.2020	MURAT ÖZÇELİK	İSLAMHANELERİ	103	11	Askıdaki planda kısmen konut alanı kısmen plan dışı kalan parselin 1990 yılında yapılan ifraz ve cins değişikliği işlemine göre oluşmuş olan parselasyon planına uygun olarak plan sınırının kadastral adanın dışından geçecek şekilde yeniden irdelenmesi ve parselin konut imarlı olarak planlanması.	Yapılan incelemede taşınmazın, Bodrum Belediyesinden temin edilen Köy Yerleşik Alan Sınırı Civarının kısmen içinde kaldığı tespit edilmiştir. Plan Onama sınırı buna göre belirlenmiş olup 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda Tarım Alanında kalan kısım onama dışı bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
78	Bodr. Bld.	38		13719	10.03.2020	CAFER ALMALI	İSLAMHANELERİ	113	7	1/100.000 planda tamamı konut alanında kalan parselin 1/25.000 ve 1/5000 planda bir kısmının plan dışı bırakıldığı görüldüğünden 1/5000 planda tamamının imar kapsamına alınması	Yapılan incelemede taşınmazın, Bodrum Belediyesinden temin edilen Köy Yerleşik Alan Sınırı Civarının kısmen içinde kaldığı tespit edilmiştir. Plan Onama sınırı buna göre belirlenmiş olup 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda DEYKA'da kalan kısım onama dışı bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
79	Bodr. Bld.	39		14422	12.03.2020	MÜRSEL AKKAYA	TURGUTREİS	161	13	Taşınmazın terki yapılarak arsaya çevrildiği belirtilerek, taşınmaza konut yapılabilmesi için İmar durumunun 7.15 yükseltilmesini, kot farkının yeniden düzenlenmesini, yapılaşmanın %20'den %25'e yükseltilmesi talep edilmektedir.	İlgili taşınmaz onaylı plan ve üst ölçek plana uygun planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	A39
80	Bodr. Bld.	40		14990	16.03.2020	ALİ OĞURLU	TURGUTREİS	433	116	Parsel üzerinde yer alan ruhsatlı ve iskanlı evlerin çok az miktarda maliye hazinesine ve yola tecavüzü bulunması ve bunların satın alınmasına ilişkin Milli Emlak Müdürlüğüne başvurusu yapılmış olduğundan yola terk alanlarının iptal edilerek mağduriyetin giderilmesi talebi.	İlgili taşınmaz onaylı plan doğrultusunda planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
81	Bodr. Bld.	41		15025	16.03.2020	HASAN CAN	DEREKÖY	214	12, 14	2017/1707 Sayılı Mahkeme Kararı gerekçe gösterilerek, alanın Kırsal Yerleşme Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.	Alan, mahkeme kararı doğrultusunda, 1/25.000 ölçekli MUNİPR değişikliğiyle DEYKA'dan çıkarılıp Tarım Alanı olarak planlanmıştır. Tespitli Köy Yerleşik Alanı dışında, plan çalışmasına esas Tarım Etüdünde ise "Mutlak Tarım Arazisi" vasfında olup tarım dışı amaçla kullanım izni bulunmamaktadır. Bu nedenle Kırsal Yerleşme Alanı olarak planlanması uygun değildir.	İTİRAZIN REDDİ	A3

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
82	Bodr. Bld.	42		13885	10.03.2020	ALİ MANDALINCI	TURGUTREİS	413	34	Askıdaki planda onama dışı bırakılan parselin onaylı 1/5000 ölçekli planı bulunduğu, 1/1000 ölçekli planının ise Bodrum Belediyesince Muğla Büyükşehir Belediyesine iletildiği ancak revizyon planda görülecek olması sebebiyle değerlendirilmediği belirtilerek, daha önce onaması bulunan planın askıdaki plana işlenerek mağduriyetin giderilmesi.	Söz konusu taşınmaz ve çevresi, Tarım Etüdüne göre çoğunlukla Mutlak ve Dikili Tarım arazilerinden oluştuğu, bu alanlarda Tarım Dışı Kullanım izni alınmadan planlanmasının mümkün olmadığı tespit edilmiş olup plan onama sınırı dışına çıkarılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
83	Bodr. Bld.	43		17954	8.04.2020	SURTAŞ MÜH. İNŞ. AKARYAKIT A.Ş.	PEKSİMET	129	2	Askıdaki planda seyrek yoğunluklu gelişme konut alanında kalan parselin, köy yerleşik alanda kalması ve içerisinde bina olması sebebiyle çevre emsallerde dikkate alınarak orta yoğunluklu mevcut konut alanı olarak planlanması.	Söz konusu alanda halihazır haritaları incelendiğinde metruk yapı bulunmakta olup, bu doğrultuda gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
84	Bodr. Bld.	44		17951	8.04.2020	SURTAŞ MÜH. İNŞ. AKARYAKIT A.Ş.	TURGUTREİS	239	40	Askıdaki planın parselle ilişkin kısmının dilekçe ekinde yer alan plan önerisine göre düzenlenmesi; Kuzeyde 7 metrelik yol işlenmesi, Sağlık Tesisinin konumunun değiştirilmesi.	7 metrelik yol 1/1000 ölçekli UİP konusu olup, söz konusu donatı alanı meri plandaki BHA alanı doğrultusunda planlanmıştır. Ancak mahallinde yapılan incelemede, fonksiyon alanları miktarında ve yol ağında değişiklik yapmamak koşuluyla, Sağlık Tesisine ilişkin talep doğrultusunda düzenleme yapılabileceği değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN KISMEN KABULÜ	
85	Bodr. Bld.	45		17952	8.04.2020	SURTAŞ MÜH. İNŞ. AKARYAKIT A.Ş.	İSLAMHANELERİ	221	46, 50	221 ada 46 parselin köy yerleşik alanda kalması sebebiyle orta yoğunluklu mevcut konut alanı olarak planlaması ve batısındaki yol boşluğunun ve yaya yolunun kaldırılması 221 ada 50 parseli ikiye bölen ve yapılaşmasını ortadan kaldıran yaya yolunun kaldırılması.	Söz konusu yollar, parsellere ulaşım için planlanmış olup KGM görüşü doğrultusunda parseller Karayoluna doğrudan cephe verememektedir. Söz konusu parsellerde mevcut yapılaşma bulunmamakta olup, yapılan incelemede 221 ada 46 parselde ada kenarı çizgisinin düzeltilebileceği değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN KISMEN KABULÜ	
86	Bodr. Bld.	46		17953	8.04.2020	SURTAŞ MÜH. İNŞ. AKARYAKIT A.Ş.	DEREKÖY	232	4	Askıdaki planda seyrek yoğunluklu gelişme konut alanında kalan parselin, köy yerleşik alanda kalması ve içerisinde bina olması sebebiyle çevre emsallerde dikkate alınarak orta yoğunluklu mevcut konut alanı olarak planlanması.	Söz konusu parsel büyük oranda yapılaşmamış olup, Tespitli Köy Yerleşik Alanı içinde kalması nedeniyle Düşük Yoğ. Konut Gelişme Alanı olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
87	Bodr. Bld.	47		17955	8.04.2020	LUTFİ DUMAN	TURGUTREİS	431	23	Daha önce Karayolu tarafından kamulaştırması yapılan parselin karayolu cephesinde oluşturulan terk alanının kaldırılarak akaryakıt alanına dahil edilmesi ve doğusunda oluşturulan şuuu durumun ortadan kaldırılması	Söz konusu Taşınmazın mevcut mülkiyet sınırı ve onaylı planına göre 1/5000 ölçekli RİNİP'de ek kamulaştırma alanı oluşturduğu ancak söz konusu düzenlemenin KGM tarafından iletilen ek kamulaştırma sınırı doğrultusunda yapıldığı tespit edilmiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
88	Bodr. Bld.	48		17989	8.04.2020	SERHATLI SAN. İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ.	TURGUTREİS	391	33	Askıdaki planda, parselin bir kısmının plan içerisinde bir kısmının plan dışında olduğu belirtilmiş olup, 2008 yılında mülgâ turgutreis belediye meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 planda parselin tamamının plan içerisinde olması sebebiyle parselin tamamının imar kapsamına alınması.	Tarım Etüdü «Mutlak Tarım Arazisi» vasfında olup, söz konusu Taşınmaza ilişkin iletilen tarım dışı kullanım iznine göre planlama yapılmıştır. İlgili parselin 2008 onaylı 1/5000 ölçekli NİP bulunmaktaki birlikte 1/1000 Ul Planı bulunmamaktadır.	İTİRAZIN REDDİ	
89	Bodr. Bld.	49		17810	8.04.2020	NACİYE DEMİRTOKAT, HATİCE ÖZSEZGİN, MUSTAFA DEMİRTOKAT, HALİL DEMİRTOKAT	İSLAMHANELERİ	203	5	Askıdaki planda parselin tamamının imar yolu ve dere yatağı olarak planlanmış olduğu belirtilmiş olup, taşınmazın %55'nin konut alanına dönüştürülmesi.	Parsel, dere kenarında, mahallinde yapılan incelemede olup yolun alternatifi bulunmadığı tespit edilmiştir. 1/1000 ölçekli UIP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	A11
90	Bodr. Bld.	50		17833	7.04.2020	SIGRUNN RUDD BOZKURT, AHMET HAKAN BOZKURT, REYHAN DEMİRÖREN, GÖKHAN BOZKURT	AKYARLAR	395	1	Askıdaki 1/25.000 planda 395 ada 1 parselin karma kullanım alanı, 404 ada 6 parselin turizm tesis alanında kalması ve yapılaşma koşullarının belirtilmemiş olması ve parsellerin koruma amaçlı 1/5000 ölçekli planlarının yapıp yapılmayacağı, yapılacaksa eski imar planlarındaki yapılaşma koşullarına uygun olarak iki taşınmazında E:0,30 yoğunluklu Turizm+2.Konut alanı olarak planlanması.	Taşınmazlar 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunduğundan plan onama sınırı dışındadır.	İTİRAZIN REDDİ	
91	Bodr. Bld.	51		16303	23.03.2020	ASLAN YAPI, ASTAŞ,	TURGUTREİS	740	1	Onaylı Plan kararlarının korunması, talep ediliyor. 1/5000 kararlarının onaylı	3621 sayılı Kıyı Kanununun geçici maddesi «Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir.» hükmünde olmakla birlikte; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4	Plan teklifi kapsamında kısmi yapılaşma tespitine ilişkin 05.12.2018 tarih 2018/112 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararında esas alınan, kıyı kenar çekme mesafesi ve yapılaşma oranının tespitine ilişkin hazırlanan bilirkişi raporu kapsamında, Mülgâ Turgutreis Belediyesi idari sınırlarının genelinde kıyıda kısmi yapılaşmanın sağlandığı belirtilmişse de; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre kısmi yapılaşma tespiti, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzuat imar planlarının ve da	A7

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
91	Bld.	51		15383	23.03.2020	CABA İNŞ.	TURGUTREİS	742	1	1/25.000 ölçekli plana aykırı olduğu belirtiliyor.	Onaylanmamış 1/25.000 ölçekli mevzuat imar planlarının ya da uygulama imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisinde tespit edilmesi gerekmektedir. Dolayısıyla Mülga Turgutreis Belediyesi idari sınırları genelinde ve itiraza konu 1/5000 ölçekli RİNİP genelinde kısmi yapılaşma söz konusu değildir. Mevzuattaki «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre itiraza konu alanda kısmi yapılaşma koşulları bulunmadığından 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Kıyı Kanunu doğrultusunda planlanmıştır. (İTİRAZIN REDDİ)		A7
92	Bodr. Bld.	52		15380	17.03.2020	S.S 2. GÜZELDENİZ YAPI KOOPERATİFİ	TURGUTREİS	161	30, 31, 32, 53, 58, 59, 60, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83	Parsellerin Kentsel Yerleşme ya da Karma Kullanım Alanı olarak planlanması talep ediliyor.	Söz konusu alan, onaylı 1/25.000 MUNİPR ve 2008 yılı onaylı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlara uygun biçimde planlanmıştır. Emsal gösterilen Eğitim Tesisi Alanı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Bodrum Belediye Başkanlığına ilettiği 14.12.2018 tarih E.24131535 sayılı talebi doğrultusunda, 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nin 4.14 sayılı hükmü doğrultusunda planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	A16
93	Bodr. Bld.	53		17094	30.03.2020	BEKİR MANDALINCI, HAKKI MANDALINCI	TURGUTREİS	744	6	Onaylı Palamut Mevkii Planı kararlarının korunması, parselin sahil yönündeki Teknik Altyapı Alanının yerinin değiştirilmesi talep ediliyor.	3621 sayılı Kıyı Kanununun geçici maddesi «Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir.» hükmünde olmakla birlikte; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre alanda kısmi yapılaşma koşulları bulunmadığından 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Kıyı Kanunu doğrultusunda planlanmıştır. Teknik Altyapı Alanı onama dışı olmakla birlikte MUSKİ'ye ait E.1056/7445 sayılı 29.04.2020 tarihli görüşü ile yerinin değiştirildiği belirtilmiş olup bu doğrultuda planda da yerinin değiştirilmesi uygun değerlendirilmiştir.	Plan teklifi kapsamında kısmi yapılaşma tespitine ilişkin 05.12.2018 tarih 2018/112 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararında esas alınan, kıyı kenar çekme mesafesi ve yapılaşma oranının tespitine ilişkin hazırlanan bilirkişi raporu kapsamında, Mülga Turgutreis Belediyesi idari sınırlarının genelinde kıyıda kısmi yapılaşmanın sağlandığı belirtilmişse de; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre kısmi yapılaşma tespiti, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarının ya da uygulama imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisinde tespit edilmesi gerekmektedir. Dolayısıyla Mülga Turgutreis Belediyesi idari sınırları genelinde ve itiraza konu 1/5000 ölçekli RİNİP genelinde kısmi yapılaşma söz konusu değildir. Mevzuattaki «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre itiraza konu alanda kısmi yapılaşma koşulları bulunmadığından 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Kıyı Kanunu doğrultusunda planlanmıştır. (İTİRAZIN KISMEN KABULÜ)	A10
94	Bodr. Bld.	54		17836	7.04.2020	ALİ OSMAN ŞAŞMAZ, HANİFE İLBAY, HATİCE ALKAÇ	TURGUTREİS	683	1, 2, 3	Askıdaki planda parselin bir kısmının düşük bir kısmının orta yoğunluklu konut alanında kaldığı belirtilmiş olup, mevcut planlardaki gibi tamamının orta yoğunluklu olarak planlanması.	Söz konusu parsel iki ayrı adada yer almakta olup, yapılaşmamış olan ada Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
95	Bodr. Bld.	55		17777	7.04.2020	ERDOĞAN KÖROĞLU	İSLAMHANELERİ	103	14	Askıdaki planda plan dışında bırakılan arsa vasıflı taşınmazın aynı adada bulunan diğer parseller gibi plan içerisine alınması	Yapılan incelemede taşınmazın, Bodrum Belediyesinden temin edilen Köy Yerleşik Alan Sınırı Civarının dışında kaldığı tespit edilmiştir. Plan Onama sınırı buna göre belirlenmiş olup 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda Tarım Alanında kalan taşınmaz onama dışı bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
96	Bodr. Bld.	56		17838	7.04.2020	ASLI ACAR BAYÇÖL	TURGUTREİS	446	6	Askıdaki planda sağlık alanında kalan parselin konut alanı olarak değerlendirilmesi.	Taşınmaz plansız alanda kalmakta olup, revizyon planı kapsamında sosyal donatı gereksinimini karşılamak için 1/25.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, 4.14. Sayılı hükmü doğrultusunda sağlık tesisi olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli RİNİP'nda da bu doğrultuda planlanmıştır. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	
97	Bodr. Bld.	57		17820	7.04.2020	FATMA ÖZDAŞ, SEVİM ERTUĞRUL, NEVİN BATI, MUSTAFA ÖZDAŞ	PEKSİMET	108	29, 30	Askıdaki planda parsellerin kısmen eğitim tesis alanı kısmen de düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, 108 ada 30 parselin yola cepheli kısmının yoldaki trafik yoğunluğu ve talep artışı sebebiyle ticaret alanı olarak planlanması.	108 ada 30 parselin yola cepheli kısmı (Sağlık Tesisi hariç) Ticaret Alanı olarak değerlendirilebilir.	İTİRAZIN KISMEN KABULÜ	
98	Bodr. Bld.	58		17837	7.04.2020	BEDRİYE İLHAN, FİKRET İLHAN, HATİCE ÇAPUÇU, SEVİLAY MAZI, RECAYİ İLHAN, ÖMER İLHAN	İSLAMHANELERİ	101	17	Askıdaki planda parselin %5-6'lık kısmının plan içerisine alındığı belirtilmiş olup, %45'i sosyal donatı %55'i konut alanı olacak şekilde planlanması	Yapılan incelemede taşınmazın bir kısmının Bodrum Belediyesinden temin edilen Köy Yerleşik Alan Sınırı Civarının dışında kaldığı tespit edilmiştir. Plan Onama sınırı buna göre belirlenmiş olup 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda DEYKA'da kalan taşınmaz onama dışı bırakılmıştır. Yerleşik alan içindeki kısım gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
99	Bodr. Bld.	59		17846	7.04.2020	ŞENSA ALÜMİNYUM	TURGUTREİS	425	69	Parselin doğusunda yeni önerilen karayoluna terk alanının kaldırılması ve karayolu kamulaştırma hattı dikkate alınarak yolun düzenlenmesi.	Parsel, plan onama dışı olup, Tarım Etüdündeki vasfı Mutlak Tarım Arazisidir. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşüyle bu alanların tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmemiştir. Parsel, 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda Tarım Alanında kalmakta olup, onama dışı bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
100	Bodr. Bld.	60		17862	7.04.2020	MEHMET DİNÇBERK	TURGUTREİS	620	3, 4, 6, 14, 15, 21	Askıdaki planda parsellerin emsallerinin görülmemekte olduğu ve, imar uygulaması gözetilmeden çevresinde yapılaşma olduğu belirtilmiş olup parsellerin mevcut imar haklarının saklı kalması	1/5000 ölçekli RİNİP'de yapılaşma koşulları gösterilmemiş olup, talep 1/1000 ölçekli UİP konusudur. Bu aşamada değerlendirme yapılamamıştır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
101	Bodr. Bld.	61		17863	7.04.2020	MEHMET DİNÇBERK	AKYARLAR	205	1	Askıdaki planda yer almadığı belirtilmiş olup, Fenerburnu planının 2009 yılı öncesi çalışmaları olduğu ve sahil kesiminin belgelendirilerek imar planına işlendiği ve çalışmaların arşivden incelenebileceği.	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
102	Bodr. Bld.	62		17864	7.04.2020	MEHMET DİNÇBERK	TURGUTREİS	146	109, 110	Askıdaki planda emsal değerinin gözükmediği ve mevcut planda yeşil alan yerine teknik altyapı alanı planlandığı ve yeşil alanın artırıldığı görülmüş olup, mevcut plandaki haline döndürülmesi.	Emsal değerleri 1/5000 ölçekli planın konusu olmayıp, söz konusu alan, Kentsel ve Sosyal Altyapı gerekleri doğrultusunda planlanmıştır. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır. Yapılan incelemede parselin taşıt yoluna mahreç verebilmesi için Batı tarafındaki park alanının kaldırılabilceği değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN KISMEN KABULÜ	
103	Bodr. Bld.	63		17861	7.04.2020	MEHMET DİNÇBERK	TURGUTREİS	619	5, 6	Askıdaki planda parsellerin emsallerinin görülmemekte olduğu ve imar uygulaması görüldüğü belirtilmiş olup mevcut imar haklarının saklı kalması.	1/5000 ölçekli RİNİP'de yapılaşma koşulları gösterilmemiş olup, talep 1/1000 ölçekli UİP konusudur. Bu aşamada değerlendirme yapılamamıştır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
104	Bodr. Bld.	64		18067	8.04.2020	İBRAHİM CAMAT	AKYARLAR	444	1	Kıyıda kısmi yapılaşma koşullarının bulunduğu, kıyı kanunu uygulamasına dair yönetmelik gereği 100 metre çekme mesafesinin uygulanmasının gerekmediği ve kıyıda yapılaşmalar göz önüne alınarak askıdaki planın mevcut onaylı plan çerçevesinde değiştirilmesi.	3621 sayılı Kıyı Kanununun geçici maddesi «Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir.» hükmünde olmakla birlikte; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre alanda kısmi yapılaşma koşulları bulunmadığından 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Kıyı Kanunu doğrultusunda planlanmıştır.	Plan teklifi kapsamında kısmi yapılaşma tespitine ilişkin 05.12.2018 tarih 2018/112 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararında esas alınan, kıyı kenar çekme mesafesi ve yapılaşma oranının tespitine ilişkin hazırlanan bilirkişi raporu kapsamında, Mülga Turgutreis Belediyesi idari sınırlarının genelinde kıyıda kısmi yapılaşmanın sağlandığı belirtilmişse de; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan «Kısmi Yapılaşma» tanımına göre kısmi yapılaşma tespiti, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarının ya da uygulama imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisinde tespit edilmesi gerekmektedir. Dolayısıyla Mülga Turgutreis Belediyesi idari sınırları genelinde ve itiraza konu 1/5000 ölçekli RİNİP genelinde kısmi yapılaşma söz konusu değildir. Bodrum Belediye Başkanlığının 18.07.2017 tarih 13225515-310.99-362-10683-15537 sayılı yazısında; Muğla 1. İdare Mahkemesinin 28.06.2017 tarih 2017/724 sayılı kararında Bodrum-Bağla Arsa Yapı Kooperatifi Mevzii İmar Planına ilişkin olarak "...yapılan inceleme sonucunda imar planında sahil şeridi 100metre olarak revize edilmeden yapı ruhsatı verilemeyeceği." belirtilmiştir. Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda. 1/5000 ölçekli RİNİP'nda Kıyı Kanunu doğrultusunda planlanmıştır. (İTİRAZIN REDDİ)	
105	Bodr. Bld.	65		17664	6.04.2020	HÜSEYİN MOLLAHÜSEYİNOĞLU	AKYARLAR	247	1	Askıdaki planda parselin daha önce terki yapılan kısmında yeniden terk alanı olduğu batı cephesinde ise ihdas alanı olduğu belirtilmiş olup , yapılaşma geometrisini bozabileceğinden yeniden değerlendirilmesi.	Plana esas 22a verisi parsel ile güncel tapu parseli farklılık göstermektedir. Söz konusu parselde tekil uygulama yapıldığı tespit edilmiştir. Onaylı plan doğrultusunda ve min. 7 metrelik yaya yolu oluşturulabilecek biçimde planlama yapılmıştır. Ancak 1/5000 ölçekli RİNİP'ndan ölçü alınamayacağından, konunun 1/1000 ölçekli UİP konusu olduğu değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
106	Bodr. Bld.	66		17659	6.04.2020	MEHMET ÇATAK, ZEYNEP ALTUNKAYA, AYŞE KARAKUŞ	DEREKÖY	235	11	Parselin içinde ev olması nedeniyle mevcut konut alanı olarak planlanması ve yola terkin komşu parselle eşit payda alınması.	Söz konusu parsel yapılaşmamış olup, Tespitli Köy Yerleşik Alanı içinde kalması nedeniyle Düşük Yoğ. Konut Gelişme Alanı olarak planlanmıştır. Halihazırda ve hava fotoğrafına göre içinde tek metruk yapı bulunmaktadır. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
107	Bodr. Bld.	67	//	13719; 17645	10.03.2020; 6.04.2020	CAFER ALMALI	İSLAMHANELERİ	113	7	1986 yılında köy yerleşik alan tespit edildiği, 1990 yılında o dönemki çevre düzeni planında kırsal konut yerleşim alanına isabet ettiğinden imar uygulaması gördüğü 2007 yılında parsel satın alındığında arsa niteliğinde olduğu, 1/100.000 planda kırsal yerleşme alanında iken 1/25.000 planda kısmen köy yerleşik alan kısmen doğa ve ekolojik yapısı korunacak alanda kaldığı, bu durumun askıya çıkarılan planlarda düzeltilmesi.	Yapılan incelemede taşınmazın, Bodrum Belediyesinden temin edilen Köy Yerleşik Alan Sınırı Civarının kısmen içinde kaldığı tespit edilmiştir. Plan Onama sınırı buna göre belirlenmiş olup 1/25.000 ölçekli MUNİPR'da DEYKA'da kalan kısım onama dışı bırakılmıştır. Bahse konu uygulamanın 1990 yılında 1/25.000 ölçekli plana dayanılarak yapıldığı tespit edilmiştir. 1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliği onama sınırı dışındadır.	İTİRAZIN REDDİ	
108	Bodr. Bld.	68		17644	6.04.2020	HATİCE ÖZCEYLAN	İSLAMHANELERİ	110	20	Askıdaki planda kısmen gelişme konut alanı kısmen tarım alanında kalan parselin içerisinde geçen 10 metrelik yolların parseli 3 parçaya böldüğü belirtilmiş olup, yolların daha uygun bir şekilde geçirilmesi.	1/5000 ölçekli RİNİP ve plana esas trafik Etüdü 04.02.2020 tarih 2020/2-57 sayılı UKOME Kararı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.02.2020 tarih E.6420 sayılı görüşü ile uygun değerlendirilmiştir. Söz konusu alandaki yollar gelişme konut alanında yol ve ulaşım ağının devamlılığını sağlayacak biçimde planlanmıştır. 1/1000 ölçekli ÜİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	
109	Bodr. Bld.	69		17643	6.04.2020	AZMİ KADIOĞLU	İSLAMHANELERİ	102	12	Parselasyonu yapılmış ve arsa niteliğindeki parselin üzerinde iskanlı-yapı belgeli bina bulunduğu belirtilmiş olup, 1/5000 ve 1/5000 plana göre hazırlanacak 1/1000 imar planı sınırları içerisinde alınması.	Yapılan incelemede taşınmazın, Bodrum Belediyesinden temin edilen Köy Yerleşik Alan Sınırı Civarının dışında kaldığı tespit edilmiştir. Plan Onama sınırı buna göre belirlenmiş olup 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda yapılaşmaya kapalı olan DEYKA Alanları onama dışı bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
110	Bodr. Bld.	70		17670	6.04.2020	OSMAN ŞAŞMAZ, HÜSEYİN ŞAŞMAZ, ŞAZİYE ERGENE	TURGUTREİS	683	1, 2, 3	Askıdaki planda parselin bir kısmının düşük bir kısmının orta yoğunluklu konut alanında kaldığı belirtilmiş olup, mevcut planlarındaki gibi tamamının orta yoğunluklu olarak planlanması	Söz konusu parsel iki ayrı adada yer almakta olup, yapılaşmamış olan ada Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
111	Bodr. Bld.	71		17656	6.04.2020	MEHMET ÇATAK, ZEYNEP ALTUNKAYA, AYŞE KARAKUŞ (Mehmet Çatak vek. Canan TİPİ)	DEREKÖY	284	20	Askıdaki planda parselin tamamı eğitim, yol, kültürel tesis alanında kalmakta olup, köy içinde olması sebebiyle ve arsa nitelikli olması sebebiyle mevcut konut alanı olarak planlanması ve mağduriyetin giderilmesi	Söz konusu itiraz eki tapu 12/2019 yevmiyeli olup, 284 ada 20 parsel plana esas 22a verisinde tek parça olan 284 ada 1 parselin ifrazından meydana gelmektedir. Söz konusu uygulama görmemiş alanda ÜİP onayı sonrası 18. madde uygulaması yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
112	Bodr. Bld.	72		17658	6.04.2020	NURAN YAVAŞ, FERDAN MENTEŞEOĞULLARI, ARIF YAVAŞ (Mehmet Çatak vek. Canan TİPİ)	DEREKÖY	284	19	Askıdaki planda parselin tamamı eğitim, yol, kültürel tesis alanında kalmakta olup, köy içinde olması sebebiyle ve arsa nitelikli olması sebebiyle mevcut konut alanı olarak planlanması ve mağduriyetin giderilmesi	Söz konusu itiraz eki tapu 12/2019 yevmiyeli olup, 284 ada 20 parsel plana esas 22a verisinde tek parça olan 284 ada 1 parselin ifrazından meydana gelmektedir. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	
113	Bodr. Bld.	73		17657	6.04.2020	ALİ YAVAŞ	DEREKÖY	284	18	Askıdaki planda parselin tamamı eğitim, yol, kültürel tesis alanında kalmakta olup, köy içinde olması sebebiyle ve arsa nitelikli olması sebebiyle mevcut konut alanı olarak planlanması ve mağduriyetin giderilmesi	Söz konusu itiraz eki tapu 12/2019 yevmiyeli olup, 284 ada 20 parsel plana esas 22a verisinde tek parça olan 284 ada 1 parselin ifrazından meydana gelmektedir. İtiraza konu parsel yaklaşık tümüyle gelişme konut alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	
114	Bodr. Bld.	74		17665	6.04.2020	MURAT CEM, MEHMET CEM	DEREKÖY	278	9	Askıdaki planda, kısmen gelişme konut alanı, kısmen park ve yol alanında kalan parselin %40'dan fazla terkinin olduğu, çevre parsellerinin çoğunun yapılaşmış olması sebebiyle 18. Madde uygulamasının imkansız olduğu belirtilmiş olup, yeniden değerlendirilmesi.	Planda parsel üzerindeki terk alanları %45'i aşmakla birlikte; 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	
115	Bodr. Bld.	75		17642	6.04.2020	İBRAHİM ELİBÖYÜK	İSLAMHANELERİ	102	9	Parselasyonu yapılmış ve arsa niteliğindeki parselin üzerinde iskanlı-yapı belgeli bina bulunduğu belirtilmiş olup, 1/5000 ve 1/5000 plana göre hazırlanacak 1/1000 imar planı sınırları içerisinde alınması	Yapılan incelemede taşınmazın, Bodrum Belediyesinden temin edilen Köy Yerleşik Alan Sınırı Civarının kısmen içinde kaldığı tespit edilmiştir. Plan Onama sınırı buna göre belirlenmiş olup 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda DEYKA'da kalan kısım onama dışı bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
116	Bodr. Bld.	76		17742	7.04.2020	HASAN ÇELİK	İSLAMHANELERİ	102	9	Parselasyonu yapılmış ve arsa niteliğindeki parselin üzerinde iskanlı-yapı belgeli bina bulunduğu belirtilmiş olup, 1/5000 ve 1/5000 plana göre hazırlanacak 1/1000 imar planı sınırları içerisinde alınması	Yapılan incelemede taşınmazın, Bodrum Belediyesinden temin edilen Köy Yerleşik Alan Sınırı Civarının kısmen içinde kaldığı tespit edilmiştir. Plan Onama sınırı buna göre belirlenmiş olup 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda DEYKA'da kalan kısım onama dışı bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
117	Bodr. Bld.	77		17538	3.04.2020	FAİK YALÇIN	İSLAMHANELERİ	103	4	Askıdaki planda plan dışı bırakılan parselin arsa niteliğinde olması ve çevresinde bulunan diğer parsellerin imar planı içerisinde olması dikkate alınarak plan içerisinde alınması	Yapılan incelemede taşınmazın, Bodrum Belediyesinden temin edilen Köy Yerleşik Alan Sınırı Civarının kısmen içinde kaldığı tespit edilmiştir. Plan Onama sınırı buna göre belirlenmiş olup 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda Tarım Alanında kalan kısım onama dışı bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
118	Bodr. Bld.	78		17427	2.04.2020	NAZİME AÇAR	TURGUTREİS	439	52	Askıdaki planda tarım alanında kalan parsel üzerinde ruhsatlı mermer atölyesi olduğu, tarım yapılabilecek nitelikte olmadığı belirtilmiş olup, planda konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülmesi	Parsel 1/25.000 planda Ticaret Alanında kalmakla birlikte, Karayolları Genel Müdürlüğü görüşünde Karayoluna her noktadan bağlantı yapılmaması yönünde görüş verilmiştir. Mera sınırları ve tarım dışı kullanımına izin verilmemiş olan Mutlak Tarım Arazileri nedeniyle ilgili parsellere servis yolu erişimi sağlanamamıştır. Bu alanda üst ölçek plandaki Ticaret Alanlarının planlanabilmesi için Mera Kanununa göre gerekli izin ve tahsisler ile Tarım Dışı Amaçlı kullanım izinlerinin alınarak kısmi plan çalışması yapılması gerekmektedir.	İTİRAZIN REDDİ	
119	Bodr. Bld.	79		17448	2.04.2020	BAHAR AYDEMİR KAYA	İSLAMHANELERİ	102	3	Askıdaki planda plan dışı bırakılan parselin üzerinde kırsal yerleşim alanlara göre alınan ruhsatlı ve iskanlı bina bulunduğu belirtilmiş olup bu husus incelenerek plan içerisine alınması	Yapılan incelemede taşınmazın, Bodrum Belediyesinden temin edilen Köy Yerleşik Alan Sınırı Civarının kısmen içinde kaldığı tespit edilmiştir. Plan Onama sınırı buna göre belirlenmiş olup 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda DEYKA'da kalan kısım onama dışı bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
120	Bodr. Bld.	80		17404	2.04.2020	ÖZCAN ÇAVDAR	PEKSİMET	136	56	Parselde Yapı Kayıt belgesi alınmış yapı olduğu, yolun uygulanması halinde bahçe duvarlarının narenciye ağaçlarının ve yapının zarar göreceği belirtilerek yolun karşı parselde kaydırılması talep edilmektedir.	Söz konusu yol onaylı 1/25.000 MUNİPR'nda yer almaktadır. 12 metrelik yol, parselde 7.5-4 metre arasında girmekte olup, yola giden kısım yaklaşık 250m ² 'dir. Halihazır üzerinden yapılan kontrolde yolun yapıyı etkilemediği görülmüştür. Yolun diğer tarafı Dere ve Derenin diğer tarafı mutlak tarım arazisi vasfında ve plan onama sınırı dışı olduğundan yolun kaydırılması mümkün değildir.	İTİRAZIN REDDİ	A12
121	Bodr. Bld.	81		17399	2.04.2020	ECLALİYE KARA	TURGUTREİS	542	1	Askıdaki planda parselin imar planı dışında kaldığı, parselin 3 tarafının yollarla çevrili olduğu ve komşu 6752 parselin %30 imarlı olduğu belirtilmiş olup, gereken işlemin yapılması	Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli üst ölçek planda DEYKA'da kalmakla birlikte ÇDP öncesi onaylı (09.01.2009) planı bulunmaktadır. Yapılan incelemede 542 ada 1 parselin tamamı ve 542 ada 3 parselin bir kısmının sözkonusu planda dönemin üst ölçekli (1/25.000) planına uygun olarak 0.05 Emsal Makilik-Fundalık olarak planlandığı tespit edilmiş olup bu doğrultuda plana işlenmesi gerektiği değerlendirilmiştir.	İnceleme sonucu tespitler üzerine 542 ada 1 parsel ve 542 ada 3 parselin bir kısmının mülga Turgutreis Belediyesinin 09.01.2009 tarih 16 sayılı Meclis Kararı ile onaylı plan doğrultusunda Makilik-Fundalık Alan olarak düzenlenmesi. 146 ada 112 parselin de Mülga Turgutreis Belediyesi tarafından 27.10.2000 tarih 63 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plana göre düzenlenmesi. (İTİRAZIN REDDİ)	
122	Bodr. Bld.	82		17397	2.04.2020	İLKTA SEHER BOZDAĞ	TURGUTREİS	161	11	1/3'ü imarlı olan parselin daha önce Bodrum Belediye Meclisince onaylanan planda, plan kapsamına alındığı ama askıdaki planda görülmediği belirtilmiş olup, geri kalan kısmının da imar planı kapsamına alınması	İlgili taşınmaz onaylı plan ve üst ölçek plana uygun planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
123	Bodr. Bld.	83		17553	3.04.2020	KEREM ÇAKMAK, TANJU ÇİFTÇİ, MEHMET SAĞLAM	İSLAMHANELERİ	101	34	Askıdaki planda parsel üzerinde yer alan iskanlı binanın üzerinden 10-12 metrelik İmar yolu geçirildiği, derenin akış yönüne doğru batı yönde devam edildiğinde buradan cephe alan tüm parsellerde yer alan iskanlı binaların üzerinden geçtiği, yolun fiilen açılmasının imkansız olduğu belirtilmiş olup, alternatif yol olarak derenin akış yönüne doğru solundan 10 metrelik yol ile sağlanabileceği.	Söz konusu dere her iki yanında servis yolu ile birlikte DSİ görüşü doğrultusunda işlenmiş, geçmiş uygulamalarda dere yatağı dikkate alınmadığından dere boyunca devam eden 10 metrelik yol buradaki parsellerin mahreç alabilmesi için düzenlenmiştir. Mahallinde yapılan inceleme sonucu, 10 metrelik yolun 1/5000 ölçekli RiNİP'nda yaya yolu olarak revize edilmesi, bu plan üzerinden ölçü alınamayacağından konunun 1/1000 ölçekli UİP aşamasında değerlendirilmesi. Bununla birlikte parsellerin Kuzeyinden geçen yolun taşıt yolu olarak değerlendirilebileceği tespit edilmiştir.	İtiraza konu 10 metrelik taşıt yolunun yaya yolu olarak değerlendirilip değerlendirilemeyeceğine ilişkin Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşünün alınmış olup, Ulaşım Dairesi Başkanlığının 12.08.2020 tarih E.14556 sayılı yazısında "yolun devamında kültürel tesis alanı bulunduğu, yolun niteliğini değişmesi durumunda alternatif bir yol bulunmaması nedeniyle kültürel tesise araçla erişimi engelleneceği ve tesisin servis alamayacağı" belirtilmiş olup bu nedenle, İslamhaneleri 101 ada 18 parseldeki yaklaşık 1041 metrekaarelik "Sosyal Tesis Alanı"nın İslamhaneleri 104 ada 12 parseldeki Park alanına taşınması; 101 ada 18 parseldeki Sosyal Tesis Alanının ise Park olarak düzenlenmesi, itiraza konu 10 metrelik taşıt yolunun ise yaya yolu olarak düzenlenmesi. (İTİRAZIN KISMEN KABULÜ)	
124	Bodr. Bld.	84		17541	3.04.2020	HÜSEYİN KÜRE	İSLAMHANELERİ	102	2	Askıdaki planda plan dışı bırakılan parselin arsa niteliğinde olması ve çevresinde bulunan diğer parsellerin imar planı içerisinde olması dikkate alınarak plan içerisine alınması	Yapılan incelemede taşınmazın, Bodrum Belediyesinden temin edilen Köy Yerleşik Alan Sınırı Civarının dışında kaldığı tespit edilmiştir. Plan Onama sınırı buna göre belirlenmiş olup 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda DEYKA'da kalan kısım onama dışı bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
125	Bodr. Bld.	85		17507	3.04.2020	GRN TURİZM İNŞAAT	TURGUTREİS	194	18, 19	Askıdaki planda plan dışı bırakıldığı ancak 194 ada 20 parselin aynı özelliklere sahip olmasına rağmen plan içerisinde olduğu ve yapılan sondaj sonucu kültür varlığı da bulunmadığı belirtilmiş olup, plan içerisinde alınması	Söz konusu taşınmaz 1/100.000 ölçekli ÇDP'nda "Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan"da kalmaktadır. Bu doğrultuda onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda da "DEYKA"da kalmakta olup yapılaşmaya kapalıdır. Ayrıca 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kaldığından plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
126	Bodr. Bld.	86		17540	3.04.2020	EYYÜP ÖREN	İSLAMHANELERİ	103	15	Askıdaki planda plan dışı bırakılan parselin arsa niteliğinde olması ve çevresinde bulunan diğer parsellerin imar planı içerisinde olması dikkate alınarak plan içerisine alınması	Yapılan incelemede taşınmazın, Bodrum Belediyesinden temin edilen Köy Yerleşik Alan Sınırı Civarının dışında kaldığı tespit edilmiştir. Plan Onama sınırı buna göre belirlenmiş olup 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda Tarım Alanında kalan kısım onama dışı bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
127	Bodr. Bld.	87		17539	3.04.2020	İBRAHİM YALÇIN	İSLAMHANELERİ	103	1	Askıdaki planda plan dışı bırakılan parselin arsa niteliğinde olması ve çevresinde bulunan diğer parsellerin imar planı içerisinde olması dikkate alınarak plan içerisine alınması	Yapılan incelemede taşınmazın, Bodrum Belediyesinden temin edilen Köy Yerleşik Alan Sınırı Civarının dışında kaldığı tespit edilmiştir. Plan Onama sınırı buna göre belirlenmiş olup 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda Tarım Alanında kalan kısım onama dışı bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
128	Bodr. Bld.	88		17969	8.04.2020	ÖZGÜR BAYINDIR	DEREKÖY	287	10	Askıdaki planda gelişme konut alanı, imar yolu, teknik altyapı alanı ve DEYKA'da kalan parselin, mevcut haklarından gelen emsalinin %50 olması, teknik altyapı alanı olarak ayrılan alanın ulaşım ve trafik durumu değerlendirilerek yeşil alan olarak planlanması ve üst ölçekli planlarda olmayan doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan olarak planlı bölgenin kaldırılması ve konut alanına dönüştürülmesi	Taşınmaz kısmen Tespitli Köy Yerleşik Alanında kalmakta olup bu kısmı, Gelişme Konut Alanı ve gelişme alanlarındaki teknik donatı gereklilikleri doğrultusunda Teknik Altyapı olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	
129	Bodr. Bld.	89		18034	8.04.2020	NİLÜFER KARUL	AKYARLAR	203	1	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
130	Bodr. Bld.	90		18033	8.04.2020	NİLÜFER KARUL	AKYARLAR	205	8	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
131	Bodr. Bld.	91		18019	8.04.2020	NİLÜFER KARUL	AKYARLAR	205	11	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
132	Bodr. Bld.	92		18031	8.04.2020	NİLÜFER KARUL	AKYARLAR	202	12	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
133	Bodr. Bld.	93		18031	8.04.2020	NİLÜFER KARUL	AKYARLAR	202	4	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
134	Bodr. Bld.	94		18021	8.04.2020	NİLÜFER KARUL	AKYARLAR	202	3	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
135	Bodr. Bld.	95		18024	8.04.2020	NİLÜFER KARUL	AKYARLAR	202	13	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
136	Bodr. Bld.	96		17958	8.04.2020	MEHMET DERMENÇİ	PEKSİMET	136	39	Askıdaki planda parselin içerisinde geçen yolun parselin bütünlüğünü bozmamak adına uygun bir biçimde taşınmazın sınırından geçirilmesi	Taşınmaz kısmen Tespitli Köy Yerleşik Alanı sınırı içinde kalmakta olup bu kısmi Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu yol ulaşım ağının devamlılığını sağlayacak biçimde planlanmıştır. 1/5000 ölçekli RİNİP ve plana esas trafik Etüdü 04.02.2020 tarih 2020/2-57 sayılı UKOME Kararı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.02.2020 tarih E.6420 sayılı görüşü ile uygun değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
137	Bodr. Bld.	97	//	17967	8.04.2020	CEMAL TOPALOĞLU	AKYARLAR	207	10	Askıdaki 1/25.000 planda parselin yeşil alanda kaldığı ve kıyı kanunu gereği kısmi yapılaşma kararı bulunan taşınmazın 100 metrelik sahil şeridi uygulamasının iptal edilmesi gerektiği belirtilmiş olup, 1/25.000 ve 1/5000 plana itiraz	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
138	Bodr. Bld.	98		18055	8.04.2020	İSMİHAN PEKDEMİR	TURGUTREİS	168	2	Askıdaki planda parselin güneyinde yer alan park alanında 168 ada 11 parsel üzerinde yapılaşma olduğu, bu parsellerin daha önce uygulanan 18. Madde uygulaması neticesinde olduğu, mevcut plana göre yol bağlantılarının olduğu ve askıdaki yol bağlantısını kurmanın imkansız olduğu belirtilmiş olup, parselin yol bağlantısının eski planlarda olduğu gibi tekrar kurulması	Söz konusu alanda onaylı plan kararları ve uygulama görmüş taşınmazların kadastral sınırları doğrultusunda planlama yapılmıştır. Söz konusu 168 ada 11 parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.	İTİRAZIN REDDİ	
139	Bodr. Bld.	99		18044	8.04.2020	G. ALAATTİN GİRGİN	TURGUTREİS	391	17	Askıdaki planda parselin bir kısmının plan içerisine alındığı ve bu durumun 1989 yılı planlarında da aynı olduğu belirtilmiş olup, parsel küçük olduğundan parselin tamamının plan içerisine alınması	Söz konusu taşınmaz onaylı plan sınırları doğrultusunda planlanmıştır. Tarım Etüdüde vasfı mutlak tarım arazisi olmakla birlikte 19/7/2005 öncesi onaylı planı bulunduğu 5403 sayılı Kanunun Geçici 6. Maddesi doğrultusunda plan kapsamındaki kısmi Konut Alanı olarak planlanmıştır.	Söz konusu parselin tamamının onama sınırı içine alınması, daha önce onaylı plan kapsamı dışında kalan kısmının "Tarım Alanı" olarak planlanması. (İTİRAZIN KISMEN KABULÜ)	
140	Bodr. Bld.	100		18052	8.04.2020	ŞÜKRAN İŞBİLİR	DEREKÖY	243	18	Askıdaki planda parselin turizm alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, çevresindeki emsaller dikkate alınarak yüksek yoğunluklu konut alanına çevrilmesi	Söz konusu alan, onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR 5.5.5.5. sayılı plan hükmü doğrultusunda yer seçimi yapılmış Ekoturizm Alanlarından olup, Konut Alanı olarak planlanması mümkün değildir.	İTİRAZIN REDDİ	
141	Bodr. Bld.	101		18062	8.04.2020	TMMOB Mim Odası Bodrum Tem				Ayrıntılı Rapor iletilmiştir.	İlgili itiraz 1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliğine yönelik olup 1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliği itirazları kapsamında değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN REDDİ	B11
142	Bodr. Bld.	102		18064	9.04.2020	TMMOB Mim Odası Bodrum Tem				A25 nolu itirazla mükerrer olup değerlendirilmesi yapılmıştır.		İTİRAZIN REDDİ	A25

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
143	Bodr. Bld.	103		18051	8.04.2020	YUNUS ARSLANPARÇASI, TANER SAYLIK	DEREKÖY	243	21	Askıdaki planda kısmen park, kısmen yol, kısmen eko turizm alanında olduğu ve plan hükümleri incelendiğinde minimum yapılaşma şartı sebebiyle terklerden sonra zaten hisseli olan parselde yapılaşmanın mümkün olmayacağı belirtilmiş olup, parselin köy yerleşik alan sınırında olması ve çevresindeki emsaller dikkate alınarak yeniden değerlendirilip gelişme konut alanı olarak planlanması	Söz konusu alan, onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR 5.5.5.5. sayılı plan hükmü doğrultusunda Bodrum belediyesi tarafından yer seçimi yapılmış Ekoturizm Alanlarından olup, Konut olarak planlanması mümkün değildir. Tespitli Köy Yerleşik Alanı dışında kalmaktadır. Yol ile ikiye ayrılan parselin her iki parçası da Ekoturizm için belirlenen minimum parsel büyüklüğünü karşılamaktadır.	İTİRAZIN REDDİ	
144	Bodr. Bld.	104		17960	8.04.2020	MEHMET DERMENÇİ	PEKSİMET	136	40	Askıdaki planda parselin içerisinden geçen yolun parselin bütünlüğünü bozmamak adına uygun bir biçimde taşınmazın sınırından geçirilmesi ve trafo alanının daha makul bir yere taşınması	Taşınmaz kısmen Tespitli Köy Yerleşik Alanı sınırı içinde kalmakta olup bu kısmı Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu yol ulaşım ağının devamlılığını sağlayacak biçimde planlanmıştır. 1/5000 ölçekli RİNİP ve plana esas trafik Etüdü 04.02.2020 tarih 2020/2-57 sayılı UKOME Kararı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.02.2020 tarih E.6420 sayılı görüşü ile uygun değerlendirilmiştir. Gelişme Alanının gereksinimleri doğrultusunda Teknik Altyapı Alanı ayrılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
145	Bodr. Bld.	105		17962	8.04.2020	HABİBE ÖZTÜRK	PEKSİMET	136	40	Askıdaki planda parselin içerisinden geçen yolun parselin bütünlüğünü bozmamak adına uygun bir biçimde taşınmazın sınırından geçirilmesi ve trafo alanının daha makul bir yere taşınması	Taşınmaz kısmen Tespitli Köy Yerleşik Alanı sınırı içinde kalmakta olup bu kısmı Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu yol ulaşım ağının devamlılığını sağlayacak biçimde planlanmıştır. 1/5000 ölçekli RİNİP ve plana esas trafik Etüdü 04.02.2020 tarih 2020/2-57 sayılı UKOME Kararı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.02.2020 tarih E.6420 sayılı görüşü ile uygun değerlendirilmiştir. Gelişme Alanının gereksinimleri doğrultusunda Teknik Altyapı Alanı ayrılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
146	Bodr. Bld.	106		18031	8.04.2020	MAHMUT KANBER	İSLAMHANELERİ	101	31	Parselin kuzeyinde planlanan yolun karşı parselden de eşit alınarak yeniden düzenlenmesi ve daraltılması	Söz konusu taşınmazın bulunduğu yapı adası plana esas onaylı Hali hazır Haritada büyük oranda yapılaşmamış olup Gelişme Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Parsellerin mahreç alabilmesi için min. genişlikteki yol bu nedenle plandaki gibi düzenlenmiştir. Ayrıca, 1/5000 ölçekli RİNİP 3.2. sayılı hükmünde «Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz.» ibaresi yer almakta olup 1/1000 ölçekli UİP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	
147	Bodr. Bld.	107		18035	8.04.2020	SALİH SULUK	TURGUTREİS	491	6	Askıdaki planda Konut+Ticaret alanı olarak planlı parselin mevcut planlarındaki gibi kısmen konut kısmen ticaret alanı olarak planlanması	Onaylı plan ve meri mevzuat doğrultusunda planlama yapılmıştır. 1/5000 RİNİP'nda «Konut+Ticaret» olarak planlanan kısmında Ticaret kullanımı yer alabilmektedir.	İTİRAZIN REDDİ	
148	Bodr. Bld.	108		17992	8.04.2020	BELKIS DENİZ	TURGUTREİS	184	1	Askıdaki planda günübirlik alan, otopark alanı ve imar yolunda kalan parselin, çevresindeki yapı yoğunluğu dikkate alınarak yüksek yoğunluklu turizm veya ticaret alanı olarak planlanması ve terk oranlarının düşürülmesi.	Söz konusu alan onaylı plan doğrultusunda «Günübirlik Tesis Alanı» ve «Genel Otopark» olarak planlanmıştır. Ancak taşınmaz konumu itibariyle yeniden ele alındığında «Günübirlik Tesis Alanı» olan kısmının «Ticaret Alanı» olarak planlanabileceği değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN KABULÜ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
149	Bodr. Bld.	109		17986	8.04.2020	İLKİM BARUT	TURGUTREİS	184	1	Askıdaki planda gününbirlik alan, otopark alanı ve imar yolunda kalan parselin, çevresindeki yapı yoğunluğu dikkate alınarak yüksek yoğunluklu turizm veya ticaret alanı olarak planlanması ve terk oranlarının düşürülmesi.	Söz konusu alan onaylı plan doğrultusunda «Gününbirlik Tesis Alanı» ve «Genel Otopark» olarak planlanmıştır. Ancak taşınmaz konumu itibariyle yeniden ele alındığında «Gününbirlik Tesis Alanı» olan kısmının «Ticaret Alanı» olarak planlanabileceği değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN KABULÜ	
150	Bodr. Bld.	110		17999	8.04.2020	MEHMET SİNAN PEKDEMİR	TURGUTREİS	184	1	Askıdaki planda gününbirlik alan, otopark alanı ve imar yolunda kalan parselin, çevresindeki yapı yoğunluğu dikkate alınarak yüksek yoğunluklu turizm veya ticaret alanı olarak planlanması ve terk oranlarının düşürülmesi.	Söz konusu alan onaylı plan doğrultusunda «Gününbirlik Tesis Alanı» ve «Genel Otopark» olarak planlanmıştır. Ancak taşınmaz konumu itibariyle yeniden ele alındığında «Gününbirlik Tesis Alanı» olan kısmının «Ticaret Alanı» olarak planlanabileceği değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN KABULÜ	
151	Bodr. Bld.	111		17999	8.04.2020	İSMİHAN PEKDEMİR	TURGUTREİS	184	1	Askıdaki planda gününbirlik alan, otopark alanı ve imar yolunda kalan parselin, çevresindeki yapı yoğunluğu dikkate alınarak yüksek yoğunluklu turizm veya ticaret alanı olarak planlanması ve terk oranlarının düşürülmesi.	Söz konusu alan onaylı plan doğrultusunda «Gününbirlik Tesis Alanı» ve «Genel Otopark» olarak planlanmıştır. Ancak taşınmaz konumu itibariyle yeniden ele alındığında «Gününbirlik Tesis Alanı» olan kısmının «Ticaret Alanı» olarak planlanabileceği değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN KABULÜ	
152	Bodr. Bld.	112	//	17968	8.04.2020	MAHMUT KAYA	AKYARLAR	207	9	Askıdaki 1/25.000 planda parselin yeşil alanda kaldığı ve kıyı kanunu gereği kısmi yapılaşma kararı bulunan taşınmazın 100 metrelik sahil şeridi uygulamasının iptal edilmesi gerektiği belirtilmiş olup, 1/25.000 ve 1/5000 plana itiraz .	Taşınmazlar 3. Derece Arkeolojik Sit içerisinde (187 ada 1 parsel 1. Der. Ark. Sit) yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
								206	14, 5				
								204	15				
								205	12				
								187	1				
153	Bodr. Bld.	113		17956	8.04.2020	MEHMET ÖZSAVRAN, HALİL ÖZSAVRAN	İSLAMHANELERİ	193	4	Askıdaki planda Z rumuzlu Ticaret alanında kalan parselin, tapu niteliğinin iki kargir ev ve tarlası olmasına rağmen kendi tarafından dikilen zeytin ağaçları sebebiyle zentlilik olarak nitelendirildiği belirtilmiş olup, 3573 sayılı kanun dikkate alınarak parseldeki terk oranının minimuma indirilerek mağduriyetin giderilmesi.	Söz konusu parsel Tarım Etüdünde Zeytinlik vasfında olup bu doğrultuda planlama yapılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
154	Bodr. Bld.	114	//	17950	8.04.2020	SURTAŞ MÜH. İNŞ. AKARYAKIT A.Ş.	TURGUTREİS	239	40	Askıdaki planın parselle ilişkin kısmının dilekçe ekinde yer alan plan önerisine göre düzenlenmesi. Sağlık Tesisinin konumunun değiştirilmesi.	İlgili itiraz 1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliğine yönelik olup bu 1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliği itirazları kapsamında değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
155	Bodr. Bld.	115	//	17965	8.04.2020	METİN KAYA	AKYARLAR	206	16	Askıdaki 1/25.000 planda parselin yeşil alanda kaldığı ve kıyı kanunu gereği kısmi yapılaşma kararı bulunan taşınmazın 100 metrelik sahil şeridi uygulamasının iptal edilmesi gerektiği belirtilmiş olup, 1/25.000 ve 1/5000 plana itiraz edilmektedir.	Taşınmazlar 3. Derece Arkeolojik Sit içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
156	Bodr. Bld.	116	//	17966	8.04.2020	MUALLA KAYA	AKYARLAR	207	7	Askıdaki 1/25.000 planda parselin yeşil alanda kaldığı ve kıyı kanunu gereği kısmi yapılaşma kararı bulunan taşınmazın 100 metrelik sahil şeridi uygulamasının iptal edilmesi gerektiği belirtilmiş olup, 1/25.000 ve 1/5000 plana itiraz edilmektedir.	Taşınmazlar 3. Derece Arkeolojik Sit içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
157	Bodr. Bld.	117		17964	8.04.2020	MEHMET ÖZSAVRAN, HALİL ÖZSAVRAN	İSLAMHANELERİ	193	3	Askıdaki planda dikili tarım arazisi olarak bırakıldığı ve içerisinde 1980 yılından beri ikamet etmekte oldukları binaların olduğu belirtilmiş olup, karayolu kenarında olması ve çevresindeki bütün parsellere imar gelmesi sebebiyle plan içerisine alınması	Taşınmaz Tarla niteliğinde olup, üst ölçek planda Ticaret Alanında kalmakla birlikte Tarım Etüdünde «Dikili Tarım Arazisi» vasfında olması ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşüyle bu alanların tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmediğinden Tarım Alanı olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
158	Bodr. Bld.	118		18059	8.04.2020	NUMAN PEKDEMİR	TURGUTREİS	168	2	Askıdaki planda parselin güneyinde yer alan park alanında 168 ada 11 parsel üzerinde yapılaşma olduğu, bu parsellerin daha önce uygulanan 18. Madde uygulaması neticesinde olduğu, mevcut plana göre yol bağlantılarının olduğu ve askıdaki yol bağlantısını kurmanın imkansız olduğu belirtilmiş olup, parselin yol bağlantısının eski planlarda olduğu gibi tekrar kurulması	Söz konusu alanda onaylı plan kararları ve uygulama görmüş taşınmazların kadastral sınırları doğrultusunda planlama yapılmıştır. Söz konusu 168 ada 11 parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.	İTİRAZIN REDDİ	
159	Bodr. Bld.	119		18000	8.04.2020	NUMAN PEKDEMİR	TURGUTREİS	184	1	Askıdaki planda gününbirlik alan, otopark alanı ve imar yolunda kalan parselin, çevresindeki yapı yoğunluğu dikkate alınarak yüksek yoğunluklu turizm veya ticaret alanı olarak planlanması ve terk oranlarının düşürülmesi.	Söz konusu alan onaylı plan doğrultusunda «Gününbirlik Tesis Alanı» ve «Genel Otopark» olarak planlanmıştır. Ancak taşınmaz konumu itibarıyla yeniden ele alındığında «Gününbirlik Tesis Alanı» olan kısmının «Ticaret Alanı» olarak planlanabileceği değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN KABULÜ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
160	Bodr. Bld.	120		17982	8.04.2020	ZEHRA MERCAN	TURGUTREİS	184	1	Askıdaki planda gününbirlik alan, otopark alanı ve imar yolunda kalan parselin, çevresindeki yapı yoğunluğu dikkate alınarak yüksek yoğunluklu turizm veya ticaret alanı olarak planlanması ve terk oranlarının düşürülmesi.	Söz konusu alan onaylı plan doğrultusunda «Gününbirlik Tesis Alanı» ve «Genel Otopark» olarak planlanmıştır. Ancak taşınmaz konumu itibarıyla yeniden ele alındığında «Gününbirlik Tesis Alanı» olan kısmının «Ticaret Alanı» olarak planlanabileceği değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN KABULÜ	
161	Bodr. Bld.	121		18061	8.04.2020	MEHMET SİNAN PEKDEMİR	TURGUTREİS	168	2	Askıdaki planda parselin güneyinde yer alan park alanında 168 ada 11 parsel üzerinde yapılaşma olduğu, bu parsellerin daha önce uygulanan 18. Madde uygulaması neticesinde olduğu, mevcut plana göre yol bağlantılarının olduğu ve askıdaki yol bağlantısını kurmanın imkansız olduğu belirtilmiş olup, parselin yol bağlantısının eski planlarda olduğu gibi tekrar kurulması	Söz konusu alanda onaylı plan kararları ve uygulama görmüş taşınmazların kadastral sınırları doğrultusunda planlama yapılmıştır. Söz konusu 168 ada 11 parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.	İTİRAZIN REDDİ	
162	Bodr. Bld.	122		18009	8.04.2020	AYDIN ACAR	TURGUTREİS	146	44	Askıdaki planda parseline ulaşımı sağlayan imar yolu görülmemekte olup, bir imar yolunun planlara işlenmesi.	Taşınmaz 1/25.000 ölçekli planda yerleşim lekisi dışında kaldığından, yapılaşma verilmemiştir. Taşınmaz ayrıca tümüyle Mera parseliyle çevrelenmiş olup bu nedenle 1/5000 planda ulaşım bağlantısı düzenlenmemiştir. Bununla birlikte parsel sehven Tarım Alanı olarak işlenmiş olup, üst ölçek plan doğrultusunda DEYKA taramasına alınması gerekmektedir.	İTİRAZIN REDDİ	
163	Bodr. Bld.	123		17979	8.04.2020	EMİNE ÖZŞEKER, ZEHER SÖĞÜTCÜK, NEVCİHAN ÖZİŞİK, SEVCİHAN DEMİRKARA	AKYARLAR	349	3	Askıdaki planda turizm alanında kalan parselin miras yoluyla kaldığı ve yıllardır oturmakta olunan konut alanı bulunduğu belirtilmiş olup, parselin hisseli olması ve turizm alanlarındaki ifraz şartından dolayı bölünememesi sebebiyle çevredeki emsaller gibi konut alanı olarak planlanması	Söz konusu parselin 1/1000 planı bulunmamakta olup, onaylı 1/25.000 ölçekli plan ve 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda düzenleme yapılmıştır. Konut olarak planlanması ek nüfus yoğunluğu yaratacağından mümkün değildir. İfraz ilişkili koşullar 1/1000 ölçekli UIP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	
164	Bodr. Bld.	124		18046	8.04.2020	59'LULAR TATİL SİTESİ YÖNETİM KURULU	AKYARLAR	242	1	Bahse konu parselin cephe aldığı yolun askıdaki planda yeşil alan olarak planlandığı 1985 yılında terki yapılmış ve sokak numarası olan yolun mevcut hali korunarak planlanması ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12.03.2019 tarih ve 8701/34528 kayıt numaralı dilekçede bahsi geçen mahkeme kararının uygulanması.	Park olarak planlandığı öne sürülen 242 ada 1 parsel önü plan ölçeği itibarıyla gösterilmemiştir. Yaya yolu 1/1000 ölçekli UIP konusudur. Bahse konu mahkeme kararına konu alanda (233 ada 1 parsel önü) iptal edilen 2003 onaylı plan sonrası, 2005 yılında yeni bir plan onaylandığı, 1/5000 ölçekli Rev. planında güncel planın esas alındığı tespit edilmiştir. 11.07.2019 tarih E.16808 sayılı Bodr. Bld. Yazısı ile konuya ilişkin görüş alınmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
165	Bodr. Bld.	125		18053	8.04.2020	FİKRET SEVENCAN, HAMİT ÇÖTUR	AKYARLAR	207	8	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmazlar 3. Derece Arkeolojik Sit içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
166	Bodr. Bld.	126		18045	8.04.2020	G. ALAATTİN GİRĞİN	TURGUTREİS	391	13, 16	Askıdaki planda plan dışı olan parsellerin doğu sınırında kadastral yol, kuzey ve güney sınırlarında yapılaşmanın olduğu ve 1989 yılı onaylı plandan beri aynı durumda olduğu belirtilmiş olup, parselin çevre emsaller dikkate alınarak plan içerisine alınması.	Söz konusu taşınmazların onaylı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı bulunmamakta olup, onaylı 1/25.000 MUNİPR'nda ölçekli planda Tarım Alanında kalmaktadır. Ayrıca Tarım Etüdü vasfı Mutlak ve Dikili Tarım Arazisi olup İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşüyle bu alanların tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmemiştir. Bu nedenle taşınmazlar plan onama dışı bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
167	Bodr. Bld.	127		18197	9.04.2020	CEMİLE YAVAŞ, HÜSEYİN YAVAŞ, ŞÜKRAN ÖZGÖK	DEREKÖY	231	14	Askıdaki planda tarım alanında kaldığı fakat 1000 m2 den fazla terki olduğu için tarımsal alan yeterliliğinin kalmadığı belirtilmiş olup, konut alanına dönüştürülmesi ya da tarım alanı kalacaksa terkinin azaltılması	Söz konusu parsel üst ölçekli planda Tarım Alanında kalmakta olup bir kısmı dere servisi yolu ve 10 metrelik yolda kalmaktadır. Söz konusu yol ulaşım ağının devamlılığını sağlayacak biçimde planlanmış olup, 10 metrelik yolun 231 ada 14 parselde taşınmayacak biçimde Kuzeybatıya kaydırılabileceği değerlendirilmiştir.	10 metrelik yolun 231 ada 14 parselde taşınmayacak biçimde Kuzeybatıya kaydırılması (İTİRAZIN KISMEN KABULÜ)	
168	Bodr. Bld.	128		18194	9.04.2020	ALAATTİN ÖZGÖK	DEREKÖY	272	10	Askıdaki planda parselin Konut+Ticaret alanında kaldığı belirtilmiş olup, anayol üzerinde ve köy merkezinde olduğu için tamamının Ticaret alanına dönüştürülmesi.	Söz konusu taşınmaz Konut+Ticaret olarak planlanmış olup bu alanlarda tercihen yalnızca Ticaret fonksiyonu yer alabilmektedir. Söz konusu talep doğrultusunda planda herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek bulunmamaktadır.	İTİRAZIN REDDİ	
169	Bodr. Bld.	129		18189	9.04.2020	CEMİLE YAVAŞ, HÜSEYİN YAVAŞ, ŞÜKRAN ÖZGÖK	PEKSİMET	136	44	Askıdaki planda ekoturizm alanı olan parselin, topografik açıdan elverişsiz olduğu ve 2000 m2 den fazla terki olduğu belirtilmiş olup, konut alanı olarak planlanması ve terkinin yeniden düzenlenmesi.	Söz konusu alan, onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR 5.5.5.5. sayılı plan hükmü doğrultusunda Bodrum Belediyesi tarafından yer seçimi yapılmış Ekoturizm Alanlarından olup, Konut Alanı olarak planlanması mümkün değildir. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	
170	Bodr. Bld.	130		18039	8.04.2020	SEDAT ÇAKIR	İSLAMHANELERİ	101	36	Askıdaki planda parsel üzerinde yer alan işkanlı binanın üzerinden 10-12 metrelik imar yolu geçirildiği, derenin akış yönüne doğru batı yönde devam edildiğinde buradan cephe alan tüm parsellerde yer alan işkanlı binaların üzerinden geçtiği, yolun fiilen açılmasının imkansız olduğu belirtilmiş olup, alternatif yol olarak derenin akış yönüne doğru solundan 10 metrelik yol ile sağlanabileceği	Söz konusu dere her iki yanında servisi yolu ile birlikte DSİ görüşü doğrultusunda işlenmiş, geçmiş uygulamalarda dere yatağı dikkate alınmadığından dere boyunca devam eden 10 metrelik yol buradaki parsellerin mahreç alabilmesi için düzenlenmiştir. Mahallinde yapılan inceleme sonucu, 10 metrelik yolun 1/5000 ölçekli RİNİP'nda yaya yolu olarak revize edilmesi, bu plan üzerinden ölçü alınamayacağından konunun 1/1000 ölçekli UİP aşamasında değerlendirilmesi. Bununla birlikte parsellerin Kuzeyinden geçen yolun taşıt yolu olarak değerlendirilebileceği tespit edilmiştir.	İtiraza konu 10 metrelik taşıt yolunun yaya yolu olarak değerlendirilip değerlendirilemeyeceğine ilişkin Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşünün alınmış olup, Ulaşım Dairesi Başkanlığının 12.08.2020 tarih E.14556 sayılı yazısında "yolun devamında kültürel tesis alanı bulunduğu, yolun niteliğini değişmesi durumunda alternatif bir yol bulunmaması nedeniyle kültürel tesise araçla erişimi engelleneceği ve tesisin servisi alamayacağı" belirtilmiş olup bu nedenle, İslamhaneleri 101 ada 18 parseldeki yaklaşık 1041 metrekarelik "Sosyal Tesis Alanı"nın İslamhaneleri 104 ada 12 parseldeki Park alanına taşınması; 101 ada 18 parseldeki Sosyal Tesis Alanının ise Park olarak düzenlenmesi, itiraza konu 10 metrelik taşıt yolunun ise yaya yolu olarak düzenlenmesi. (İTİRAZIN KISMEN KABULÜ)	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
171	Bodr. Bld.	131		18057	8.04.2020	BELKIS DENİZ	TURGUTREIS	168	2	Askıdaki planda parselin güneyinde yer alan park alanında 168 ada 11 parsel üzerinde yapılaşma olduğu, bu parsellerin daha önce uygulanan 18. Madde uygulaması neticesinde oluşturduğu, mevcut plana göre yol bağlantılarının oluştuğu ve askıdaki yol bağlantısını kurmanın imkansız olduğu belirtilmiş olup, parselin yol bağlantısının eski planlarda olduğu gibi tekrar kurulması	Söz konusu alanda onaylı plan kararları ve uygulama görmüş taşınmazların kadastral sınırları doğrultusunda planlama yapılmıştır. Söz konusu 168 ada 11 parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.	İTİRAZIN REDDİ	
172	Bodr. Bld.	132		18003	8.04.2020	AYDIN ACAR	TURGUTREIS	146	46	Askıdaki planda parseli ulaşıma sağlayan imar yolu görülmekte olup, bir imar yolunun planlara işlenmesi.	Taşınmaz üst ölçek planda yerleşme lekesi içinde kaldığından mevcut konut alanı olarak düzenlenmiştir. Planda fonksiyon sınırı yola cephelidir. 1/5000 ölçekli RİNİP 3.2. hükmü «Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz.» hükmündedir. Söz konusu parsel ve yakın çevresindeki benzer taşınmazların ulaşım bağlantıları 1/1000 ölçekli UİP aşamasında 4.3.3. sayılı hüküm doğrultusunda Mera Kanunu kapsamında gerekli izinler alınarak düzenlenecektir.	İTİRAZIN REDDİ	
173	Bodr. Bld.	133		18016	8.04.2020	NAZLI AKMAN	İSLAMHANELERİ	188	6	Askıdaki planda kısmen konut kısmen tarım arazisi olarak imar dışında bırakılan parselin, tarım alan kısmının diğer köylerin çevresinde olduğu eko turizm olarak değiştirilmesi ve güneyden geçen yolun köy yerleşik alan sınırının güneyine doğru alınması.	Taşınmaz kısmen Tespitli Köy Yerleşik Alanı içinde kalmakta olup bu doğrultuda düzenleme yapılmıştır. Tarım Alanı olarak planlanan alan ve çevresi onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR 5.5.5.5. sayılı plan hükmü doğrultusunda Bodrum Belediyesi tarafından yer seçimi yapılmış Ekoturizm Alanları arasında yer almamaktadır.	İTİRAZIN REDDİ	
174	Bodr. Bld.	134		18018	8.04.2020	AHMET ÖZCAN	DEREKÖY	231	6, 7, 8	Askıdaki planda parsellerin güneyinde bulunan derenin kenarından 12 m yol bırakıldığı, bu yola ihtiyaç olmadığı, derenin öbür kıyısında fiiliyatta kullanılan yol olduğu belirtilmiş olup, tarım arazisi olarak kullanıldığı için tarım toprağı kaybının önlenmesi için yolun iptal edilmesi.	Üst ölçek plan doğrultusunda planlanan taşınmazlar Tarım Etüdüne göre marjinal tarım arazisi vasfındadır. Söz konusu yol da 1/25.000 ölçekli onaylı MUNİPR'da yer almakta olup derenin diğer tarafında tarım dışı amaçla kullanılmayacak olan dikili ve mutlak tarım arazileri bulunduğundan yolun derenin doğusunda planlanması mümkün değildir. 07.09.2016 tarih 603104 sayılı DSİ görüşünde derelerin kenarında en az 5 metre genişliğinde servis yolu bırakılması hususu belirtilmiştir. 1/5000 ölçekli RİNİP ve plana esas trafik Etüdü 04.02.2020 tarih 2020/2-57 sayılı UKOME Kararı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.02.2020 tarih E.6420 sayılı görüşü ile uygun değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
175	Bodr. Bld.	135		18042	8.04.2020	VELİTTİN KÜÇÜK	TURGUTREIS	187	1	Askıdaki planda turizm alanı olarak görülen parselin yapılaşma koşulları belirtilmediğinden, yapı yoğunluğunun çevredeki diğer Turizm Alanları gibi E:0,75 turizm alanı olarak planlanması	Söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Rev. ve İl. NİP'da komşu yapı adası gibi Turizm tesisi olarak planlanmıştır. Emsal değeri 1/1000 ölçekli UİP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
176	Bodr. Bld.	136		18037	8.04.2020	YÜCEL YALÇIN	TURGUTREİS	161	61	Askıdaki planlarda makilik fundalık olan parselin, mevcut planlarındaki gibi konut alanı olarak planlanması ve mağduriyetin giderilmesi	Söz konusu alanda 09.07.2008 tarihinde onaylanan Karain-Karabağ-Karabağaltı Mevkii İlave 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı bulunmakta olup, bu planda söz konusu taşınmaz Maki-Fundalık Alanında kalmaktadır. Aynı planlama alanında 09.08.2010 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu bulunmakla birlikte bu planın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları olmadığından geçerliliği bulunmamaktadır. Dolayısıyla söz konusu alanda 09.07.2008 onaylı planlar ve onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR doğrultusunda planlanmıştır.	Daha önce Belediyesince, MBB'ye iletilmemiş olan 09.08.2010 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli plan paftaları itirazların değerlendirme sürecinde 04.09.2020 tarih 21625 sayılı Bodrum Bld. Bşk. yazısıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiş olup, itiraza konu parsel ve çevresinin bu doğrultuda değerlendirilmesi. (İTİRAZIN KABULÜ)	
177	Bodr. Bld.	137		18025	8.04.2020	ALİ KESER	TURGUTREİS	478	4	Askıdaki planda Konut+Ticaret kullanımında olan parselin, mevcut planlarında da bu kullanımında olduğu ama yerinde genelde konut olarak kullanıldıkları ve bölgenin ticari potansiyelinin bulunmadığı belirtilmiş olup, proje ve ruhsat aşamasında da sıkıntı yaşamamak için konunun değerlendirilerek konut alanı olarak planlanması.	Söz konusu taşınmaz onaylı plan doğrultusunda planlanmış olup, onaylı planda 12 metrelik cadde, ticaret aksı olarak işlendiğinden bu alanlar Karma Kull. olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
178	Bodr. Bld.	138		18023	8.04.2020	MÜRSEL ÖNAL	TURGUTREİS	478	4	Askıdaki planda Konut+Ticaret kullanımında olan parselin, mevcut planlarında da bu kullanımında olduğu ama yerinde genelde konut olarak kullanıldıkları ve bölgenin ticari potansiyelinin bulunmadığı belirtilmiş olup, proje ve ruhsat aşamasında da sıkıntı yaşamamak için konunun değerlendirilerek konut alanı olarak planlanması.	Söz konusu taşınmaz onaylı plan doğrultusunda planlanmış olup, onaylı planda 12 metrelik cadde, ticaret aksı olarak işlendiğinden bu alanlar Karma Kull. olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
179	Bodr. Bld.	139		18020	8.04.2020	ESMA BATMAZ	PEKSİMET	136	141	Zeytinlik görünmekte olup, içerisinde zeytin bile olmaması sebebiyle zeytinlikten çıkarılıp normal arsaya dönüştürülmesi	1/25.000 ölçekli MUNİPR planında Tarım alanında kalan taşınmazın tapu niteliği Zeytinlik olması ve Tarım Etüdünde Zeytinlik vasfında olması nedeniyle bu doğrultuda planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
180	Bodr. Bld.	140		18029	8.04.2020	HÜLYA KANBER	İSLAMHANELERİ	101	32	Askıdaki planda parselin her iki tarafından da yol geçirilerek parselin küçüldüğü ve mağdur duruma düşüldüğü belirtilmiş olup, yolun karşı parsellerden de eşit alınması veya yolun daraltılarak yeniden düzenlenmesi.	Söz konusu taşınmazın bulunduğu yapı adası plana esas onaylı Halihazır Haritada büyük oranda yapılaşmamış olup Gelişme Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Parsellerin mahreç alabilmesi için min. genişlikteki yol bu nedenle plandaki gibi düzenlenmiştir. Ayrıca, 1/5000 ölçekli RİNİP 3.2. sayılı hükmünde «Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz.» ibaresi yer almakta olup 1/1000 ölçekli UİP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	
181	Bodr. Bld.	141		18026	8.04.2020	İLKER GÜLSEVİM	İSLAMHANELERİ	107	6	Askıdaki planda tarım alanı olarak gösterilen parselin konut alanına çevrilmesi.	1/25.000 ölçekli MUNİPR'de Tarım Alanında kalmakta olup söz konusu alan üst ölçek plan doğrultusunda planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
182	Bodr. Bld.	142		18028	8.04.2020	TANER SAYLIK	DEREKÖY	243	21	Askıdaki planda Turizm alanında kalan parselin çevredeki yapılaşmalar dikkate alınarak yüksek yoğunluklu konut alanına çevrilmesi, parselin içinden geçirilen yolun yandan geçirilmesi ve park terkinin azaltılması.	Söz konusu alan, onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR 5.5.5.5. sayılı plan hükmü doğrultusunda Bodrum belediyesi tarafından yer seçimi yapılmış Ekoturizm Alanlarından olup, Konut olarak planlanması mümkün değildir. Tespitli Köy Yerleşik Alanı dışında kalmaktadır.	İTİRAZIN REDDİ	
183	Bodr. Bld.	143		17960	8.04.2020	MEBRÜKE NARLI	PEKSİMET	136	40	Askıdaki planda parselin içerisinden geçen yolun parselin bütünlüğünü bozmamak adına uygun bir biçimde taşınmazın sınırından geçirilmesi ve trafo alanının daha makul bir yere taşınması	Taşınmaz kısmen Tespitli Köy Yerleşik Alanı sınırı içinde kalmakta olup bu kısmı Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu yol ulaşım ağının devamlılığını sağlayacak biçimde planlanmıştır. 1/5000 ölçekli RİNİP ve plana esas trafik Etüdü 04.02.2020 tarih 2020/2-57 sayılı UKOME Kararı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.02.2020 tarih E.6420 sayılı görüşü ile uygun değerlendirilmiştir. Gelişme Alanının gereksinimleri doğrultusunda Teknik Altyapı Alanı ayrılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
184	Bodr. Bld.	144		18027	8.04.2020	NİLÜFER KARUL	AKYARLAR	205	8	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
185	Bodr. Bld.	145		18084	8.04.2020	NİLÜFER KARUL	AKYARLAR	207	8	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
186	Bodr. Bld.	146		18036	8.04.2020	NİLÜFER KARUL	AKYARLAR	202	13	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
187	Bodr. Bld.	147		18038	8.04.2020	NİLÜFER KARUL	AKYARLAR	207	8	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
188	Bodr. Bld.	148		18040	8.04.2020	NİLÜFER KARUL	AKYARLAR	205	11	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
189	Bodr. Bld.	149		18028	8.04.2020	NİLÜFER KARUL	AKYARLAR	207	8	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
190	Bodr. Bld.	150		18043	8.04.2020	NİLÜFER KARUL	AKYARLAR	202	4	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
191	Bodr. Bld.	151		18041	8.04.2020	NİLÜFER KARUL	AKYARLAR	202	3	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
192	Bodr. Bld.	152		18030	8.04.2020	NİLÜFER KARUL	AKYARLAR	203	2	Askıdaki planda yeşil alan içerisinde kalan parselin yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi	Taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit içerisinde yer aldığından onama dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
193	Bodr. Bld.	153		18292	10.04.2020	MEHMET KAYA	AKYARLAR	225	7	TAKS:0.50 KAKS:1.00 Teras katlarında yüzde 25 Ticaret Turizm İkinci Konut talep ediliyor.	Söz konusu alan, onaylı plan ve üst ölçek plan doğrultusunda Turizm Tesisi olarak planlanmış olup diğer talepler 1/1000 UİP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	A31
194	Bodr. Bld.	154		18290	10.04.2020	MEHMET KAYA	BAHÇELİEVLER	366	4, 5, 6, 7	TAKS:0.50 KAKS:1.00 Teras katlarında yüzde 25 Ticaret Turizm İkinci Konut talep ediliyor.	Parseller onaylı plan içinde olup, 1/5000 ölçekli RİNİP'de Mevcut Konut Alanı olarak planlanmıştır. Diğer talepler 1/1000 ölçekli UİP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	A29
								365	2, 3, 4				
195	Bodr. Bld.	155		18289	10.04.2020	MEHMET KAYA	TURGUTREİS	246	3	Farklı tarihlerde 2 defa kamuya terk yapıldığı belirtilerek, brüt parsel üzerinden TAKS:1.00 KAKS:2.00 Teras katlarında yüzde 25 Ticaret Turizm İkinci Konut talep ediliyor.	Parsel Onaylı plan içinde yapılaşmış olup, Mevcut Konut Alanı olarak planlanmıştır. Diğer talepler 1/1000 ölçekli UİP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	A28
196	Bodr. Bld.	156		18288	10.04.2020	MEHMET KAYA	AKYARLAR	225	7	Akyarlar 225 ada 7 parsel ve 226 1 parsel arasındaki ince Yeşil Alanın kaldırılmasını ve bütünlük sağlanmasını talep ediyor.	Onaylı planda söz konusu yeşil alanda dere bulunmaktadır. Ancak güncel halihazır ve kurum görüşlerinde dere güzergahının değiştiği görülmektedir. Mahallinde yapılan inceleme sonucu, söz konusu alanın herhangi bir kamusal kullanıma konu olmadığı, mevcut durum ve teknik veriler değerlendirildiğinde söz konusu Park Alanının kaldırılarak Turizm Tesisi Fonksiyonunun birleştirilmesinde plan bütünü bakımından sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.	İTİRAZIN KABULÜ	A30
								226	1				
197	Bodr. Bld.	157		18234	10.04.2020	59'LULAR TATİL SİTESİ YÖNETİM KURULU	AKYARLAR	242	1	Bahse konu parselin cephe aldığı yolun askıdaki planda yeşil alan olarak planlandığı 1985 yılında terki yapılmış ve sokak numarası olan yolun mevcut hali korunarak planlanması ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12.03.2019 tarih ve 8701/34528 kayıt numaralı dilekçede bahsi geçen mahkeme kararının uygulanması.	Park olarak planlandığı öne sürülen 242 ada 1 parsel önü plan ölçeği itibarıyla gösterilmemiştir. Yaya yolu 1/1000 ölçekli UİP konusudur. Bahse konu mahkeme kararına konu alanda (233 ada 1 parsel önü) iptal edilen 2003 onaylı plan sonrası, 2005 yılında yeni bir plan onaylandığı, 1/5000 ölçekli Rev. planında güncel planın esas alındığı tespit edilmiştir. 11.07.2019 tarih E.16808 sayılı Bodr. Bld. Yazısı ile konuya ilişkin görüş alınmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
198	Bodr. Bld.	158		17877	7.04.2020	SELİM ÖZDURMUŞ	TURGUTREİS	664	19	Askıdaki planda tamamı rekreasyon alanında kalan parselin bu alanda rekreasyon ile ilgili herhangi bir faaliyet bulunmadığından anayol cephesindeki bandın bu parseli de kapsayacak şekilde Ticaret+Konut olarak planlanması	Söz konusu alan, onaylı imar planı ve üst ölçekli 1/25.000 ölçekli MUNİPR'na uygun biçimde planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
199	Bodr. Bld.	159		17957	8.04.2020	GÜLSER ÖZDURMUŞ	TURGUTREİS	664	21	Askıdaki planda tamamı tarım alanında kalan parselin bu alanda Tarım ile ilgili herhangi bir faaliyet bulunmadığından anayol cephesindeki bandın bu parseli de kapsayacak şekilde Ticaret+Konut olarak planlanması	Söz konusu alan, onaylı imar planı ve üst ölçekli 1/25.000 ölçekli MUNİPR'na uygun biçimde planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
200	Bodr. Bld.	160		17853	7.04.2020	CUMHUR BAYIRLI AKÇAALAN MAHALLE MUHTARI	KARABAĞ			Karabağ Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve içerisinde MUSKİ'ye ait su deposu bulunan nergis tepesi mevki olarak bilinen mera alanının askıdaki planlarda teknik alan olarak ayrıldığı belirtilmiş olup, mera alanı olarak korunması gerektiği.	Söz konusu alan, tescil harici alanda kalmakta olup, Mera niteliği taşımamaktadır. MUSKİ görüşü doğrultusunda mevcut su deposu alanı «İçmesuyu Tesisi Alanı» olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
201	Bodr. Bld.	161		17855	7.04.2020	NEDİM ÖZDURMUŞ	TURGUTREİS	664	5	Askıdaki planda tamamı Tarım Alanında kalan parselin bu alanda tarım ile ilgili herhangi bir faaliyet bulunmadığından anayol cephesindeki bandın bu parseli de kapsayacak şekilde Ticaret+Konut olarak planlanması	Söz konusu alan onaylı 1/25.000 MUNİPR'de Tarım alanında kalmakta olup, Tarım Etüdünde vasfı Zeytinlik olması nedeniyle «Zeytinlik» olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
202	Bodr. Bld.	162		18001	8.04.2020	FEVZİ ÖZDEMİR	TURGUTREİS	664	21	Askıdaki planda tamamı tarım alanında kalan parselin bu alanda Tarım ile ilgili herhangi bir faaliyet bulunmadığından anayol cephesindeki bandın bu parseli de kapsayacak şekilde Ticaret+Konut olarak planlanması	Söz konusu alan, onaylı imar planı ve üst ölçekli 1/25.000 ölçekli MUNİPR'na uygun biçimde planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
203	Bodr. Bld.	163		18005	8.04.2020	FEVZİ ÖZDEMİR	TURGUTREİS	664	24	Askıdaki planda tamamı Tarım Alanında kalan parselin bu alanda tarım ile ilgili herhangi bir faaliyet bulunmadığından anayol cephesindeki bandın bu parseli de kapsayacak şekilde Ticaret+Konut olarak planlanması	Söz konusu alan, onaylı imar planı ve üst ölçekli 1/25.000 ölçekli MUNİPR'na uygun biçimde planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
204	Bodr. Bld.	164		18014	8.04.2020	İBRAHİM ÖZDEMİR	TURGUTREİS	418	10	Askıdaki planda tamamı Tarım alanında kalan parselin bu alanda Tarım ile ilgili herhangi bir faaliyet bulunmadığından anayol cephesindeki bandın bu parseli de kapsayacak şekilde Ticaret+Konut olarak planlanması	Söz konusu alan, Tarım Etüdünde kısmen Mutlak kısmen de Dikili Tarım Arazisi vasfında olup, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşüyle bu alanların tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmemiş olup, plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
205	Bodr. Bld.	165		17963	8.04.2020	GÜLSER ÖZDURMUŞ	TURGUTREİS	418	10	Askıdaki planda tamamı Tarım alanında kalan parselin bu alanda Tarım ile ilgili herhangi bir faaliyet bulunmadığından anayol cephesindeki bandın bu parseli de kapsayacak şekilde Ticaret+Konut olarak planlanması	Söz konusu alan, Tarım Etüdünde kısmen Mutlak kısmen de Dikili Tarım Arazisi vasfında olup, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşüyle bu alanların tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmemiş olup, plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
206	Bodr. Bld.	166		17961	8.04.2020	GÜLSER ÖZDURMUŞ	TURGUTREİS	664	24	Askıdaki planda tamamı Tarım Alanında kalan parselin bu alanda tarım ile ilgili herhangi bir faaliyet bulunmadığından anayol cephesindeki bandın bu parseli de kapsayacak şekilde Ticaret+Konut olarak planlanması	Söz konusu alan, onaylı imar planı ve üst ölçekli 1/25.000 ölçekli MUNİPR'na uygun biçimde planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
207	Bodr. Bld.	167		18008	8.04.2020	İSMET ÖZDEMİR	TURGUTREİS	664	21	Askıdaki planda tamamı tarım alanında kalan parselin bu alanda Tarım ile ilgili herhangi bir faaliyet bulunmadığından anayol cephesindeki bandın bu parseli de kapsayacak şekilde Ticaret+Konut olarak planlanması	Söz konusu alan, onaylı imar planı ve üst ölçekli 1/25.000 ölçekli MUNİPR'na uygun biçimde planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
208	Bodr. Bld.	168		18012	8.04.2020	İSMET ÖZDEMİR	TURGUTREİS	664	24	Askıdaki planda tamamı Tarım Alanında kalan parselin bu alanda tarım ile ilgili herhangi bir faaliyet bulunmadığından anayol cephesindeki bandın bu parseli de kapsayacak şekilde Ticaret+Konut olarak planlanması	Söz konusu alan, onaylı imar planı ve üst ölçekli 1/25.000 ölçekli MUNİPR'na uygun biçimde planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
209	Bodr. Bld.	169		18466	14.04.2020	SONGÜL CEYHUN	TURGUTREİS	433	2	Maliye Hazinesi adına kayıtlı parsel üzerinde yapı kayıt belgesi bulunduğu, askıdaki planda BHA olarak gözüktüğü belirtilmiş olup, çevre emsaller dikkate alınarak konut alanına çevrilmesi	Söz konusu taşınmaz Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup, onaylı planı doğrultusunda planlanmıştır. 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesi "...Yapı Kayıt Belgesi düzenlenen yapıların yenilenmesi durumunda yürürlükte olan imar mevzuatı hükümleri uygulanır. " hükmündedir.	İTİRAZIN REDDİ	

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
210	Bodr. Bld.	170		18620	15.04.2020	SALİM CILIZ	AKYARLAR	224	1	Askıdaki planda tarım-orman olarak gözüktüğü belirtilmiş olup, aynı adada diğer parsellerin konut imarlı olması sebebiyle emsallere uyacak şekilde konut alanı olması	Söz konusu taşınmaz onaylı planında Tarım Alanı olup Tarımsal Etüd vasfı Mutlak tarım arazisi olduğundan bu doğrultuda planlanmıştır. Planın onayına esas 13.02.2020 tarih 44 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararında, onaylı plan ve tarım etüdü doğrultusunda Tarım Alanı olarak planlanan bölgenin, plan ve bölge bütünlüğü içerisinde ele alınması gerektiği mütalaa edilmiş olup, 1/5000 ölçekli planda Tarım Alanı olarak işlenmiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
211	Bodr. Bld.	171		18768	17.04.2020	SALİM CILIZ	AKYARLAR	224	1	Askıdaki planda tarım-orman olarak gözüktüğü belirtilmiş olup, aynı adada diğer parsellerin konut imarlı olması sebebiyle emsallere uyacak şekilde konut alanı olması	Söz konusu taşınmaz onaylı planında Tarım Alanı olup Tarımsal Etüd vasfı Mutlak tarım arazisi olduğundan bu doğrultuda planlanmıştır. Planın onayına esas 13.02.2020 tarih 44 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararında, onaylı plan ve tarım etüdü doğrultusunda Tarım Alanı olarak planlanan bölgenin, plan ve bölge bütünlüğü içerisinde ele alınması gerektiği mütalaa edilmiş olup, 1/5000 ölçekli planda Tarım Alanı olarak işlenmiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
212	Bodr. Bld.	172		18291	10.04.2020	MEHMET KAYA	TURGUTREİS	211	1	TAKS:1.00 KAKS:2.00 Ticaret İkinci Konut talep ediliyor.	Parsel onaylı plan içinde olup, 1/5000 ölçekli RİNİP'de Mevcut Konut Alanı olarak planlanmıştır. Diğer talepler 1/1000 ölçekli UİP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	A32
213	Bodr. Bld.	173		18293	10.04.2020	MEHMET KAYA	TURGUTREİS	664	6	TAKS:0,35 KAKS:0.70, Teras katlarında yüzde 25, Turizm, İkinci Konut ve Ticaret olarak planlanması talep ediliyor.	Parsel, Karayoluna cepheleli olduğundan 1/25.000 ölçekli MUNİPR 5.19.1.1 maddesi kapsamında "T1" Ticaret alanı olarak planlanmıştır. Diğer talepler 1/1000 ölçekli UİP konusudur.	İTİRAZIN REDDİ	A27
214	Bodr. Bld.	174		18069	8.04.2020	SUAT PEKDEMİR	TURGUTREİS	581	7, 8	581 ada 7 ve 8 nolu parseller mevcut onaylı planda konut alanında kalmakta iken, askıdaki nazım planda zeytinlik alanında kaldığı, yapılan değişikliklerin düzeltilerek eski haline dönüştürülmesi	Söz konusu parseller 10.10.1995 onaylı planında kısmen konut alanında kalmakla birlikte tapu nitelikleri «Zeytinli Tarla» olduğundan Gelişme Konut Alanı gösterimine «Z» notasyonu işlenmiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
215	Bodr. Bld.	175		18068	8.04.2020	AV. ERDOĞAN BİÇER	İSLAMHANELERİ	209	27	Parselin Zeytinlik niteliği taşımadığı belirtilerek imar dışı bırakılmasına itiraz edilmektedir.	Parsel, Zeytinlik Niteliğinde olup, kısmen Köy Yerleşik Alanında kalmaktadır, bu kısım Düşük Yoğ. Konut Gelişme Alanı "Z" notasyonlu olarak planlanmıştır. Diğer kısım 1/25.000 ölçekli planda kısmen Tarım, kısmen DEYKA'da kalmaktadır. Yapılaşmaya kapalı olan DEYKA plan dışı bırakılmış, Tarım Alanı kısmi Zeytinlik olarak planlanmıştır. Üst ölçek plana uygun olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	A33
216	Bodr. Bld.	176		20289	8.05.2020	SELAMİ GİREVİ	TURGUTREİS	446	5	Yapı Kayıt Belgesi alındığı ve içinde 96 m ² lik mesken olduğu belirtilen parselin bahçesinin tamamından Yol geçirilmesine itiraz ediliyor.	Taşınmaz Tarla niteliğinde olup uygulama görmemiştir, onaylı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planı bulunmamaktadır. Planlanan 12 metrelik yol zorunlu olup, 1/25.000 ölçekli planda Tarım Alanı olan alan ve devamı Kentsel Donatı gereksinimini karşılamak amacıyla Tarım dışı amaçla planlanmıştır. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır. 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesi "...Yapı Kayıt Belgesi düzenlenen yapıların yenilenmesi durumunda yürürlükte olan imar mevzuatı hükümleri uygulanır. " hükmündedir.	İTİRAZIN REDDİ	A37

13.02.2020 tarih 44 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri
1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına Ait İtirazlar

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	1/25000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	KOMİSYON KARARI	MBB/BB ortak sayı*
217	Bodr. Bld.	177		22486	28.05.2020	Abidin USLU	Turgutreis	421	2	Taşınmazın, 1/5000 ölçekli RİNİP'nda onamadışı bırakıldığı belirtilerek 1/25.000 ölçekli MUNİPR'na göre yeniden değerlendirilmesi.	Taşınmaz, 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda Toplu İşyeri alanında kalmakla birlikte Tarım Etüdünde vasfı Mutlak Tarım Alanı olup bu alanların Tarım dışı amaçlı kullanımına izin verilmemiştir. Bu doğrultuda plan onama dışı bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
218	Bodr. Bld.	178		22484	28.05.2020	Abidin USLU	Turgutreis	419	17	Taşınmazın, 1/5000 ölçekli RİNİP'nda onamadışı bırakıldığı belirtilerek 1/25.000 ölçekli MUNİPR'na göre yeniden değerlendirilmesi.	Taşınmaz, 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda kısmen KDKÇA kısmen Tarım Alanında kalmakla birlikte Tarım Etüdünde vasfı Mutlak Tarım Alanı olup bu alanların Tarım dışı amaçlı kullanımına izin verilmemiştir. Bu doğrultuda plan onama dışı bırakılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
219	Bodr. Bld.	179		25138	12.06.2020	Ali Deniz	Turgutreis	433	35	Parselin doğu cephesinin yeşil alan ve yol olarak belirlendiği, parselin yarısından fazlası terk alanı görüldüğünden, park alanının yeniden değerlendirilmesi talebi.	Taşınmaz kısmen onaylı plan içerisinde (Konut) kısmen de plansız alanda kalmakta olup, revizyon planı kapsamında sosyal donatı gereksinimini karşılamak için 1/25.000 ölçekli MUNİPR 4.14. Sayılı hükmü doğrultusunda daha önce plansız olan ve üst ölçek planda Tarım Alanında kalan kısmı Rekreasyon Alanı olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır.	İTİRAZIN REDDİ	
220	Bodr. Bld.	180		27111	24.06.2020	Fersun ŞEN	Akyarlar	352	5	Niteliği mezarlık olan 352 ada 5 parselden geçirilen yaya yolunun kaldırılarak parselin Mezarlık Alanı olarak işlenmesi.	Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz onaylı planı doğrultusunda planlanmış olmakla birlikte niteliğinin mezarlık olması nedeniyle bu doğrultuda planlanması gerektiği tespit edilmiştir. 25.06.2020 tarih E.2096 Sağlık ve Sosyal Hizmetler DB. yazısında plana mezarlık olarak işlenmesi talep edilen 4 adet taşınmazın içerisinde bulunmaktadır.	İTİRAZIN KABULÜ	
221	Bodr. Bld.	181		5457	28.05.2020	Sabri Akselioğlu	Akyarlar	353	7	22/a uygulamasında gerekli düzeltme yapılmadığı için, mevcut yapıların bir kısmının yolda kaldığı planda gerekli düzeltmenin yapılması talebi	Taşınmazın fonksiyon sınırları güncel 22/a verisi doğrultusunda belirlenmiştir.	İTİRAZIN REDDİ	
222	Bodr. Bld.	182		25906	18.06.2020	Sandima Emlak	Turgutreis	146	101	Taşınmazların imara açılması.	Söz konusu taşınmazın büyük bölümü 1/25.000 ölçekli MUNİPR'nda Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda kalmakta olup, yapılaşmaya kapalı olduğundan plan onama sınırı dışında bırakılmıştır. Tarım Alanında kalan kısım ise 1/5000 ölçekli RiNİP'nda Tarım Alanı olarak planlanmıştır.	İTİRAZIN REDDİ	
							146	102					
223	Bodr. Bld.	183		23491	4.06.2020	Sezen Güvenç ve Hülya Esen Erbilgin Vek. Ali Güvenç	Turgutreis	259	1	Taşınmazın emsal değerinin düşürüldüğü belirtilerek, Yapılaşmanın en az E=0.30 olması talebi.	Taşınmaz mevcutta yapılaşmamış olduğundan Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli UİP aşamasında belirlenecektir.	İTİRAZIN REDDİ	

*Muğla Büyükşehir Belediyesi ve Bodrum Belediyesi olmak üzere her iki kuruma da gelen mükerrer dilekçelerin karşılıklı kodları belirtilmiştir.

Karar No : 147
Karar Tarihi : 10/09/2020

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu ve Eki Teknik Değerlendirme Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**