

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 186**

**Karar Tarihi : 12/07/2018**

**KONUSU:**

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi Muslihittin Mahallesi 432 ada 271 parsel numaralı 25.032,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazda yer alan Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katındaki 97,75 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 1 nolu bağımsız bölümün "Çay Bahçesi" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺15.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 11/07/2018 tarihli ve 99506623-105.04-E.2357 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Mentеше İlçesi Muslihittin Mahallesi 432 ada 271 parsel numaralı 25.032,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz (Mentеше Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminali) Büyükşehir Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde bulunmaktadır.

Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'nin 09.07.2018 tarihli ve 2018/644 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazda yer alan 1 ve 3 bağımsız bölüm numaralı "Çay Bahçesi" alanlarının Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş adına işletme devirlerinin yapılması talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Şirket Kurulması başlıklı 26. maddesi "*...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir...*" hükmündedir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeler neticesinde, Mentеше Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında bulunan 97,75 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Çay Bahçesi" nitelikli 1 nolu bağımsız bölümün işletme devrinin yapılabileceği mütalaa edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi Muslihittin Mahallesi 432 ada 271 parsel numaralı 25.032,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazda yer alan Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katındaki 97,75 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 1 nolu bağımsız bölümün "Çay Bahçesi" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺15.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi Muslihittin Mahallesi 432 ada 271 parsel numaralı 25.032,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazda yer alan Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katındaki 97,75 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 1 nolu bağımsız bölümün "Çay Bahçesi" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺15.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve

Karar No : 186  
Karar Tarihi : 12/07/2018

Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**