

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 207

Karar Tarihi : 09/08/2018

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Ortaca İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 853 ada 1 parsel numaralı 2.264,26 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 1666/2264 oranı üzerine 25.09.2012 tarih 4063 yevmiye ile tesis edilen "25 Yıl Süre ile Taşınmazın sağlık, eğitim ve sosyal hizmetler sunabilmesi amacıyla Cem ve Kültür Evi yapılabilmesi için Pir Sultan Abdal Kültür Derneği leğine irtifak hakkı vardır." şerhinin mevcut irtifak hakkı süresi esas alınarak (Baş. Tar: 24.09.2012 Bit. Tar: 18.09.2037) aynı hak ve sorumluluklarla kabulü hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02/08/2018 tarihli ve 99506623-105.04-E.2677 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Ortaca İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 853 ada 1 parsel numaralı 2.264,26 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın mülkiyeti Ortaca Belediye Başkanlığına ait iken; 1.666,90 m² yüz ölçümlü bölümünün sağlık, eğitim ve sosyal hizmet amaçlı kullanılmak üzere yirmi beş (25) yıl süreliğine Pir Sultan Abdal Derneği Ortaca (Muğla) Şubesine (Cem ve Kültür Evi için) tahsis edilmiş, 21.06.2012 tarih 89 sayılı Ortaca Belediye Encümen Kararı ile de intifa hakkı tesis edilmek üzere ilgili Tapu Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Bahsi geçen taşınmazın tamamının sosyal ve kültürel hizmetlerde kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza bedelsiz devredilmesi Ortaca Belediye Başkanlığından talep edilmiş olup, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07.12.2016 tarihli ve 30546965-250-E.26604 sayılı uygun görüşüne istinaden taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza bedelsiz devrine yönelik 01.03.2017 tarih 20 sayılı Ortaca Belediye Meclis Kararı alınmıştır. Alınan Ortaca Belediye Meclis Kararı neticesinde taşınmazın 1.666,90 m² yüz ölçümlü alanı için verilen intifa hakkı ile birlikte Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza bedelsiz devir ve tescil işlemleri 19.04.2017 tarihinde tamamlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun *Meclisin Görev ve Yetkileri* başlıklı 18. maddesinin e bendi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" hükmündedir.

Bu kapsamda, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Ortaca İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 853 ada 1 parsel numaralı 2.264,26 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 1666/2264 oranı üzerine 25.09.2012 tarih 4063 yevmiye ile tesis edilen "25 Yıl Süre ile Taşınmazın sağlık , eğitim ve sosyal hizmetler sunabilmesi amacıyla Cem ve Kültür Evi yapılabilmesi için PİR SULTAN ABDAL KÜLTÜR DERNEĞİ leğine irtifak hakkı vardır." şerhinin mevcut irtifak hakkı süresi esas alınarak (Baş. Tar: 24.09.2012 Bit. Tar: 18.09.2037) aynı hak ve sorumluluklarla kabulü Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Ortaca İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 853 ada 1 parsel numaralı 2.264,26 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 1666/2264 oranı üzerine 25.09.2012 tarih 4063 yevmiye ile tesis edilen "25 Yıl Süre ile Taşınmazın sağlık, eğitim ve sosyal hizmetler sunabilmesi amacıyla Cem ve Kültür Evi yapılabilmesi için PİR SULTAN ABDAL KÜLTÜR DERNEĞİ leğine irtifak hakkı vardır." şerhinin mevcut irtifak hakkı süresi esas alınarak (Baş. Tar: 24.09.2012 Bit. Tar: 18.09.2037) aynı hak ve sorumluluklarla kabulü için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince görüşülmek üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Karar No : 207
Karar Tarihi : 09/08/2018

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Ortaca İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 853 ada 1 parsel numaralı 2.264,26 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 1666/2264 oranı üzerine 25.09.2012 tarih 4063 yevmiye ile tesis edilen "*25 Yıl Süre ile Taşınmazın sağlık, eğitim ve sosyal hizmetler sunabilmesi amacıyla Cem ve Kültür Evi yapılabilmesi için Pir Sultan Abdal Kültür Derneği leğine irtifak hakkı vardır.*" şerhinin mevcut irtifak hakkı süresi esas alınarak (Baş. Tar: 24.09.2012 Bit. Tar: 18.09.2037) aynı hak ve sorumluluklarla kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**