

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 229

Karar Tarihi : 13/09/2018

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi.

d) İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Aşağıova Mevkii, 278 ada, 94 nolu parselde kayıtlı toplam 16.453,00 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde, Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi kurulması için hazırlanan “*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.09.2018 tarihli raporunda;

11/09/2018 tarihinde saat 14:00’de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 07.08.2018 tarih ve 36521862-115.01.02-E.4670 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.08.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Aşağıova Mevkii, 278 ada, 94 nolu parselde kayıtlı toplam 16.453,00 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde, Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi kurulması için hazırlanan “*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 07.08.2018 tarih ve 36521862-115.01.02-E.4670 sayılı yazısında;

İlgi : Başkanlığımız evrağına 25.07.2018 tarih ve 31875/112055 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Aşağıova Mevkii, 278 ada, 94 nolu parselde kayıtlı toplam 16453,00 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde, Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi kurulması için hazırlanan “*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı dosyasının incelenerek onaylanması talep edilmiştir.

Başkanlığımızca dosyasında yapılan incelemede; söz konusu alanın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nce 15.05.2017 tarihinde onaylanan Aydın – Muğla - Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nca 12.10.2017 tarih ve 330 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda da “Tarım Arazisi” ve “Sulama Alanı” kullanımlarında kaldığı, 12.06.2018 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinden 7.35., 7.43., 8.24. hükümleri ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonununun 4.14., ve 5.21.2. hükümlerine tabii olduğu tespit edilmiştir.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ve Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Yatağan Belediye Başkanlığı’nın görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir (EK-1).

- **Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün** 01.09.2016 tarih ve E.10865 sayılı yazısında; Maden Atıkları Yönetmeliğinin Ek-4 kısmında bazalt, mermer vb. üretiminden/kesiminden vb. kaynaklı atıklar 01 kodu altında “madenlerin aranması, çıkarılması, işletilmesi, fiziki ve kimyasal işleme tabi tutulması sırasında ortaya çıkan atıklar” şeklinde tanımlanmış olup geri kazanımı planlanan atıklar maden atığı olarak,
- **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre ve Kontrol Daire Başkanlığının** 08.09.2016 tarih ve 3154 sayılı yazısında 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümlerince mermer atıklarının, atık olarak değerlendirilmesinde sakınca olmadığı, ancak söz konusu tesisin Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi olarak nitelendirilmesinin daha uygun olacağı,
- **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün** 12.10.2016 tarih ve E.16554 sayılı yazısında Atık Yönetimi Yönetmeliğinin tanımlar başlıklı 4.

Maddesinde Atık İşleme Tesisi, ön işlem ve ara depolama tesisleri dahil aktarma istasyonları hariç olmak üzere, atıkları yönetmeliğin Ek-2/a ve Ek-2/b'deki faaliyetlerle geri kazanan ve/veya bertaraf eden tesis olarak tanımlanmakta olduğu, bu itibarla geri kazanım faaliyetlerine dair tesislerin de Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1a'da yer alan "Kati Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" gösterimi kapsamında yer aldığı,

- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün** 07.03.2017 tarih 152528 sayılı yazısında; *"Yapılan incelemede söz konusu parselin bir kısmının inşa halinde bulunan Girne Sulama Sahası kapsamında, bir kısmının ise proje sahası dışında kaldığı tespit edilmiş olup, bu neden belirtilen taşınmaz üzerinde Kati Atık Tesisi (Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi) yapılması halinde sulama ve proje bütünlüğü bozulmayacaktır. Ancak söz konusu parselin sulama sahası kapsamında bulunması nedeniyle nihai kararın 5403 Sayılı Kanun çerçevesinde oluşturulan Toprak Koruma Kurulunda verilmesi gerekmektedir."* Denildiği,
- Bahse konu yatırım için; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 14.11.2017 tarih ve E.481 sayılı Oluru Kamu Yararı Kararının alındığı,
- **İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün** 05.07.2018 tarih ve E.1969012 sayılı yazısında; *"Söz konusu parselle ilgili olarak Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.04.2018 tarihli E.1101972 sayılı yazılarında "Bahse konu arazinin yerinde incelemesi ile hazırlanan rapor ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu; etüt raporunda sulu mutlak tarım arazisi olarak sınıflandırılan toplam 1,6453 hektar yüz ölçümlü arazi ile ilgili İl Toprak Koruma Kurulunun uygun görmüş olması, kamu yararı kararının bulunması, arazinin tarımsal bütünlüğünün ve alternatifinin bulunmadığının belirtilmiş olması nedeniyle, 5403 Sayılı Kanunu'nun 13 üncü maddesi gereğince; arazinin başka bir amaç için kullanılmaması, çevredeki tarım arazilerinin ve tarımsal faaliyetlerin zarar görmemesi için gerekli tedbirlerin alınması şartıyla, "Kati Atık Tesisi (Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi)" amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılmak üzere istenen amaçla kullanılması uygun görülmüştür." denildiğinden söz konusu parselin başka bir amaçla kullanılmaması, etüt raporunda belirtilen ekte gönderilen onaylı toprak koruma projesine uyulması şartıyla 5403 Sayılı Kanunu'nun 13 üncü maddesi gereğince, "Kati Atık Tesisi (Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi)" amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılmak üzere istenen amaçla kullanılması uygun görülmüştür. Ancak söz konusu faaliyetin yapılacağı parselin kuş uçuşu 3 km çevresinde zeytinlik alanlar mevcut olup 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun Kapsamında "Madde 20 (Değişik: 28/2/1995-4086/5 md.) Zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalara en az 3 kilometre mesafede zeytin-yağı fabrikası hariç zeytinliklerin vegetatif ve generatif gelişmesine mani olacak kimyevi atık bırakan, toz ve duman çıkaran tesis yapılamaz ve işletilemez." hükmüne uygun olarak, yapılacak faaliyet için kurumumuza sunulan nihai proje tanıtım dosyasında bahsedildiği şekilde faaliyetin toz, duman çıkarmaması gerekmektedir. Söz konusu faaliyetin kimyevi atık bıraktığının, toz, duman çıkardığının anlaşılması halinde verilen izinler geçersiz olacaktır." denildiği,*
- **Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne** söz konusu yatırıma ilişkin 30.12.2016 tarih ve E.2016565 sayılı Karar ile 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin Ek-2 listesinde yer alan Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi projesi ile ilgili olarak inceleme ve değerlendirme yapılmış, Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüş, ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, yönetmeliğin 17. Maddesi gereğince "Çevresel Etki

- Değerlendirmesi Gerekli Değildir.” Kararının verildiği,**
- **ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Muğla Bölge Müdürlüğü’nün** 15.02.2018 tarih ve 8515 sayılı yazısında; *“Yerinde yapılan incelemede; Söz konusu Akyol Mahallesi, Aşağıova Mevkii’nde yer alan tapunun 2627G Pafta, 278 ada, 94 parsel numaralarında kayıtlı toplam 16.453,00 m2 yüzölçümlü parsel içinden ekli 1/1000 Ölçekli ve 1/25000 Ölçekli planlarda işaretli alandan Bölge Müdürlüğümüze ait 31,5 Kv – 2(3x266) MCM iletkenli (çift devre) Enerji Nakil Hattımız geçmekte olup, kamulaştırması bulunan bu hattımızın bir adet direği de parseliniz içinde bulunmaktadır. Elektrik Kıvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatayda ve düşeyde emniyet mesafelerine uyulması ve ihlal edilmemesi ayrıca ENH güzergâhının ekli planda gösterilen koruma bandının korunması şartıyla Planlama çalışması yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı..”* şeklinde görüş bildirdiği,
 - **Maden İşleri Genel Müdürlüğü’nün** 19.04.2017 tarih ve 412616 sayılı yazısında; *Muğla İli, Yatağan ilçesi, Katı Atık Tesisi (Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi) proje alanı Bilgi İşlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek kayıtlara Muğla İli, Yatağan ilçesi, Katı Atık Tesisi (Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi) projesinin bilgi amaçlı alan olarak işlenmiş olup, ibarenin bu alanlar ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında görülmesi ile verilecek ruhsatların arkasına ruhsat sahası dahilinde Muğla İli, Yatağan ilçesi, Katı Atık Tesisi (Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi) proje alanının bulunduğuna dair not düşülerek, ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.”* Denildiği,
 - **Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün** 02.03.2017 tarih ve 924 sayılı yazısında; *“Yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması durumunda Müdürlüğümüze ve/veya Müze Müdürlüğüne bildirilmesi koşuluyla söz konusu alanda ilgi başvurularında belirtilen amaçta imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.”* Denildiği,
 - **Halk Sağlığı Müdürlüğü’nün** 27.07.2016 tarih ve E.458 sayılı yazısında; *“İlgi yazımız ve ekleri incelenmiş olup, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması, ayrıca ÇED süreci olup olmadığı ile diğer süreçler için, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’nün de uygun görüşünün alınması ve faaliyeti planlanan yerin planlamadan sonra İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde ruhsatlandırılmasıyla ilgili belediyece değerlendirilmesi kaydıyla, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000’lik Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakıncası yoktur.”* Denildiği,
 - **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı’nın** 20.03.2018 tarih ve 7348 sayılı yazısında; *“parcele hizmet verecek otopark alanının ve sayısının Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları çerçevesinde değerlendirilerek parsel sınırları içerisinde çözümlenmesi, Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre tesise hizmet sağlayacak araç-giriş alanlarının düzenlenmesi ve Yönetmeliğin gerekli gördüğü durumlarda geçiş yolu izin belgesi düzenlenmesi amacıyla Daire Başkanlığımıza başvuruda bulunulması gerekmektedir. Ayrıca söz konusu plan teklifinde gösterilen kamusal otopark alanına ilişkin Daire Başkanlığımız tarafından istenen düzenleme ekte sunulmuş olup, yukarıda belirtilen şartların sağlanması şartıyla trafik ulaşım etüdüünün uygun değerlendirildiği”* denildiği tespit edilmiştir.

Teklif dosyasında yapılan incelemede; 16 (onaltı) adet plan hükmü düzenlenmiş olup, plan hükümleri:

- 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
- Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- Yapılacak olan tesislerin Deprem Yönetmeliği hükümlerine uygunluğu sağlanacaktır.
- Katı Atık Tesisleri Alanı, çevrenin korunması bakımından düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken katı atık maddelerinin depolandığı, bertaraf edildiği, geri dönüşümünün ve geri kazanımının sağlandığı tesislerin yer aldığı alanlar olup, bu alanda Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi kurulacaktır.
- Yapılaşmaya ait hususlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.
- Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.08.2016 tarih ve 305-99 sayılı yazısına istinaden gerçekleşmesi planlanan faaliyetlerin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği Ek-I ve Ek-II listeleri kapsamında kalması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadan projeye hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
- İl Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından 26.06.2018 tarihinde onaylı Toprak Koruma Projesine uyulacaktır. Söz konusu faaliyetin yapılacağı parselin kuş uçuşu 3 km çevresinde zeytinlik alanlar mevcut olup 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı Ve Yabancıların Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamında "*madde 20 (değişik: 28/2/1995-4086/5 md.) Zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalara en az 3 kilometre mesafede zeytin-yağı fabrikası hariç zeytinliklerin vegetatif ve generatif gelişmesine mani olacak kimyevi atık bırakan, toz ve duman çıkaran tesis yapılamaz ve işletilemez.*" hükmüne uygun olarak faaliyetin toz, duman çıkarmaması gerekmektedir. Söz konusu faaliyetin kimyevi atık bıraktığının, toz, duman çıkardığının anlaşılması halinde verilen izinler geçersiz olacaktır.
- Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 27.07.2016 tarih ve e.458 sayılı yazısına istinaden 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğe uyulmalıdır.
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.03.2017 tarih ve 924 sayılı yazısına istinaden çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve/veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir.
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Muğla Bölge Müdürlüğü'nün 15.02.2018 tarih 8515 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacak olup, ayrıca elektrifikasyonda sıkıntılar yaşanılmaması için 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planında ana yola cepheli 1 adet trafo binası yeri ayrılacaktır.
- Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.04.2017 tarih ve e.412616 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 19.07.2018 tarih ve e.1729/15562 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Mülga Bayındırlık Ve İskân Bakanlığınca 27.05.2003 tarihinde onaylanan yatağan yerleşim alanını kapsayan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanı Önlemler Alan-2 (Kütle hareketi bulunmayan) ve Uygun Alan olarak belirlenmiş olup, bu alanlarda etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliğinde belirtilen hususlara uyulacak olup otopark ihtiyacı kendi parselinde çözümlenecektir.
- Muğla Büyükşehir Belediye Meclisininin 12.05.2016 tarih ve 216 sayılı meclis kararı ile onaylanan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine

uyulacaktır.

16. Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu hükümleri, 1/5000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir

Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 27.05.2003 tarihinde onaylanan Yatağan yerleşim alanını kapsayan imar planına esas Jeolojik Etüt Raporu, planlama alanını kapsamaktadır. Bahse konu etüt raporunda planlamaya konu taşınmazın bir kısmı “Önlemlenilen Alan-2” (Kütle hareketi bulunmayan), bir kısmı “Yerleşime Uygun Alanlar” olarak tanımlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4/i maddesinde Nazım İmar Planı “i) Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan.” şeklinde tanımlandığı; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak Büyükşehir Belediyesi görev ve sorumlulukları arasında yer aldığı ve plan onay yetkisi aynı idarede bulunduğundan “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)” amaçlı 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliği ile 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı eş zamanlı olarak değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda bahse konu alanda 12.06.2018 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinden 7.35., 7.43., 8.24. hükümleri ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 4.14., ve 5.21.2. hükümleri ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12.10.2016 tarih ve E.16554 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 07.03.2017 tarih 152528 sayılı, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 14.11.2017 tarih ve E.481 sayılı Oluru ile alınan Kamu Yararı Kararı, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.07.2018 tarih ve E.1969012 sayılı yazıları doğrultusunda “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Aşağıova Mevkii, 278 ada, 94 nolu parselde kayıtlı toplam 16453,00 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde, Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi kurulması için hazırlanan “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Aşağıova Mevkii, 278 ada, 94 nolu parselde kayıtlı toplam 16.453,00 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde, Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi kurulması için hazırlanan “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2018 tarih ve 36521862-115.01.02-E.4670 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**