

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 148

Karar Tarihi : 13/06/2018

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi.

ç) 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (ğ) fıkrası ve 27'nci maddesi, Muğla İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu uyarınca hazırlanan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge"nin görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.06.2018 tarihli raporunda;

12.06.2018 tarihinde saat 13.00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2018 tarih ve 36521862-010.04-E.2726 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.05.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (ğ) fıkrası ve 27'nci maddesi, Muğla İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu uyarınca hazırlanan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge"nin görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2018 tarih ve 36521862-010.04-E.2726 sayılı yazısında;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/08/2015 tarih ve 281 sayılı kararı ile "Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge" onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılan revizyon 12/10/2017 tarih ve 330 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. 03/07/2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"nin Kapsam başlıklı 2. Maddesi "Bu yönetmelik uygulama imar planı bulunan alanları kapsar" hükmündedir. Mevzuatta yapılan değişiklikler, uygulama aşamasında ilçe belediyelerinin yaşadığı sorunlar "Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge"nin yeniden hazırlanmasını zorunlu kılmıştır.

Daire Başkanlığımızca hazırlanan Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge'ye ait taslak Hukuk Müşavirliğimize, ilçe belediyelerine ve ilgili meslek odalarına iletilmiş olup, alınan görüşler doğrultusunda, "Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge" yeniden düzenlenmiştir.

6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun", 3194 sayılı "İmar Kanunu"nun 8. Maddesinin (ğ) fıkrası ve 27'nci Maddesi, Muğla İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu uyarınca hazırlanan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge"nin makamımızca uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediyemiz Meclisinde görüşülerek bir karar alınması için yazımız ve eklerinin havalesini arz ederim. Denilmektedir

Komisyon Görüşü: "6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (ğ) fıkrası ve 27'nci maddesi, Muğla İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu uyarınca hazırlanan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge"nin görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2018 tarih ve

36521862-010.04-E.2726 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Tanımlar başlıklı 4. Maddesinin (a) fıkrasının 3. Bendinde yer alan “Kırsal nitelikli yerleşme alanı dışı: Her ölçekteki imar plan sınırı, yerleşme alan sınırı dışında kalan alanları ifade eder.” Hükümünde bulunan yazım hatası düzeltilerek;

“Kırsal nitelikli yerleşme **alan** dışı: Her ölçekteki imar plan sınırı, yerleşme alan sınırı dışında kalan alanları ifade eder.” şeklinde değiştirilmesine,

Genel Hükümler Başlıklı 5. Maddesinin (11). Fıkrasında yer alan; “Yerleşme ve yapılaşma özellikleri, mimari doku ve karakteri, gelişme düzey ve potansiyeli açısından önem arz eden yerleşme alanlarında bu özellikleri korumak, geliştirmek ve yaşatmak amacıyla ilgili idarelerce kırsal tasarım rehberleri hazırlanabilir. Kırsal tasarım rehberleri ilçe belediye ve Büyükşehir Belediye meclisi kararı ile onaylanır ve uygulanır.” hükmünün,

“Yerleşme ve yapılaşma özellikleri, mimari doku ve karakteri, gelişme düzey ve potansiyeli açısından önem arz eden yerleşme alanlarında bu özellikleri korumak, geliştirmek ve yaşatmak amacıyla ilgili idarelerce kırsal tasarım rehberleri hazırlanabilir. Kırsal tasarım rehberleri ilçe belediye **meclisi** ve Büyükşehir Belediye meclisi kararı ile onaylanır ve uygulanır.” şeklinde değiştirilmesine,

Genel Hükümler Başlıklı 5. Maddesinin (14). Fıkrasında yer alan; “Binaların odunluk, kömürlük, kalorifer dairesi gibi müştemilat kısımları öncelikle bodrum katlarda tertiplenir. Müştemilat bahçelerde, saçak seviyesi, tabii zeminden itibaren (2.50) m. den yüksek olmamak, belirlenen bahçe mesafelerine uyulmak, taban alanına dahil olmamak ve her durumda 25 m²’yi aşmamak şartı ile yapılabilir.” hükmünün,

“Binaların odunluk, kömürlük, kalorifer dairesi gibi müştemilat kısımları öncelikle bodrum katlarda tertiplenir. Müştemilat bahçelerde, saçak seviyesi, tabii zeminden itibaren (2.50) m. den yüksek olmamak, belirlenen **çekme** mesafelerine uyulmak, taban alanına dahil olmamak ve her durumda 25 m²’yi aşmamak şartı ile yapılabilir. **Talep edilmesi halinde müştemilat ana binaya bitişik yapılabilir.**” şeklinde değiştirilmesine,

Genel Hükümler Başlıklı 5. Maddesinin (16). Fıkrasında yer alan; “Kırsal yerleşme alanı ve dışının yerel mimari tarz ve özellikleri var ise, yapılacak yapılarda bunların göz önünde tutulması ilçe belediyesi yetkisindedir. Cepheler tuğla, briket veya diğer günümüz malzemelerinden ise sıvalı, badanalı veya beyaz boyalı, ahşap veya taş duvar şeklinde ise sıvasız bırakılacaktır.” hükmünün,

“Kırsal yerleşme alanı ve dışının yerel mimari tarz ve özellikleri var ise, yapılacak yapılarda bunların göz önünde tutulması ilçe belediye **meclisi** yetkisindedir. Cepheler tuğla, briket veya diğer günümüz malzemelerinden ise sıvalı, badanalı veya beyaz boyalı, ahşap veya taş duvar şeklinde ise sıvasız bırakılacaktır.” şeklinde değiştirilmesine,

Genel Hükümler Başlıklı 5. Maddesinin (17). Fıkrasında yer alan; “Pencere ve kapı doğramaları ahşap veya ahşap görünümlü malzeme esas olup malzeme uygulamalarında yöre mimarisine göre ilçe belediyesi yetkilidir. Yöre mimarisinde önemli yeri olan çıplak (sıvasız) taş duvar kullanılmasını teşvik etmek, taş duvarın tekniği itibarıyla yapı kayıplarına sebep olmamak üzere, yapı yaklaşma mesafesi içinde kalmak kaydıyla, dış cephede 50 cm kalınlığında yapılan taş duvarın 30cm’lik bölümü emsal hesabına katılmaz. İnşaatların ince taş plakalar ile kaplanması durumunda bu hüküm geçerli değildir.” hükmünün,

“Pencere ve kapı doğramalarında ahşap veya ahşap görünümlü malzeme kullanımı esastır. **Ancak bütünlük ve estetik bir görünüm sağlamak amacı ile ilgili belediye meclis kararı alınarak kullanılacak malzeme mahalle veya ada bütününde değiştirilebilir.** Yöre mimarisinde önemli yeri olan çıplak (sıvasız) taş duvar kullanılmasını teşvik etmek, taş duvarın tekniği itibarıyla yapı kayıplarına sebep olmamak üzere, yapı yaklaşma mesafesi içinde kalmak kaydıyla, dış cephede 50 cm kalınlığında yapılan taş duvarın 30cm’lik bölümü emsal hesabına katılmaz. İnşaatların ince taş plakalar ile kaplanması durumunda bu hüküm geçerli değildir.” şeklinde değiştirilmesine,

Genel Hükümler Başlıklı 5. Maddesinin (18). Fıkrasında yer alan; “Tespitli Kırsal yerleşme alanı içinde yapılacak yapılar için bina cephesi en az 6m.,en fazla 30m.dir. Ancak Kamu hizmeti için kullanılan

resmi binalarla, ibadet yerleri, entegre olmayan tarımsal amaçlı tesislerde, yapı yaklaşma mesafeleri içinde kalmak ve yapı emsali aşılmamak kaydıyla bina boyu ve bina cephesi ile ilçe belediyesince belirlenir.” hükmünün,

“Tespitli Kırsal yerleşme alanı içinde yapılacak yapılar için bina cephesi en az 6m.,en fazla 30m.dir. Ancak Kamu hizmeti için kullanılan resmi binalarla, ibadet yerleri, entegre olmayan tarımsal amaçlı tesislerde, yapı yaklaşma mesafeleri içinde kalmak ve yapı emsali aşılmamak kaydıyla bina boyu ve bina cephesi **ilgili belediye encümenince** belirlenir.” şeklinde değiştirilmesine,

Genel Hükümler Başlıklı 5. Maddesinin (19). Fıkrasında yer alan; “Güneş enerjisi panelleri çatı eğimine paralel, görsel kirlilik yaratmayacak şekilde konumlandırılacaktır. Tesisata ilişkin gereçler ve güneş enerjisine ait su deposu çatı örtüsü altına yerleştirilecektir. Çatı örtüsü olmayan yapılarda ilgili belediyesi yetkilidir.” hükmünün,

“Güneş enerjisi panelleri çatı eğimine paralel, görsel kirlilik yaratmayacak şekilde konumlandırılacaktır. Tesisata ilişkin gereçler ve güneş enerjisine ait su deposu çatı örtüsü altına yerleştirilecektir. Çatı örtüsü olmayan yapılarda **ilgili belediye meclisi** yetkilidir.” şeklinde değiştirilmesine,

Parsel Büyüklükleri ve İfraz Başlıklı 6. Maddesinin (3). Fıkrasında yer alan; “Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı ifraz hattı olarak kabul edilir. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel edilir.” hükmünün,

“Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı ifraz hattı olarak kabul edilir. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel **elde** edilir.” şeklinde değiştirilmesine,

“Bahçe Mesafeleri” Başlıklı 7. Maddesinin (1). Ve (2). Fıkrasında yer alan;

“(1)Tespitli Kırsal nitelikli Yerleşik Alan içinde; ayrık nizam dışında yapılaşmaya izin verilmez. TAKS %40’i geçemez. Yapıların arka bahçe yaklaşma sınırı mesafesi en az 3.00 m uygulanır. Ön cephede en az yapı yaklaşma sınırı 5.00 m. yan cephelerde ise en az 3.00 m.’ dir. Ancak minimum bina cephesi şartının sağlanamaması durumunda, 2.00 metreden az olmamak kaydıyla yan bahçe mesafesi tayinine ilçe Belediyesi yetkilidir. Birden fazla yola cephesi olan parsellerdeki bütün yol cepheleri ön bahçe gibi değerlendirilir.” hükmünün ve,

“(2)Ayrık nizamına tabi olan yerlerde, tayin edilen azami bina alanını aşmamak, asgari bahçe mesafelerini muhafaza etmek şartı ile yapı yerini tayine ve daha uygun çözüm yolları bulmak amacı ile bir kaç dar parseli birlikte mütalaa ederek toplam bina cephesi (20.00) m.yi geçmemek şartı ile ikili veya üçlü blok tertibine ilçe belediye yetkilidir. Bu işlem dolayısıyla civarın yapı karakterinin bozulmamasına dikkat edilmelidir.” hükmünün,

“Madde-7 **Çekme Mesafeleri**

(1) Tespitli Kırsal nitelikli Yerleşik Alan içinde; ayrık nizam dışında yapılaşmaya izin verilmez. TAKS %40’i geçemez. Yapıların arka bahçe yaklaşma sınırı mesafesi en az 3.00 m uygulanır. Ön cephede en az yapı yaklaşma sınırı 5.00 m. yan cephelerde ise en az 3.00 m.’ dir. Ancak minimum bina cephesi şartının sağlanamaması durumunda, 2.00 metreden az olmamak kaydıyla yan **çekme mesafesi** tayinine **ilçe Belediye encümeni yetkilidir**. Birden fazla yola cephesi olan parsellerdeki bütün yol cepheleri ön bahçe gibi değerlendirilir.

(2)Ayrık nizamına tabi olan yerlerde, tayin edilen azami bina alanını aşmamak, asgari **çekme mesafelerini** muhafaza etmek şartı ile yapı yerini tayine ve daha uygun çözüm yolları bulmak amacı ile bir kaç dar parseli birlikte mütalaa ederek toplam bina cephesi (20.00) m.yi geçmemek şartı ile ikili veya üçlü blok tertibine **ilçe Belediye encümeni yetkilidir**. Bu işlem dolayısıyla civarın yapı karakterinin bozulmamasına dikkat edilmelidir.” şeklinde değiştirilmesine,

Binalara Kot Verilmesi Başlıklı 8. Maddesinin (3). Fıkrasında yer alan; “Zemin kat döşeme üst seviyesi binanın kot aldığı nokta seviyesinden aşağı düşürülemez ve + (1.00) m. den daha yüksekte yapılamaz.” hükmünün,

“Zemin kat döşeme üst seviyesi binanın kot aldığı nokta seviyesinden aşağı düşürülemez ve +(1.20)m. den daha yüksekte yapılamaz.” şeklinde değiştirilmesine,

Binalara Kot Verilmesi Başlıklı 8. Maddesinin (4). Fıkrasında yer alan; “Genel olarak binaların cephe aldığı yolun tretuvar seviyesinden (bordür taşı üst seviyesinden) kot verilir. Tretuvar seviyesi, yol seviyesinin (0.18) m. üstü olarak kabul edilir.” hükmünün,

“Genel olarak binaların cephe aldığı yoldan kotlandırılır. Yolda tretuvar yapılacak ise yolun tretuvar seviyesinden (Tretuvar seviyesi, yol seviyesinin (0.18) m. üstü olarak kabul edilir.) kot verilir.” şeklinde değiştirilmesine,

Katlar Alanı Başlıklı 11. Maddesinin (4). Fıkrasının (a) bendinde yer alan; “Asansör boşlukları, Yangın merdiveni, yangın güvenlik hollerinin 6m2si, ışıklıklar, çöp, atık ayrıştırma, hava, tesisat şaft ve bacaları, yapının kendi ihtiyacı için tesis edilen açık otoparklar” hükmünün,

“Asansör boşlukları, Yangın merdiveni, yangın güvenlik hollerinin 6m2si, ışıklıklar, çöp, atık ayrıştırma, hava, tesisat şaft ve bacaları, yapının kendi ihtiyacı için tesis edilen açık otoparklar, **atrium ve galeri boşlukları**” şeklinde değiştirilmesine,

Bodrumlar Başlıklı 13. Maddesinin (2). Fıkrasında yer alan; “Binaların odunluk, kömürlük, kalorifer dairesi gibi müştemilat kısımları bodrum katlarda tertiplenir. Ancak zeminde su çıkması veya sert kaya olması halinde Belediyeden alınacak izin ile bu türlü müştemilat; arka bahçelerde, yoldan görünmemek ve çatının en yüksek noktası tabii zeminden itibaren (2.50) m. den yüksek olmamak, esas binaya (3.00) m. den fazla yaklaşmamak şartı ile yapılabilir.” hükmünün,

“Binaların odunluk, kömürlük, kalorifer dairesi gibi müştemilat kısımları bodrum katlarda **düzenlenebilir.**” şeklinde değiştirilmesine,

Çıkmalar Başlıklı 14. Maddesinin (7). Fıkrasında yer alan; “Ada bazında çalışma sonucu bitişik nizam olması durumunda, bitişik olduğu komşu sınırına (2.00) m. den fazla yaklaşamaz.” hükmünün,

“Ada bazında çalışma sonucu bitişik nizam olması durumunda, **açık çıkmalar** bitişik olduğu komşu sınırına (2.00) m. den fazla yaklaşamaz.” şeklinde değiştirilmesine,

Çatılar Başlıklı 15. Maddesinin (7). Fıkrasında yer alan; “Binalarda saçak yapılması halinde genişliği 1.20 m. yi geçemez. Ancak, açık çıkmalarda saçak izdüşümü açık çıkma sınırı olacaktır. Saçaklar; yörenin mimari özellikleri göz önüne alınarak estetik komisyon kararına göre detaylandırılacaktır.” hükmünün,

“Binalarda saçak yapılması halinde genişliği 1.20 m. yi geçemez. Ancak, açık çıkmalarda saçak izdüşümü açık çıkma sınırı olacaktır. Saçaklar; yörenin mimari özellikleri göz önüne alınarak **ilgili belediye encümen kararına** göre detaylandırılacaktır.” şeklinde değiştirilmesine,

Fosseptikler Başlıklı 21. Maddesinde yer alan; “Genel olarak pis su kuyuları ile fosseptikler komşu hudutlarına 5.00 metreden fazla yaklaştırılmaz. Ancak bahçe mesafelerinin müsait olmaması halinde fenni ve sıhhi mahzur bulunmadığı takdirde bu mesafeleri azaltmaya belediye yetkilidir.” hükmünün,

“Genel olarak pis su kuyuları ile fosseptikler komşu hudutlarına 5.00 metreden fazla yaklaştırılmaz. Ancak **çekme mesafelerinin** müsait olmaması halinde fenni ve sıhhi mahzur bulunmadığı takdirde bu mesafeleri azaltmaya **ilgili belediye yetkilidir.**” şeklinde değiştirilmesine,

Yapılanma Koşulları Başlıklı (25). Maddesinin (7). Fıkrasında yer alan; “Tarımsal amaçlı yapı için maksimum inşaat alanı, kat adedi (maksimum 2 kat) ve bina yüksekliği, yapılacak tesisin ihtiyacı doğrultusunda belirlenecektir. Özellikle yapılar yapılması durumunda (silo, ambar; vb) saçak seviyesini belirlemeye ruhsatı verecek belediye yetkilidir.” hükmünün,

“Tarımsal amaçlı yapı için maksimum inşaat alanı, kat adedi (maksimum 2 kat) ve bina yüksekliği, yapılacak tesisin ihtiyacı doğrultusunda belirlenecektir. Özellikle yapılar yapılması durumunda (silo, ambar; vb) saçak seviyesini belirlemeye **ilgili belediye encümeni yetkilidir.**” şeklinde değiştirilmesine,

Yapılanma Koşulları Başlıklı (25). Maddesinin (8). Fıkrasında yer alan; “Yerleşimin ihtiyacına yönelik olarak kamu kurumlarınca yapılacak ilk ve orta öğretim tesisi, sağlık tesisi, ibadet yeri, düğün salonu, çok amaçlı salon ve güvenlik tesisi, tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere

yeterli derinlikte yapılan kapalı otopark vb. gibi kamu yararı içeren tesislerin yer seçimi yetkili idarelerce yapılacak olup bu yapı ve tesislere emsal değeri aşılmamak kaydıyla uygulama ya da avan projeleri doğrultusunda, özellik arz eden binalar hariç, yakın çevresindeki yapıların yüksekliği ve 2 kat aşılmamak şartıyla işlem yapılacaktır.” hükmünün,

“Yerleşimin ihtiyacına yönelik olarak kamu kurumlarınca yapılacak ilk ve orta öğretim tesisi, sağlık tesisi, ibadet yeri, düğün salonu, çok amaçlı salon ve güvenlik tesisi, tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere yeterli derinlikte yapılan kapalı otopark vb. gibi kamu yararı içeren tesislerin yer seçimi **ilgili belediyesi tarafından yer seçim belgesi düzenlenerek (ek) yapılır**. Bu yapı ve tesislere emsal değeri aşılmamak kaydıyla uygulama ya da avan projeleri doğrultusunda, özellik arz eden binalar hariç, yakın çevresindeki yapıların yüksekliği ve 2 kat aşılmamak şartıyla işlem yapılacaktır.” şeklinde değiştirilmesine,

Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı Dışındaki (Tespitli Köy Yerleşik Alanı Dışında) Alanlarda Uygulanacak İlkeler Başlıklı (26). Maddesinin (1). Fıkrasında yer alan; “Kırsal nitelikli yerleşme alanı dışında (tespitli köy yerleşik alanı dışında) yer alan 1/100.000 ölçekli Muğla İli 1.100.000 Çevre Düzeni Planı ve 1/25,000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda kırsal yerleşme alanı olarak gösterilen alanlarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda bu revizyon planının tarım alanları plan hükümleri uygulanır.” hükmünün,

“Kırsal nitelikli yerleşme alanı dışında (tespitli köy yerleşik alanı dışında) yer alan 1/100.000 ölçekli **Muğla İli Çevre Düzeni Planı** ve 1/25,000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda kırsal yerleşme alanı olarak gösterilen alanlarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda bu revizyon planının tarım alanları plan hükümleri uygulanır.” şeklinde değiştirilmesine,

“Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge'nin” ekinde bulunan Yer Seçim Belgesinin;

Ek

Sayı :	
Tarih :	
Malik Bilgileri:	
Parselin Tapu Bilgileri	
Pafta:	
Ada:	
Parsel:	
Cinsi:	

Parselin Adres Bilgileri:	
Parsele Yapılacak Yapının Niteliği ve Kullanım Amacı:	
5. Maddesinin 12. Fıkrası	
25. Maddesinin 8. Fıkrası	

YER SEÇİM BELGESİ

İş bu belge, “Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge”nin 5. Maddesinin 12. Fıkrası ve 25. Maddesinin 8. Fıkrası uyarınca düzenlenmiştir.

Belediye Yetkilisinin;
Adı Soyadı :
Ünvanı :
İmzası :

şeklinde değiştirilmesine,

3194 sayılı İmar Kanununun 8/ (ğ) maddesi ile 27 ' inci maddesine, 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununa ve Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızın Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinin 20'inci maddesi uyarınca "Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşmalar Hakkındaki Yönerge" nin **DEĞİŞTİRİLEREK UYGUN OLUDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

“Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşmalar Hakkındaki Yönergenin” değişikliği ile ilgili Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Meclisimizce görüşülmüş olup; Hürol ÖNDER’in Yönergenin Binalara Kot Verilmesi Başlıklı 8. maddesinin (4). fıkrasının;

“Genel olarak binaların cephe aldığı yoldan kotlandırılır. Yolda tretuvar yapılacak ise yolun tretuvar seviyesinden (Tretuvar seviyesi, yol seviyesinin (0.18) m. üstü olarak kabul edilir.) kot verilir.” şeklinde değiştirilmesine, ifadesinde; “binaların”, “binalar” olarak düzeltilmesi önerisinin kabulü ile

“Genel olarak binalar cephe aldığı yoldan kotlandırılır. Yolda tretuvar yapılacak ise yolun tretuvar seviyesinden (Tretuvar seviyesi, yol seviyesinin (0.18) m. üstü olarak kabul edilir.) kot verilir” şeklinde değiştirilmesine olarak, diğer kısımların ise komisyondan geldiği şekilde kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**