

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 195

Karar Tarihi : 11/05/2017

KONUSU:

Bodrum İlçesi Geriş Mahallesi 113 ada 1 parsel (Eski 995 parsel) numaralı 8.897,84 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın otopark olarak işletilmek üzere, yıllık ₺5.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile beş (5) yıl süreliğine ve/veya taşınmazın bulunduğu alanda devam eden üst ölçekli planlama çalışmaları tamamlana kadar Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 10/05/2017 tarih ve 47720051-301.01-1224 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Bodrum İlçesi Geriş Mahallesi 113 ada 1 parsel (Eski 995 parsel) numaralı 8.897,84 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunmaktadır.

Büyükşehir Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2017 tarihli ve 11029 sayılı yazısında özet olarak; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 09.09.2016 tarih ve 164384 sayılı yazısında belirtilen Muğla Bodrum Yalıkavak-Gündoğan-Göltürkbükü Turizm Merkezine yönelik üst ölçekli planlama çalışmalarını tamamlanincaya dek bahsi geçen taşınmazın otopark olarak kullanılmasında trafik ve yaya güvenliği açısından herhangi bir sakıncanın olmadığı ifade edilerek Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından sağlanması hedeflenen otopark kapasitesinin karşılanabilmesi için taşınmazın Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ) tarafından otopark olarak işletilmesi öngörülmüştür.

Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmeler, taşınmazın zemininde yapılan incelemeler ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın uygun görüşleri neticesinde adı geçen taşınmazın işletme devri uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Bodrum İlçesi Geriş Mahallesi 113 ada 1 parsel (Eski 995 parsel) numaralı 8.897,84 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın otopark olarak işletilmek üzere, yıllık ₺5.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile beş (5) yıl süreliğine ve/veya taşınmazın bulunduğu alanda devam eden üst ölçekli planlama çalışmaları tamamlana kadar Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Bodrum İlçesi Geriş Mahallesi 113 ada 1 parsel (Eski 995 parsel) numaralı 8.897,84 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın otopark olarak işletilmek üzere, yıllık ₺5.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile, beş (5) yıl süreliğine ve/veya taşınmazın bulunduğu alanda devam eden üst ölçekli planlama çalışmaları tamamlana kadar Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) işletme devrinin yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**