

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 173

Karar Tarihi : 12/07/2018

KONUSU:

Gündem

06/07/2018 tarihinde duyurulan 7 maddelik gündeme; Birimlerden gelen konular ile İmar ve Bayındırlık, Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının aşağıda sırası belirtildiği şekilde gündeme ilavesiyle;

1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) İlimiz, Milas İlçesi, Kandak Mahallesi, Kahveyanı Mevkiinde yer alan 109 ada 1 ve 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazların “*Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (200 Büyükbaş Kapasiteli Hayvancılık Tesisi)*” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - b) İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 370 ada, 3 (eski 2557) parsel numaralı taşınmazın “*Kamu Tesis Alanı*” olarak düzenlenmesine yönelik meri Konacık Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının N18-C-18-C adlı paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
 - c) İlimiz, Milas İlçesi, Hacıılyas Mahallesi, 351 ada, 2 parselde (yeni 351 ada 18 parsel) kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan PİN: UIP-8387,19 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - ç) İlimiz, Yatağan İlçesi, Hacıbayramlar Mahallesi, Doğankonağı Mevkii, 439 parselinde “*Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (500 Büyükbaş Kapasiteli Hayvancılık Tesisi)*” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - d) İlimiz, Ortaca İlçesi, Terzialiler Mahallesinde yer alan 239 ada 1 parsel ve 240 ada 8 parsel nolu taşınmazları kapsayan planlama alanındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.03.2018 tarih ve 57 sayılı Kararının, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.7144 sayılı yazısı gereği Belediyemiz Meclisince incelenerek tashih-i kararı alınması hususunun görüşülmesi.
 - e) İlimiz, Menteşe İlçesi, Gülağzı Mahallesinde, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 05.06.2013 tarih ve 1695 numaralı kararı ile 2. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının 5216 sayılı kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun görüşülmesi.
2. 12.04.2018 tarih ve 110 sayılı, 10.05.2018 tarih ve 140 sayılı MBB Meclis Kararlarıyla onaylanan Bodrum Belediye Başkanlığınca hazırlanarak sunulan İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 57, 58 ve 59 parseller üzerindeki Küçük Sanayi Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin 18.06.2018 tarih ve 27700/94183 sayılı kayıtlı TMMOB Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi'nin itiraz yazısının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
3. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi 419 Ada, 1 Parsel, 4 bağımsız bölüm numaralı 16,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarih ve 303 sayılı kararında “*Balık Satış Yeri*” olarak belirlenen faaliyet konusunun “*İşyeri*” olarak değiştirilmesi hususunun görüşülmesi.

4. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) bendi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince; yazı eki ödenek aktarma cetvelinde gerekçesi belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarma yapılması hususunun görüşülmesi.
 5. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarihli ve 369 sayılı kararı ile onaylanan MBB 2018 yılı gelir tarife cetvelinde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2018 tarih ve E.3952 sayılı yazısı ile talep edilen değişikliklerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre karar alınması hususunun görüşülmesi.
 6. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği ekte sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdası, (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadronun derece değişikliği hususunun görüşülmesi.
 7. 17.02.2006 tarih ve 26083 sayılı resmi gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde hazırlanan ve yazı ekinde sunulan Muğla Büyükşehir Belediyesi Aday Memurlarının Yetiştirilmelerine İlişkin Yönetmelik ile Muğla Büyükşehir Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği'nin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
 8. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "*Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi*" lejantında kalan, mülkiyeti "Maliye Hazinesi" adına kayıtlı İlimiz, Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi, Yokuşaltı Mevkii, 79 ada 320 parsel numaralı "6.311,07 m²" yüzölçümlü taşınmazın 5216 sayılı Kanunun 7/i maddesinde belirtilen görev tanımlamasına uygun olarak; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesine göre bedeli karşılığında Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne devrinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/u maddesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.
 9. Muğla Koruma Amaçlı İmar Planı plan hükümlerinin 4.1.6 maddesine imar mevzuatı uyarınca asansör ve merdiven kulesi yapılabilmesine ilişkin hüküm eklenmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- 10. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ**
- a) İlimiz, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, Soğla Mevkiinde yer alan 1197 numaralı parselde ve Kocaçam Mevkiinde yer alan 1705 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin reddedildiğine dair alınan 11.01.2018 tarih ve 8 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın 5216 sayılı kanunun 7/b ve Geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
11. Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi Çarşı Mahallesi sınırları dahilindeki Bodrum Liman Alanında bulunan ve ekli krokide "A" ile gösterilen 7,71 m² yüz ölçümlü alanın "Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺12.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi (MELSA)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
 12. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi Muslihittin Mahallesi 432 ada 271 parsel numaralı 25.032,29 m² yüz ölçümlü taşınmazda yer alan Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katındaki 97,75 m² yüz ölçümlü 1 nolu bağımsız bölümün "Çay Bahçesi" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺15.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344.

Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

13. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi Muslihittin Mahallesi 432 ada 271 parsel numaralı 25.032,29 m² yüz ölçümlü taşınmazda yer alan Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katındaki 126,26 m² yüz ölçümlü 3 nolu bağımsız bölümün "Çay Bahçesi" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 125.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
14. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2018 tarih ve 6855 sayılı kararı ile uygun bulunan, İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 244 ada 8 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
15. İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Pazar Alanı", "Resmi Kurum Alanı", "Cami", "Konut Altı Ticaret Alanı", "Yol" ve "Otopark" alanı kullanımında kalan 15, 39, 40, 41, 43, 44, 46, 54, 55, 56, 57, 71, 73, 74, 76, 77, 78, 1895, 1896, 1897, 2078, 2079, 2080, 2081, 2324, 2863, 2899 parseller ve çevresinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
16. 12.04.2018 tarih ve 90 sayılı Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanan İlimiz, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesinde bulunan 300 ada, 1, 2, 3 parsellerde kayıtlı toplam 3000 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde ticaret alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili Şehir Plancılar Odası Muğla Şubesi'nin 06.06.2018 tarih ve 26609/88070 evrak kayıt sayılı itiraz dilekçesinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
17. İlimiz, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesinde hazırlanan "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
18. İlimiz, Milas İlçesi, Ağaçlıyük Mahallesi, 129 ada 7 parselde hazırlanan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
19. İlimiz, Milas İlçesi, Kırcağız Mahallesi, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2950, 2952 ve 2953 parseller, 3 adet park alanı ve çevresini kapsayan alanda "Spor Alanı" amaçlı 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
20. İlimiz, Menteşe İlçesi Hacırüstem Mahallesi 66 ada 60 parselde kayıtlı taşınmaza teklif edilen ve Menteşe Belediye Meclisininin 05.06.2018 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun bulunmayan UİP-12218,5 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifininin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
21. İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozarmut Mahallesi, Gücük Mevkii, 670 ve 1268 parsellerde hazırlanan "Yol Değişikliği" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

22. İlimiz, Yatağan İlçesi, Konak Mahallesinde “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik Yatağan Belediye Başkanlığı'nın 07.06.2018 tarih ve 85 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
23. İlimiz, Ula İlçesi, Kent Merkezine ait 04.07.2018 tarih ve 27 sayılı Ula Belediye Meclis kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Muğla 2. İdare Mahkemesi 29/01/2016 tarih ve 2016/316 nolu kararı gereğince 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
24. İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, Köycivarı Mevkii'nde Milas-Söke Karayolu üzerinde yer alan, 443,800 ve 819 nolu 27.561,40 m² yüzölçümlü parsellerde talep edilen “EkoTurizm Alanı” ve “Akaryakıt+LPG İstasyonu ile Yeme İçme ve Günübirlik Alışverişe Yönelik Tesisler” amaçlı 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
25. İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, Köycivarı Mevkii'nde Milas-Söke Karayolu üzerinde yer alan, 443,800 ve 819 nolu taşınmazlar üzerinde talep edilen “EkoTurizm Alanı” ve “Akaryakıt+LPG İstasyonu ile Yeme İçme ve Günübirlik Alışverişe Yönelik Tesisler” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.

26. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) bendi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince; yazı eki ödenek aktarma cetvelinde gerekçesi belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarma yapılması hususunun görüşülmesi.
- b) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarihli ve 369 sayılı kararı ile onaylanan MBB 2018 yılı gelir tarife cetvelinde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2018 tarih ve E.3952 sayılı yazısı ile talep edilen değişikliklerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre karar alınması hususunun görüşülmesi.

27. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Muğla Koruma Amaçlı İmar Planı plan hükümlerinin 4.1.6 maddesine imar mevzuatı uyarınca asansör ve merdiven kulesi yapılabilmesine ilişkin hüküm eklenmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) İlimiz, Milas İlçesi, Ağaçlıyük Mahallesi, 129 ada 7 parselde hazırlanan “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi konularından oluşan 27 maddelik gündem, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**