

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

10 Aralık 2015 tarihli meclis toplantısında meclise sunulan “5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun geçici 1’inci maddesi uyarınca hazırlanan Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı meclis kararına ilişkin itirazların görüşülmesi” konusu imar ve bayındırlık komisyonuna havale edildi.

Komisyonumuz 25.12.2015 ve 11.01.2016 tarihlerinde toplanmış konu ile ilgili; Büyükşehir Belediye Meclisimizin imar planı onama yetkisi içerisinde bulunan alanın yaklaşık 970.674 hektar olduğu, 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planına İlan- Askı süresinde 511 adet itiraz başvurusu geldiği, ancak itiraz dilekçelerinin büyük bölümünün birden çok konuda itirazı içeriyor olması nedenleriyle 30 günlük süre içerisinde itirazların değerlendirilebilmesi Komisyonumuzca mümkün olmadığından, sağlıklı bir değerlendirmenin yapılabilmesi için, bir ay daha süre verilmesi ile ilgili önerimiz 14.01.2016 tarihli meclis toplantısında kabul edilerek komisyonumuza bir ay daha süre verildi.

Komisyonumuz 19.01.2016, 21.01.2016, 28.01.2016, 29.01.2016, 03.02.2016 ve 05.02.2016 toplanmış, konu ile ilgili; değerlendirme tamamlanamamış olduğundan, sağlıklı bir değerlendirmenin yapılabilmesi için belediye meclisimizden bir ay daha süre verilmesi önerimiz 11.02.2016 tarihli meclis toplantısında kabul edilerek komisyonumuza bir ay daha süre verildi.

Komisyonumuz 16.02.2016 tarihinde toplanmış konuyla ilgili itirazlar genel olarak değerlendirilmiş ve itirazların ilçe ilçe değerlendirilmesi ile ilgili planlama yapılmıştır.

Konuyla İlgili itirazların ilçe ilçe değerlendirilmesi İlçe Belediye Başkanı, İlçe İmar ve Şehircilik müdürü ve teknik elemanları, Muğla Büyükşehir Belediyesi İlçe Meclis üyeleri, konuyla ilgili Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı personelleri ile birlikte 23.02.2016 tarihinde saat 11:00’de Yatağan, saat 13:00’de Dalaman ve saat 15:00’de Seydikemer;

24.02.2016 tarihinde saat 11:00’de Ula, 13:00’de Ortaca ve 15:00’de Fethiye; 01.03.2016 tarihinde saat 11:00’de Kavaklıdere, saat 16:00’da Menteşe; 02.03.2016 tarihinde saat 11:00’de Marmaris, saat 13:00’de Milas ve saat 15:00’de Bodrum ilçelerinin itirazları değerlendirilmiştir.

Köyceğiz ve Datça İlçelerimizin kurum ve şahıs bazında itirazı bulunmamaktadır

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07/12/2015 tarih ve 53618066-310.99-5063 sayılı yazısında;

İlgi: a)29.09.2015 tarih ve 341 sayılı meclis kararımız

b) 09.10.2015 tarih ve 3871/14906 sayılı yazımız

c) 06.11.2015 tarih ve 4208/16368 sayılı yazımız

İlgi (a)'da kayıtlı meclis kararımız ile Muğla İli genelinde Büyükşehir Belediyesi görev ve yetki alanını kapsayan 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planının, 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi 5216 sayılı Kanunun 7/b ve geçici 1'inci maddeleri uyarınca onaylanmıştır.

Söz konusu 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda 12.10.2015 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılarak, belediyemiz internet sayfasında yayınlanmış ve 11.11.2015 tarihinde mesai bitiminde askıdan inmiştir.

Ayrıca, ilgi (b) yazımız ile on üç ilçe belediyesine eş zamanlı olarak söz konusu nazım imar planının askı süresi bildirilerek 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı gönderilmiş olup, askı süresi içerisinde varsa itirazların Başkanlığımıza bildirilmesi talep edilmiştir. Bu kapsamda, ilgi (c) yazımız ile askı süresi içinde İlçe Belediye Başkanlıklarına iletilmiş itiraz dilekçelerinin asıllarının en geç 13.11.2015 tarihine kadar Başkanlığımıza iletilmesi istenmiştir.

İtiraz niteliğinde Başkanlığımıza toplam 511 adet başvuruda bulunulmuştur. Ancak; 511 adet itiraz niteliğindeki başvurunun 495 adedi itiraz süresi içerisinde Başkanlığımıza ulaşmıştır. Kalanı ise itiraz süresi öncesi veya sonrasına ait olan 16 adet dilekçeden oluşmaktadır. İtiraz süresi içindeki 495 adet dilekçenin 472 adedi şahıslardan gelen itirazlar, 20 adedi kamu kurum ve kuruluşların itirazları, 3 adedi ise kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının itirazlarından oluşmaktadır.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan 1/25 000 ölçekli 2025 Muğla Nazım İmar Planına yapılan toplam 511 adet dilekçeler hakkında daire başkanlığımızca yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan yazımız ekindeki teknik raporun 5216 sayılı kanunun 7/b ve Geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü:

Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07/12/2015 tarih ve 53618066-310.99-5063 sayılı yazısı ve ekleri tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca, 1/25000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planına İlan-Askı süresinde yapılan 511 adet itiraz incelenmiş olup; 511 adet itiraz niteliğindeki başvurunun 495 adedinin itiraz süresi içerisinde İmar ve Şehircilik Dairesine ulaştığı, bunlardan 472 adedinin şahısların, 20 adedi kamu kurum ve kuruluşların, 3 adedinin ise kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının itirazlarından oluştuğu belirlenmiştir. İlan-Askı süresi öncesi ve sonrasında henüz itirazlar meclisimize iletilmeden 16 adet dilekçe (ancak 20 farklı konuyu içeren itiraz dilekçesi) ile başvuruda bulunulmuştur. Toplam 511 adet

itiraz dilekçesi olmasına rağmen dilekçelerin içeriğinde birden fazla itiraz olması nedeniyle toplam 670 maddeden oluşan itiraz konusunun olduğu tespit edilmiştir. Bunlarla birlikte 7/12/2015 tarih ve 53618066-310.99-5063 sayılı yazı ile itirazlar değerlendirilip meclisimize sunulduktan sonra dahi 5 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup, değerlendirmeye alınamamıştır. Ancak ekli değerlendirme listemizde yeretmektedir.

Komisyonumuz Şubat Meclis toplantısından sonra 16.02.2016, 23.02.2016, 24.02.2016, 01.03.2016 ve 02.03.2016 tarihlerinde 5 adet toplantı yapılmış olup, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından, itirazlara ilişkin yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan teknik rapor doğrultusunda; Meclise sunulduktan sonra gelen 5 adet itiraz dilekçesi ile birlikte toplam 675 adet itiraz konusu;

- ✓ Şahısların ve İlgili belediyelerinin itirazları ilçeler bazında,
- ✓ Kamu kurumu ve kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve
- ✓ İlan-Askı süresi öncesi ve sonrası

şeklinde 3 gruba ayrılmıştır.

Kamu kurumlarından; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Defterdarlık İl Müdürlüğü, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarından; Şehir Plancıları Odası, Fethiye Sanayi ve Ticaret Odası ve Peyzaj Mimarları Odasının itirazları ile birlikte toplam 73 adet konu bulunmakta olup, bunlardan 28 adedi Kabul, 9 adedi Kısmen Kabul ve 36 adedi Red olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu itirazlar 675 adet itiraz konusunun içerisinde yer almaktadır.

İlçeler bazında gruplama yapılan şahısların ve ilgili belediyelerin itirazları;

- Menteşe İlçesinde 66,
- Ula İlçesinde 20,
- Ortaca İlçesinde 42
- Dalaman İlçesinde 98
- Fethiye İlçesinde 29
- Seydikemer 7
- Marmaris İlçesinde 12
- Yatağan İlçesinde 121
- Kavaklıdere 6
- Milas İlçesinde 68
- Bodrum İlçesinde 108 adet olup ekli listede itiraz konuları değerlendirilmiştir.

Şahısların ve ilgili belediyelerinin itirazlarının ilçeler bazında, Kamu kurumu ve kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve İlan-Askı süresi öncesi ve sonrasını içeren 675 adet itiraz konusunun tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablolar yazımız ekinde sunulmaktadır.

3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca ekli Teknik Değerlendirme Raporundaki itirazlara ait sonuçların **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.