

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 202

Karar Tarihi : 08/06/2017

KONUSU:

Gündem

02/06/2017 tarihinde duyurulan 4 maddelik gündeme; 13 maddenin gündeme eklenmesi ile; Gündemin İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi başlıklı 1/a sırasında yer alan konunun Komisyon Raporlarının en sonunda görüşülmesinin kabulü ile aşağıda sırası belirtildiği şekilde;

1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- b) Ortaca Belediye Başkanlığı'nın 03.04.2017 tarih ve 2476 sayılı yazısında belirtilen gerekçeler doğrultusunda, 10.11.2016 tarih ve 430 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planına ait plan hükmü değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddeleri uyarınca görüşülmesi
- c) Ortaca Belediye Başkanlığı'nca talep edilen, İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, Bahçelievler Mevkii, 1110 ada, 1 parsel, 1033 ada, 1 parsel ile 381 ada 1 ve 2 parselleri kapsayan alandaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi
- ç) Dalaman İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, Plan Hükümlerinin ve Plan Açıklama Raporunun, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi
- d) Menteşe İlçesi, Çamlık Sokak, Cemil Şerif Baydur Sokak ve Kıbrıs Sokak üzerinde 27.03.2017 tarihli, 2017/2-100 sayılı UKOME kararı ile onaylanan yol boyu araç park yerlerinin; ilgide belirtilen Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 03.03.2016 tarihli ve 42995 sayılı görüş yazısı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 18.04.2016 tarihli ve E.3952 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce daha önce alınan benzer (14.04.2016-139;14.04.2016-140; 12.05.2016-187) kararlar ve yine Menteşe İlçesinde farklı cadde ve bulvarlar üzerinde belirlenen yol boyu araç park yerlerine ilişkin alınan 14.04.2016-136 sayılı karar doğrultusunda, Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca onaylı imar planlarına uygun olarak hazırlanacak "yol kenarı parklanma krokileri" ile çözümlenmesi konusunda 5216 sayılı kanunun 7/f maddesi uyarınca görüşülmesi.
- e) Marmaris İlçesi, Kemeraltı Mahallesi (1. Bölge), İçmeler Mahallesi (2. Bölge) ve Turunç Mahallesinde (3. Bölge) hazırlanan ve 27.03.2017 tarihli, 2017/2-99 sayılı UKOME kararı ile onaylanan yol boyu araç park yerlerinin; İlgide belirtilen, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 03.03.2016 tarihli ve 42995 sayılı görüş yazısı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 18.04.2016 tarihli ve E.3952 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce daha önce alınan benzer (14.04.2016-136;14.04.2016-139; 12.05.2016-187) kararlar ve yine Marmaris İlçesinde farklı cadde ve bulvarlar üzerinde belirlenen yol boyu araç park yerlerine ilişkin alınan 14.04.2016-140 sayılı karar doğrultusunda Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca onaylı imar planlarına uygun olarak hazırlanacak "yol kenarı parklanma krokileri" ile çözümlenmesi konusunda 5216 sayılı kanunun 7/f maddesi uyarınca görüşülmesi.
- f) İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kızılçırpı Mevkii'nde yer alan tapunun 174 ada 23 parsel (Eski 174 ada 2, 3, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller) ve 178 ada 14 parsel (Eski 178 ada 9, 10, 11, 12, 13 parseller) nolu parsellerde kayıtlı toplam 143.693,65 m² büyüklüğündeki taşınmazlar üzerine toplam 6994 kW (6.99 MW) kurulu gücünde teklif edilen"Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- g) Yatağan İlçesi, Madenler Mahallesi, 693 parselde hazırlanan "Trafö Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

Karar No : 202
Karar Tarihi : 08/06/2017

- h) Milas İlçesi, Gümüşlük Mahallesi, 412 ada, 6 parselde yer alan taşınmaza ilişkin hazırlanan “Katı Atık Tesisleri Alanı (Yem Hammaddeleri ve Geri Dönüşüm Tesisi)” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- i) İlimiz, Seydikemer İlçesi, Yayla Zorlar Mahallesi, 197 ve 233 parselleri üzerinde “Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali” amaçlı teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- i) Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, Samanlık Mevkii, 253 ada, 1 (eski 2672) ve 2 (eski 2673) numaralı parsellerde kayıtlı ve “Makilik-Fundalık Alan (MF)” olarak planlı taşınmazların kısmen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, kısmen “Park Alanı”, kısmen de “Makilik Fundalık Alan (MF)” olarak düzenlenmesine yönelik N18-C-16-D-1-D imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- j) İlimiz Menteşe İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 1/1000 ölçekli Yeşilyurt Koruma Amaçlı İlave Revizyon İmar Planı sınırları dahilinde mülga Yeşilyurt Belediyesi’nin 14.12.2012 tarih ve 30 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 18. Madde uygulaması düzenleme sahası ve düzenleme sahasının güneyinde kalan bir kısım taşınmazı kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- k) Milas İlçesi, Ekindere Mahallesi, Çavdarlık Mevkii, tapuda 125 ada 34, 37, 39 parsellerde teklif edilen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- l) İlimiz, Milas İlçesi, Meşelik Mahallesinde yer alan, 451 ada 1 parselde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- a) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2016 tarih ve 428 sayılı kararıyla onaylanan Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Karşıyaka Islah İmar Planı plan notlarına ilişkin ÜİP-15473,3 PİN nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın Menteşe Belediye Başkanlığının 07.02.2017 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı ile birlikte değerlendirilerek, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
2. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından; T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Merkezi Finans ve İhale Birimi tarafından açılan İklim Değişikliği Alanında Kapasitenin Geliştirilmesi Hibe Programına başvuruda bulunulmuş olup, bu proje kapsamında sunulan “Climate Change Mitigation (CCM)- Muğla” başlıklı ve CCGS/003 referans numaralı Projenin hibe almaya hak kazanması durumunda Büyükşehir Belediyemizce uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen proje kapsamında Büyükşehir Belediyemizi temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya “Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekteri Hüseyin DAŞĞIN”ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.
3. 2017 yılında Dalaman Belediye Başkanlığınca uygulanacak gelir tarifesine eklenen ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25.maddesi gereğince görüşülmesi.
4. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 01/06/2017 tarih ve 1871 sayılı yazısında hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının toplanması konulu ek fiyat tarifesinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.
5. İlimiz, Milas İlçesi, Korucuk Mahallesi, Beypınarı C Tipi Mesire Yerine hizmet edecek olan, kâr gayesi bulunmayan ve kamu yararı için yapılacak olan, 1x1 metre genişliğinde kuyu açılması için 6831 sayılı Kanununun 17/3 üncü maddesi gereği orman izninin alınması hususunun görüşülmesi.

Karar No : 202
Karar Tarihi : 08/06/2017

6. İlimiz, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi ve çevresinde bulunan yeşil alan ve Atatürk Bulvarı refüj sulaması için, kâr gayesi bulunmayan ve kamu yararı için yapılacak olan, Su Deposu yapımı için 6831 sayılı Kanununun 17/3 üncü maddesi gereği orman izninin alınması hususunun görüşülmesi.
7. Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından değerlendirilmeyen mülga Zeytinköy Köyü Tüzel Kişiliğine ait Yatağan İlçesi Zeytinköy Mahallesi 127 ada 22 parsel numaralı 216,11 m² yüz ölçümlü Mezarlık nitelikli taşınmazın Medeni Kanununun 698. ve 699. Maddeleri gereğince Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına devir edilmesi hususunun görüşülmesi.
8. Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından değerlendirilmeyen mülga Çiftlik Köyü Tüzel Kişiliğine ait İlimiz Yatağan İlçesi Gökpınar Mahallesi 931 parsel numaralı 2,114.76 m² yüz ölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın Medeni Kanununun 698. ve 699. maddeleri gereğince Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tüzel Kişiliği adına devredilmesi hususunun görüşülmesi.
9. 5216 sayılı Kanununun 7/i maddesi hükmü uyarınca Bodrum İlçesi Torba Mahallesi evsel nitelikli katı atıkların düzenli depolama tesisine aktarılması amacıyla ekte sınırları belirtilmiş olan yaklaşık 22.826,31 m² büyüklüğündeki ormanlık alanın Katı Atık Aktarma İstasyonu amaçlı olarak ve yaklaşık 2.616,18 m² büyüklüğündeki ormanlık alanın Katı Atık Aktarma İstasyonu Ulaşım Yolu amaçlı olarak Muğla Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
10. Deniz ve İçsular Düzenleme Genel Müdürlüğünün, Fethiye Liman Başkanlığının yazıları kapsamında; Fethiye Belediyesi tarafından işletilmekte olan ve henüz Büyükşehir Belediyemize devredilmemiş olan alanlar ile ilgili Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2016 tarih ve 474 nolu kararı ile onaylanan Fethiye Belediye Başkanlığının 2017 yılı Gelir Tarife cetvelindeki “Yat Limanı ve İskele Tarifesi” bölümünün onayının kaldırılması ve Fethiye Belediyesinin 17/05/2017 tarih ve 5894 sayılı yazısı ile 2017 yılı Gelir Tarifesinde Yıllık Ticari Yatlar Bağlama Tarifesi 3. Bölümde 08/05/2017 tarih ve 51 nolu meclis kararı ile yapılan değişikliğin 5216 Kanununun 25. maddesine istinaden değerlendirilip karar alınması hususunun görüşülmesi.
11. Bodrum Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarih ve 2017-66 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Bodrum İlçesi, Yokuşbaşı Mahallesi, 559 ada, 1 parsel (eski 482 ada, 1 parsel) nolu taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
12. Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi DM10/4 numaralı trafo yeri için park alanının güneybatısında “Trafo Alanı” düzenlenmesine yönelik N20-C-08-C-1-C imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
13. Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi, 722 ada, 72, 73, 74 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
14. Bodrum İlçesi, Yokuşbaşı Mahallesi, 559 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın kullanımının “Pansiyon” olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma sınırlarının 5 metreye düşürülmesine yönelik meri Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının N18-C-24-B-1-B paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
15. İlimiz Mentеше İlçesi Emirbeyazıt Mahallesi 379 ada 1 parsel numaralı 7.031,89 m² yüz ölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz üzerinde “Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan” projesinin ekli protokole göre gerçekleştirilmesi hususunun; 5393 sayılı Kanunun 75/a maddesi, 5216 sayılı Kanunun 27. maddesi, 5018 sayılı Kanun hükümleri ve 6360 sayılı Kanunun Geçici 1. maddesinin 18. fıkrası hükümleri kapsamında, 5393 sayılı Kanunun 18/e ve p maddeleri uyarınca görüşülmesi.

Karar No : 202
Karar Tarihi : 08/06/2017

16. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan ekli listede mülkiyet bilgisi ile niteliği belirtilen taşınmaz malların satışına yönelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi.
17. İlimiz Seydikemer İlçesi, Seki Mahallesi, Çatalağaç Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapunun 10-13 pafta 1122 nolu kadastro parselinde kayıtlı toplam 10.500,00 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerine toplam 250kW(0.25 MW) kurulu gücünde teklif edilen “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 Sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
Konularından oluşan 17 maddelik gündem, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**