

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 157

Karar Tarihi : 11/05/2017

KONUSU:

Gündem

05/05/2017 tarihinde duyurulan 20 maddelik gündeme; aşağıda sırası belirtildiği şekilde 14 maddenin gündeme eklenmesi ile,

1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Bozalan Mevkii, 218 ada 1 parsel numarasın da kayıtlı toplam 5000,07 m² yüzölçümlü, özel mülkiyetteki taşınmaz üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi
- b) Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarında yapılan değişikliklerin görüşülmesi
- c) Seydikemer İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi
- ç) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2016 tarih ve 428 sayılı kararıyla onaylanan Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Karşıyaka Islah İmar Planı plan notlarına ilişkin UİP-15473,3 PİN nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın Menteşe Belediye Başkanlığının 07.02.2017 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı ile birlikte değerlendirilerek, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- d) 10.03.2016 tarih ve 124 sayılı meclis kararı ile kesinleşen 1/25 000 ölçekli 2025 Muğla Nazım İmar Planına yapılan, Bodrum Belediye Başkanlığı evrağına 26.04.2016 tarih ve 9131 sayı ile kayıtlı itiraz dilekçesi ile yapılan itiraz hakkında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılan değerlendirme doğrultusunda 5216 sayılı kanunun 7/b ve Geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) Menteşe İlçesi, Yerkesik Mahallesi 130 ada, 1 parsel üzerindeki "Park, Zeytinlik Alan, Konut Alanı ve Otopark" kullanımının iptal edilerek; "Park, Ticaret Alanı, Konut Alanı ve Otopark" kullanımına dönüştürülerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- f) Yatağan İlçesi, Yeşilbağcılar Mahallesi, Karabekir Mevkiinde, 2764 numaralı imar parselinde, özel mülkiyete kayıtlı taşınmazın "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma sınırının yeniden belirlenmesine yönelik 05.07.2012/17 sayılı mülga Yeşilbağcılar Belediye Meclisi kararı ile onaylı Uygulama İmar Planının N20-A-12-D-2-D imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- g) Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Kazancı Mevkii, 866 (eski 7) ada, 2 (eski 146) parselde kayıtlı taşınmaz ile çevresindeki yol ve otopark alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik meri Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının N18-C-24-A paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- h) İlimiz Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Çukuryazkır Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapunun N20a-07c pafta 1895 nolu kadastro parselinde kayıtlı toplam 20.700,00 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerine toplam 999 kW (0.99 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ı) Ortaca Belediye Başkanlığı'nın 03.04.2017 tarih ve 2476 sayılı yazısında belirtilen gerekçeler doğrultusunda, 10.11.2016 tarih ve 430 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planına ait plan hükmü değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddeleri uyarınca görüşülmesi

- i) Seydikemer İlçesi, Kemer Mahallesi 101 ada, 3 parselde “Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı)” ve 101 ada 4 parselde “Belediye Hizmet Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi
- j) Seydikemer İlçesi, Kemer Mahallesi 101 ada, 3 parselde “Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı)” ve 101 ada 4 parselde “Belediye Hizmet Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanununun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi
- k) Ortaca Belediye Başkanlığı’na talep edilen, İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, Bahçelievler Mevkii, 1110 ada, 1 parsel, 1033 ada, 1 parsel ile 381 ada 1 ve 2 parselleri kapsayan alandaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi
- l) İlimiz, Ula İlçesi, Demirtaş Mahallesi, Koçoğlu Mevkiinde bulunan mülkiyeti Ula Belediyesine ait alanda “Sosyal Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b, 7/c ve 7/v ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi
- m) İlimiz, Ula İlçesi, Demirtaş Mahallesi, Koçoğlu Mevkiinde bulunan mülkiyeti Ula Belediyesine ait alanda “Yaşlı Bakım Evi” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı kanununun 7/b, 7/c ve 7/v ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21’inci maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi
- n) Bodrum İlçesi, Tepecik Mahallesi, 1151 ada, 90 parselde kayıtlı taşınmazla ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ve 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 17. maddesi uyarınca görüşülmesi
- o) Dalaman İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, Plan Hükümlerinin ve Plan Açıklama Raporunun, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi
- ö) Menteşe İlçesi, Günlüce Mahallesi, Akyol mevkii, 166 ada, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsel sayılı taşınmazların “Güneş Enerji Santrali” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi
- p) Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, Menteş Mevkii, 2206 parsel UİP-18879 PİN nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi
- r) İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kerimler Mevkiinde yer alan N19B20C2/2 pafta 187 ada, 6, 7, 9, 10, 11, 12 ve 14 nolu parsellere 4,0 MW kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali(GES)” amaçlı ve GES alanına ulaşım sağlamak amacıyla 168 ada 17 ve 19 nolu parselleri içerisine alan toplam 74.662,784 m² büyüklüğündeki alana teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi
- s) İlimiz Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, Avşarönü Mevkii’nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapunun N19a-24c-1b pafta 116 ada, 2 nolu kadastro parselinde kayıtlı toplam 15.970,18 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerine toplam 999 kW(0.99 MW) kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 Sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi

2. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan 46.48.01.39 Kurumsal Kodunda bütçe ödenekleri takip edilen, Yeşil Alan Planlama Yapım ve Bakım Şube Müdürlüğüne ait, ekteki ödenek aktarma listesinde belirtilen ödeneklerin, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 46.48.01.33 Kurumsal Koduna 04.2.1.00 Fonksiyonel Kodu ve bütçe tertipleri açılarak aktarma yapılması hususunun görüşülmesi.
- 3. Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik’te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin görüşülmesi.
- 4. İlimiz Bodrum İlçesi Turgutreis Mahallesi Karadaşlı Caddesi ve 4028 Sokak kesişiminde bulunan ve imar planları doğrultusunda otopark olarak kullanılan Ek’te sunulan krokiler ile gösterilen alanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda kira bedeli olarak 3000 (Üç Bin) TL. ücret ve brüt gelirin %5 (Beş)’inin yıllık belirlenen ÜFE oranına göre artırımı yapılarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.

5. İlimiz Milas İlçesi Hacı İlyas Mahallesi 351 ada 18 parsel numaralı imar planları doğrultusunda otopark olarak kullanılan Muğla Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan 4.151,81 m² yüzölçümlü taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda kira bedeli olarak 3000 (Üç Bin) TL. ücret ve brüt gelirin %5 (Beş)'inin yıllık belirlenen ÜFE oranına göre artırımını yapılarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.
6. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. ve geçici 2. Maddesi uyarınca Norm Kadro Kütüğünde yer almayan 1 dereceli Genel İdare Hizmetleri Sınıfı Fon Saymanı kadrosunun iptal edilerek 3 dereceli Genel İdare Hizmetleri Sınıfı Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun ihdası konusunun görüşülmesi.
7. 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 42. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesi gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2016 Yılı İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince görüşülmesi.
8. Muğla İline Bağlı Bodrum, Milas, Yatağan, Kavaklıdere, Menteşe, Ula, Marmaris, Datça, Köyceğiz, Ortaca, Dalaman, Fethiye, Seydikemer İlçelerine Ait Muhtelif Mahalle Yollarında BSK Kaplama, Otokorkuluk, Yağmursuyu Drenaj Hatları ve Sanat Yapıları Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 30.000.000,00 (otuz milyon)-TL kredi kullanılması ve 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi hususunun görüşülmesi.
9. Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi (MUSKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Seydikemer Kanalizasyon İnşaatı işi için 15.286.286,00 (onbeşmilyonikiyüzseksenaltıbin-ikiyüzseksenaltı) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredilerin teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
10. 2017 yılında Kavaklıdere Belediye Başkanlığı'nca uygulanacak Gelir Tarifesine eklenen ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 25. Maddesi gereği görüşülmesi.
11. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 27.04.2017 tarih 1440 sayılı yazısı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 25.04.2017 tarih 2432 sayılı yazısı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.05.2017 tarih 10786 ve 10788 sayılı yazılarında belirtilen çeşitli iş makineleri için uygulanacak ek fiyat tarifelerinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesince görüşülmesi.
12. İlimiz, Menteşe İlçesi Karabağlar Mahallesi 667 ada 69 parsel numaralı 1.643,66 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren üç (3) yıl süreliğine bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
13. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz Bodrum İlçesi Geriş Mahallesi 224 ada 1 parsel numaralı 6.548,82 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın ekli krokide "A" harfi ile gösterilen 2.698,34 m² yüzölçümlü alanının Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi
14. Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızca yürütülen Katma Değeri Yüksek Alternatif Tarım Ürünleri Projesi kapsamındaki desteklemelerden faydalanmak için Muğla ili çiftçilerimizden gelen yüksek taleplerin karşılanabilmesi için fidan ve tohum firmalarıyla yapılan görüşmelerde, Belediyemizin fidanı ve tohumu çok daha uygun fiyattan alabileceği anlaşıldığından dağıtım yapılacak fidanların ve tohumların harcamasının %50'sinin Belediyemiz bütçesinden, %50'sinin ise çiftçi katkısı ile karşılanabilmesi hususunun görüşülmesi.

15. Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Yeşil Alan Planlama Yapım ve Bakım Şube Müdürlüğü'nün Fen İşleri Dairesi Başkanlığı bünyesine geçmesiyle Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması hususunun görüşülmesi
16. Menteşe İlçesi, Çamlık Sokak, Cemil Şerif Baydur Sokak ve Kıbrıs Sokak üzerinde 27.03.2017 tarihli, 2017/2-100 sayılı UKOME kararı ile onaylanan yol boyu araç park yerlerinin; ilgede belirtilen Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 03.03.2016 tarihli ve 42995 sayılı görüş yazısı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 18.04.2016 tarihli ve E.3952 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce daha önce alınan benzer (14.04.2016-139;14.04.2016-140; 12.05.2016-187) kararlar ve yine Menteşe İlçesinde farklı cadde ve bulvarlar üzerinde belirlenen yol boyu araç park yerlerine ilişkin alınan 14.04.2016-136 sayılı karar doğrultusunda, Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca onaylı imar planlarına uygun olarak hazırlanacak "yol kenarı parklanma krokileri" ile çözümlenmesi konusunda 5216 sayılı kanunun 7/f maddesi uyarınca görüşülmesi.
17. Marmaris İlçesi, Kemeraltı Mahallesi (1. Bölge), İçmeler Mahallesi (2. Bölge) ve Turunç Mahallesinde (3. Bölge) hazırlanan ve 27.03.2017 tarihli, 2017/2-99 sayılı UKOME kararı ile onaylanan yol boyu araç park yerlerinin; İlgide belirtilen, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 03.03.2016 tarihli ve 42995 sayılı görüş yazısı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 18.04.2016 tarihli ve E.3952 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce daha önce alınan benzer (14.04.2016-136;14.04.2016-139; 12.05.2016-187) kararlar ve yine Marmaris İlçesinde farklı cadde ve bulvarlar üzerinde belirlenen yol boyu araç park yerlerine ilişkin alınan 14.04.2016-140 sayılı karar doğrultusunda Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca onaylı imar planlarına uygun olarak hazırlanacak "yol kenarı parklanma krokileri" ile çözümlenmesi konusunda 5216 sayılı kanunun 7/f maddesi uyarınca görüşülmesi.
18. İlimiz Ula İlçesinde Ula Gölet'inde bulunan, 2 (iki) adet su sporları iskelesi, 10 (on) adet deniz bisikleti ve 4 (dört) adet kanodan oluşan Su Sporları hizmetinin işletilmesinin, 5216 sayılı Kanunun 26. Maddesindeki hükmüne istinaden Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı kontrol/denetiminde olmak üzere, Büyükşehir Belediyemiz ve bağlı kuruluşların sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip olduğu *Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (MUTTAŞ)*'a 01/06/2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 2016 yılı tahmini cironun %1'i olarak hesaplanan yıllık 550,00 (beşyüzelli) TL (KDV dahil) bedel karşılığında, her yılın Ocak ayı yıllık TÜFE artışı oranı nispetinde arttırılması ve izleyen yılın 31 Mart tarihine kadar ödemenin yapılması kaydıyla, 5 (beş) yıl süreyle devredilmesi hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz Menteşe ilçesi Karabağlar Mahallesi 1095 ada 87 numaralı parselin güneyinde kalan Ek'te belirtilen otopark alanının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi hükmü doğrultusunda kira bedeli olarak 1000 (Bin) TL. ücret ve belirlenen ÜFE oranına göre artırım yapılarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.
20. 2016 yılında T.C. Sayıştay Başkanlığınca hazırlanan düzenlilik denetim raporunda "5 adet işyeri bulunan Eşen Toptancı halinin mevzuat gereklerini karşılamadığı ve Yönetmeliğin ilgili hükümlerinin tesis edilmesi" gerektiği belirtilmiştir. Eşen Toptancı Halinin kurulmuş olduğu mevcut 4.568,31 m²'lik alanda yönetmelikte belirtilen asgari şartları oluşturma imkanı bulunmadığından, Yönetmeliğin 16. Maddesine göre Toptancı hallerinin kapatılması konusunda Belediye Meclisi yetkili kılındığından Eşen Toptancı Halinin kapatılması hususunun görüşülmesi.
21. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.01.2017 tarihli ve 47720051-301.01-75 sayılı yazı ve ekli listesinde belirtilen taşınmazların 1. sırasında yer alan Menteşe İlçesi Akçaova Mahallesi 111 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yapılaşma durumu sehven "Gelişme Konut Alanı (Teras Evler) Ayrık Nizam 4 Kat hmax:13,50:1,00" olarak belirtilmiş olup, 12.01.2017 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararında da bu şekilde yer aldığından söz konusu kararın ekli listesinin 1. sırasında yer alan taşınmazın yapılaşma durumunun "Gelişme Konut Alanı (Teras Evler) Serbest Nizam 4 Kat hmax:13,50:1,00" olarak tashih edilmesi hususunun görüşülmesi.
22. Bodrum İlçesi Geriş Mahallesi 113 ada 1 parsel (Eski 995 parsel) numaralı 8.897,84 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın otopark olarak işletilmek üzere, yıllık ₺5.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında

belirlenecek bedel ile beş (5) yıl süreliğine ve/veya taşınmazın bulunduğu alanda devam eden üst ölçekli planlama çalışmaları tamamlana kadar Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.

23. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan Milas İlçesi Dereköy Mahallesi 1167 parsel numaralı 929,94 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın Cami Yeri olarak kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren 25 yılına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
24. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan Yatağan İlçesi Yenikarakuyu Mahallesi 585 parsel numaralı 533,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın "Sosyal ve Kültürel Tesis" inşa edilerek kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Yatağan Belediye Başkanlığına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
25. İlimiz Yatağan İlçesi, Kozagaç Mahallesi, Kızılcırpı Mevkii'nde yer alan tapunun 174 ada 23 parsel (Eski 174 ada 2, 3, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller) ve 178 ada 14 parsel (Eski 178 ada 9, 10, 11, 12, 13 parseller) nolu parsellerde kayıtlı toplam 143.693,65 m² büyüklüğündeki taşınmazlar üzerine toplam 6994 kW (6.99 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
26. Yatağan İlçesi, Madenler Mahallesi, 693 parselde hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
27. Milas İlçesi, Gümüşlük Mahallesi, 412 ada, 6 parselde yer alan taşınmaza ilişkin hazırlanan "Katı Atık Tesisleri Alanı (Yem Hammaddeleri ve Geri Dönüşüm Tesisi)" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
28. İlimiz, Seydikemer İlçesi, Yayla Zorlar Mahallesi, 197 ve 233 parselleri üzerinde "Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali" amaçlı teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
29. Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, Samanlık Mevkii, 253 ada, 1 (eski 2672) ve 2 (eski 2673) numaralı parsellerde kayıtlı ve "Makilik-Fundalık Alan (MF)" olarak planlı taşınmazların kısmen "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı", kısmen "Park Alanı", kısmen de "Makilik Fundalık Alan (MF)" olarak düzenlenmesine yönelik N18-C-16-D-1-D imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
30. İlimiz Mentеше İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 1/1000 ölçekli Yeşilyurt Koruma Amaçlı İlave Revizyon İmar Planı sınırları dahilinde mülga Yeşilyurt Belediyesi'nin 14.12.2012 tarih ve 30 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 18. Madde uygulaması düzenleme sahası ve düzenleme sahasının güneyinde kalan bir kısım taşınmazı kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
31. Milas İlçesi, Ekindere Mahallesi, Çavdarlık Mevkii, tapuda 125 ada 34, 37, 39 parsellerde teklif edilen "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
32. İlimiz, Milas İlçesi, Meşelik Mahallesinde yer alan, 451 ada 1 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
33. **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ**
 - a) Sayıştay Başkanlığı 2015 Yılı Düzenlilik Raporu, İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)'nin 01/06/2016 tarih ve E.12452 sayılı görüş yazısı doğrultusunda işlem yapılmak üzere; 14/04/2016 tarih ve 176 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla Büyükşehir Belediyesi ile İlçe Belediyeleri arasında belirlenen yollara ilave olarak, mevzuat hükümleri doğrultusunda, Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri arasındaki meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park paylaşımlarına ilişkin Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna verilmesi

öngörülen yollar ve yollar üzerindeki Açık ve Yeşil Alanlar (Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanı, Meydan, Rekreasyon Alanı vb.) için düzenlenen yollara ait ek 11 sayfa listenin 5216 sayılı Kanunun 7nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükmü gereğince görüşülmesi.

34. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

a) 2017 yılında Kavaklıdere Belediye Başkanlığı'nca uygulanacak Gelir Tarifesine eklenen ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 25. Maddesi gereği görüşülmesi.

b) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 27.04.2017 tarih 1440 sayılı yazısı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 25.04.2017 tarih 2432 sayılı yazısı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.05.2017 tarih 10786 ve 10788 sayılı yazılarında belirtilen çeşitli iş makineleri için uygulanacak ek fiyat tarifelerinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesince görüşülmesi.

Konularından oluşan 34 maddelik gündem, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**