

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 15

Karar Tarihi : 12/01/2017

KONUSU:

T.K.T.V.K.Y.K'nın 03.07.1987 gün ve 3492 sayılı kararı ile Karadağ Girel kalesi ve Ören avlusu Girel Köyü Yerleşimi de içinde kalacak şekilde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan; İlimiz, Bodrum İlçesi, Dağbelen Mahallesi, 168 ada 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller, 169 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9 parseller, 170 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 171 ada 1 parsel, 172 ada 1 ve 2 parsel, 173 ada 1 parsel ve 174 ada 1 parsel numaralı taşınmazların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15/a maddesinde belirtilen fonksiyonuna uygun olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03/01/2017 tarih ve 99506623-301.01/26 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaileli yazısında;

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı-Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 16.06.2016 tarihli 3800 sayılı yazısı ile İlimiz, Bodrum İlçesi, Dağbelen Mahallesi, Girelbelen Mevkii, N18C18A3 pafta, 128 ada, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 parsellerde yer alan ve T.K.T.V.K.Y.K'nın 03.07.1987 gün ve 3492 sayılı kararı ile Karadağ Girel kalesi ve Ören avlusu Girel Köyü Yerleşimi de içinde kalacak şekilde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan taşınmazların Kültürel Mirasın korunarak yaşatılması ve gelecek kuşaklara aktarılması amacıyla kamulaştırılarak burada yer alan yapıların restore edilmesi düşünüldüğü, bu nedenle 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/o maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/b maddeleri gereğince Girelbelen Köyündeki bahsi geçen taşınmazlarda yer alan yapıların restore edilerek kültür turizmüne kazandırılması amacıyla kamulaştırılması veya satın alınması istenmektedir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeler neticesinde adı geçen taşınmazların 3402/22a uygulaması sonucu; İlimiz, Bodrum İlçesi, Dağbelen Mahallesi, 168 ada 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller, 169 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9 parseller, 170 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 171 ada 1 parsel, 172 ada 1 ve 2 parsel, 173 ada 1 parsel, 174 ada 1 parsel olarak tapuda kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde;

T.K.T.V.K.Y.K'nın 03.07.1987 gün ve 3492 sayılı kararı ile Karadağ Girel kalesi ve Ören avlusu Girel Köyü Yerleşimi de içinde kalacak şekilde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan; İlimiz, Bodrum İlçesi, Dağbelen Mahallesi, 168 ada 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller, 169 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9 parseller, 170 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 171 ada 1 parsel, 172 ada 1 ve 2 parsel, 173 ada 1 parsel ve 174 ada 1 parsel numaralı taşınmazların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15/a maddesinde belirtilen fonksiyonuna uygun olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması ile ilgili karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havailesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

T.K.T.V.K.Y.K'nın 03.07.1987 gün ve 3492 sayılı kararı ile Karadağ Girel kalesi ve Ören avlusu Girel Köyü Yerleşimi de içinde kalacak şekilde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan; İlimiz, Bodrum İlçesi, Dağbelen Mahallesi, 168 ada 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller, 169 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9 parseller, 170 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 171 ada 1 parsel, 172 ada 1 ve 2 parsel, 173 ada 1 parsel ve 174 ada 1 parsel numaralı taşınmazların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15/a maddesinde belirtilen fonksiyonuna uygun olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**