

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 185

Karar Tarihi : 12/07/2018

KONUSU:

Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi Çarşı Mahallesi sınırları dahilindeki Bodrum Liman Alanında bulunan ve ekli krokide "A" ile gösterilen 7,71 m² yüz ölçümlü alanın "Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺12.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi (MELSA)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 12/07/2018 tarihli ve 99506623-105.04-E.2363 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Bodrum İlçesi Çarşı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve Bodrum İlçesi Çarşı Mahallesi 776 ada 26 parsel numaralı "iskele" nitelikli taşınmazı da kapsayan Kaleiçi Barmak, Rıhtım, Yolcu Salonu ve Müştemilatı, Kale Önü Rıhtımları ile Doğu Mendireğinin İkmal İnşaatı Rıhtımları ve İlave Rıhtımları Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından 12.05.2016 tarihli Geçici Devir Teslim Tutanağı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devredilmiştir.

Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi (MELSA)'nin 10.07.2018 tarihli ve 2018/131 sayılı yazısında, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız hüküm ve tasarrufunda bulunan Bodrum Liman Alanındaki 7,71 m² yüz ölçümlü alanın "Büfe" olarak işletilmek üzere işletme devrinin yapılması talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Şirket Kurulması başlıklı 26. maddesi *"...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir..."* hükmündedir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeler neticesinde, Bodrum İlçesi Çarşı Mahallesi sınırları dahilindeki Bodrum Liman Alanında bulunan ve ekli krokide "A" ile gösterilen 7,71 m² yüz ölçümlü alanın "Büfe" olarak işletilmesi amacıyla işletme devrinin yapılabileceği mütalaa edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi Çarşı Mahallesi sınırları dahilindeki Bodrum Liman Alanında bulunan ve ekli krokide "A" ile gösterilen 7,71 m² yüz ölçümlü alanın "Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺12.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi (MELSA)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi Çarşı Mahallesi sınırları dahilindeki Bodrum Liman Alanında bulunan ve ekli krokide "A" ile gösterilen 7,71 m² yüz ölçümlü alanın "Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺12.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi (MELSA)'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**