

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 224**

**Karar Tarihi : 13/09/2018**

**KONUSU:**

**Gündem**

07/09/2018 tarihinde duyurulan 15 maddelik gündeme; Birimlerden gelen konular ile İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının aşağıda sırası belirtildiği şekilde gündeme ilavesiyle;

**1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

- a) İlimiz Ortaca İlçesi, Karaburun Mahallesi, 713 ada 1 parselde yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması amacıyla hazırlanan Ortaca Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) İlimiz, Menteşe İlçesi Orhaniye Mahallesi Bülent Önuçan Sokak No: 2 de yapımı devam etmekte olan vatandaşların birçok aktiviteyi gerçekleştirme imkanı bulacağı, içerisinde çok amaçlı salonlar, kreş, çocuk atölyesi, sanat atölyeleri, dijital kütüphane, spor salonu, düğün salonu, kitap kafe ve kapalı otopark olan yaşam merkezinin isminin belirlenmesi için “Tesis Bizden, İsim Sizden” halk oylaması anketi için vatandaşlardan Büyükşehir Belediyemize sosyal medya, mail ve diğer yollarla yolladığı çeşitli isim önerileri arasında düzenlenen Anket Sonucunda; birinci olan “TÜRKAN SAYLAN ÇAĞDAŞ YAŞAM MERKEZİ” isminin Yaşam Merkezine verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi ile 81 inci maddesi kapsamında görüşülmesi.
- c) Muğla İli, Ortaca İlçesi, Çaylı Mahallesi, 436 ada 26 numaralı parsellerde kayıtlı 1.407,65 m<sup>2</sup> lik taşınmazlara ilişkin “Özel Sosyal Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ç) İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Aşağıova Mevkii, 278 ada, 94 nolu parselde kayıtlı toplam 16.453,00 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde, Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi kurulması için hazırlanan “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)” amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- d) İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Aşağıova Mevkii, 278 ada, 94 nolu parselde kayıtlı toplam 16.453,00 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde, Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi kurulması için hazırlanan “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- e) İlimiz, Muğla İli, Ortaca İlçesi, Yerbeleni Mahallesi, 1151 ada, 1, 2, 3, 4 numaralı ve 1152 ada, 1 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar ve güneyinde bulunan park alanına ilişkin “Gelişme Konut Alanı ve Yeşil Alan” amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- f) İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 750 ada, 250 parsel ve çevresinde Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/674 esas, 2018/224 nolu kararı doğrultusunda; 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı mülga Muğla Belediye Başkanlığı'nın Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın "Plansız Alan"da kalması için Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında görüşülmesi.
2. Menteşe Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli ve 107 sayılı kararı ile uygun görülmeyen UİP12217,4 Plan İşlem Numaralı, Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi 138 ada 7 ve 9 parsellere ilişkin

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

3. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufunda bulunan İlimiz Mentеше İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, Maşatlık Mevkii 4734 parsel numaralı 950,78 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Kahve ve Arsası nitelikli taşınmazın “*İçkili Lokanta*” olarak, söz konusu taşınmazın güney mücavirinde bulunan 926,78 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Park alanının ise “*Çay Bahçesi*” olarak birlikte 10 yıl süreliğine kiraya verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince görüşülmesi.
4. Onaylı İmar Planı veya ilgili bakanlıklarca onaylı özel plan ve projesi bulunmayan; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluğundaki yol ağında kaldığı tespit edilen, İlimiz, Milas İlçesi, Avşar Mahallesi 109 ada 184 parsel numaralı taşınmazın zeminde fiilen yol olarak kullanılan kısmının 5393 sayılı Kanunun 18/u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.
5. Mülkiyeti Mentеше Belediye Başkanlığı'na ait olan ve 04.10.2016 tarih ve 232 sayılı Mentеше Belediyesi Meclis Kararı ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufuna bırakılan, bu kapsamda Mentеше Belediyesi tarafından Muğla Büyükşehir Belediyesi adına mülkiyet hakkının devri yapılan İlimiz, Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi 1082 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir alınmasına yönelik 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununun 45. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddeleri uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi.
6. Bodrum Kaymakamlığı Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğü'nün 01.08.2018 tarih ve E.14091281 sayılı tahsis talep yazılarına istinaden; Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufunda bulunan İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi (Gümüşlük) 335 ada 3 parsel numaralı 604,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda bulunan binanın önceki yıllarda kurs yeri olarak kullanılan alanlarının 2018-2019 Eğitim ve Öğretim yılında Bodrum Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü tarafından açılacak kurslarda kullanılması koşulu ile Milli Eğitim Bakanlığı adına bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddesi kapsamında görüşülmesi.
7. İlimiz Ortaca İlçesi merkezi Atatürk Caddesi ve Dalyan Mahallesi, Gülpınar Caddesi üzerinde; 10.08.2018 tarih ve 2018/6-465 sayılı Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) kararında belirtilen araç park yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi hükümleri doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 5.000,00 (Beşbin) TL ücret ve yıllık gelirinin %10'u ÜFE artırım oranına göre hesaplanarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Bodrum İlçesi, Yalıkavak Mahallesi, Tilkicik Caddesine bağlı sokaklarda, yazı eki “*Bodrum Yalıkavak – Tilkicik Bölgesi Otopark Bilgi Notu*”nda belirtilen araç park yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi hükümleri doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 3.000,00 (Üçbin) TL ücret ve ÜFE artırım oranına göre hesaplanarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz, Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 341 ada 47 parselde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 13.08.2018 tarih ve 7051 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı

Kadastral Uygulama Paftası Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

10. İlimiz, Bodrum İlçesi, Çamarası Mahallesiindeki yaklaşık 860.766,21 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Orman Bölge Müdürlüğü tarafından önerilen ve Milas Orman İşletme Müdürlüğü'nün 23.02.2018 tarih ve 36 sayılı Olur'u ile uygun görülen alanda hazırlanan "*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*" ve "*Yol Alanı*" amaçlı 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7(b), (c) ve (i) bendleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
11. İlimiz, Bodrum İlçesi, Çamarası Mahallesiindeki yaklaşık 860.766,21 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Orman Bölge Müdürlüğü tarafından önerilen ve Milas Orman İşletme Müdürlüğü'nün 23.02.2018 tarih ve 36 sayılı Olur'u ile uygun görülen alanda hazırlanan "*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*" ve "*Yol Alanı*" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7(b), (c) ve (i) bendleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
12. İlimiz, Bodrum İlçesi, Çamarası Mahallesiindeki yaklaşık 860.766,21 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Orman Bölge Müdürlüğü tarafından önerilen ve Milas Orman İşletme Müdürlüğü'nün 23.02.2018 tarih ve 36 sayılı Olur'u ile uygun görülen alanda hazırlanan "*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*" ve "*Yol Alanı*" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2 fıkrası, 5216 sayılı Kanunun 7(b), (c) ve (i) bendleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
13. Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 2889, 2890 ve 2895 parsellere ilişkin hazırlanan "*Enerji Depolama Alanı (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi Alanı)*" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
14. Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 2889, 2890 ve 2895 parsellere ilişkin hazırlanan "*Trafo Alanı (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi Alanı)*" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
15. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.12.2017 tarih ve 369 sayılı kararı ile onaylanan 2018 yılı gelir tarifesine, Kültür Turizm ve Spor Dairesi Başkanlığı'nın 06.09.2018 tarih E.2049 sayılı yazısı ile eklenmesi talep edilen ve yazı ekinde sunulan tarife cetvelinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre görüşülmesi.
16. Muğla Büyükşehir Belediyesi organizasyon şemasının güncellenmesi hususunun görüşülmesi.
17. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi Şeyh Mahallesi 1080 ada 3 parsel numaralı taşınmazın "Dubleks Otopark" nitelikli 2-1 bodrum kat 2 nolu bağımsız bölümünün "*Otopark*" olarak işletilmesi amacıyla 02.03.2019 tarihinden başlayarak üç (3) yıl süreliğine idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde ve işletmeden elde edilen brüt gelirin yüzde otuz (%30)'unun Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ödenmesi suretiyle Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devri için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
18. İlimiz, Mentеше İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 785 ada 153, 786 ada 154, 787 ada 155 parselde kayıtlı taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.08.2018 tarih ve 7050 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin

Karar No : 224  
Karar Tarihi : 13/09/2018

Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.

19. İlimiz Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi, Haranpınarı Mevkii, 138 ada 7 ve 9 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin “*Toplu İşyerleri*” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
20. Milas Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 142 sayılı kararı ile uygun bulunan İlimiz, Milas İlçesi, Meşelik Mahallesinde yer alan, 451 ada 1 parselde “*Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

## 21. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) İlimiz, Bodrum İlçesi, Çamarası Mahallesindeki yaklaşık 860.766,21 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Orman Bölge Müdürlüğü tarafından önerilen ve Milas Orman İşletme Müdürlüğü’nün 23.02.2018 tarih ve 36 sayılı Olur’u ile uygun görülen alanda hazırlanan “*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*” ve “*Yol Alanı*” amaçlı 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7(b), (c) ve (i) bendleri ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) İlimiz, Bodrum İlçesi, Çamarası Mahallesindeki yaklaşık 860.766,21 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Orman Bölge Müdürlüğü tarafından önerilen ve Milas Orman İşletme Müdürlüğü’nün 23.02.2018 tarih ve 36 sayılı Olur’u ile uygun görülen alanda hazırlanan “*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*” ve “*Yol Alanı*” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planınının 5216 sayılı Kanununun 7(b), (c) ve (i) bendleri ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz, Bodrum İlçesi, Çamarası Mahallesindeki yaklaşık 860.766,21 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Orman Bölge Müdürlüğü tarafından önerilen ve Milas Orman İşletme Müdürlüğü’nün 23.02.2018 tarih ve 36 sayılı Olur’u ile uygun görülen alanda hazırlanan “*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*” ve “*Yol Alanı*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 21’inci maddesi 2 fıkrası, 5216 sayılı Kanununun 7(b), (c) ve (i) bendleri ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konularından oluşan 21 maddelik gündem, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**