

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 237
Karar Tarihi : 12/12/2019

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi.

d) İlimiz Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, Avşarönü Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 109 ada 504, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 514, 516, 531, 532 ve mülkiyeti Hazineye kayıtlı 109 ada 506 parsellere 14 MW kurulu gücünde "Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali) ve santral alanına ulaşım sağlamak amacıyla 109 ada 177, 518, 522 ve 523 nolu kadastro parsellere "Taşıt Yolu" amaçlı hazırlanarak teklif edilen toplam 275.203,838 m² büyüklüğündeki alanın NİP-39806 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.11.2019 tarihli raporunda;

28.11.2019 tarihinde saat 10:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binası'nda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.11.2019 tarih ve 36521862-115.01.02-E.10554 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.11.2019 tarihli toplantısı I. Birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, Avşarönü Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 109 ada 504, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 514, 516, 531, 532 ve mülkiyeti Hazineye kayıtlı 109 ada 506 parsellere 14 MW kurulu gücünde "Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali) ve santral alanına ulaşım sağlamak amacıyla 109 ada 177, 518, 522 ve 523 nolu kadastro parsellere "Taşıt Yolu" amaçlı hazırlanarak teklif edilen toplam 275.203,838 m² büyüklüğündeki alanın NİP-39806 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 Sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.11.2019 tarih ve 36521862-115.01.02-E.10554 sayılı yazısında;

İlgi : Başkanlığımız evrağına 16.09.2019 tarih ve 34575/121977 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile ilimiz Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, Avşarönü Mevkii'nde mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 109 ada yer alan 504, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 514, 516, 531, 532 ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı 506 nolu kadastro parsellerine toplam 14 MW kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali" ve santrallerin kurulacağı taşınmazlara ulaşım sağlayacak olan 109 ada 177, 518, 522, 523 parsellere "Taşıt Yolu" amaçlı 275.203,838 m² büyüklüğündeki alana hazırlanarak sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede; planlama alanının onaylı 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" ile "Önemli Doğa Alanı" ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonunda tamamının "Tarım Alanı", "Önemli Doğa Alanı", "Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Alanı", "Mania Yükseklik Çizgisi-Uçuş Çizgisi" sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup, teklif edilen planın, 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Revizyon Planınının 8.3., 8.8.2 ve 8.21 ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Revizyon Nazım İmar Planınının 5.4., 5.2.11., 5.16.1., 5.19.1.3, 5.20.1., 5.2.11. nolu plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Talep edilen teklif imar planına esas ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı IV Bölge Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş., Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Türk Telekom Müdürlüğü, Türkiye Elektrik İletim A.Ş.21.Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, D.S.İ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Muğla Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, DHMİ Genel Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İlçe Belediye Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı görüşlerinin alınmış olduğu tespit edilmiştir. (Ek-2, Ek-3)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde(Ek-3);

- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu(EPDK) Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2019 tarih ve 6299 sayılı yazısında:"... Muğla İlinde kurulacak olan ÖZMEN-1 Güneş Enerji Santrali üretim tesisi ile ilgili olarak; Şirkete verilen ÖN/6194-10/03480 Önlisans numaralı ÖZMEN-1 GES üretim tesisinin üretim lisansında belirtilen koordinatlara uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz işlemleri açısından

- sakınca bulunmadığı",
- Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07.02.2019 tarih ve 407214 sayılı yazısında;"... Projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığının tespit edildiği, Muğla İli, Milas İlçesi, Avşar Mahallesi mevkiinde 'Özmen-1 Güneş Enerji Santrali (14MWe)' imar planı Projesi alanı Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3381543 'Özmen-1 Güneş Enerji Santrali (14MWe)' imar planı Projesi özel izin alanı olarak işlendiği, bu alanlara yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanununun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, ilgili kurumlardan izin alınması için 1(bir) yıl süre verilecek ve bu alanda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde YEGM veya Genel Müdürlüğümüzden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceği, Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerektiği.",
 - Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2019 ve tarih 21659 sayılı yazısında; "...proje kapsamındaki yapılaşma planlamalarında Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan ilgili belediyelere de dağıtımı yapılan güncel Milas-Bodrum Havalimanı Mania Planı ile 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelge kriterlerinin ihlal edilmemesi, diğer taraftan, GES projesi kapsamında tesisi planlanan panellerin yapımında kullanılan malzemelerin yansıtma özelliğinin olup olmadığına bağlı olarak Muğla Milas-Bodrum Havalimanını kullanan uçakların, yer ile ya da diğer uçaklarla olan görüşlerini etkileyecek şekilde yansımaya maruz kalmamalarının, uçuş emniyeti açısından önem arz ettiğinin göz önünde bulundurulması gerektiği",
 - Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 27.02.2019 tarih 140359 ve 17.09.2019 tarih 588185 sayılı yazılarında;"... enerji üretim alanı tesis edilecek alanın hemen yanından Sarıçay Deresine mansaplanan drenaj kanalı ve bölgede yapılan balıkçılık faaliyetleri nedeniyle çok sayıda kanal bulunduğunun tespit edildiği, drenaj kanalına ve diğer kanallara herhangi bir müdahalede bulunulmaması, bu kanallardan kaynaklanabilecek taşkınlara karşı önlemlerin alınması ve ÇED kapsamında verilen Kurum görüşümüzdeki hususlara riayet edilmesi şartıyla sakınca bulunmadığı",
 - Muğla Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.03.2019 tarih ve 14626 sayılı yazısında; "... taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlerin, yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin EK-I ve EK-II listeleri kapsamında kalması durumunda 2872 sayılı Çevre Kanununun 10. maddesi gereği "Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında karar alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, (Çevre Düzeni Plan Tadilatı onayları dahil) izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz denildiği, planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetler ile ilgili olarak çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bağlı yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması koşuluyla, gerçekleştirilmesi planlanan faaliyete ilişkin Çevre Mevzuatı yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı" belirtildiği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 05.11.2019 tarih ve E.258822 sayılı yazısında; "...Ergün Enerji Üretim San. ve Tic. A. Ş. tarafından yapılması planlanan Revize Özmen-1 Güneş Enerji Santrali (14 MWe) (25,15 Ha) projesi ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Muğla Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması, projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine

- uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Muğla Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerektiği",
- Tarım ve Orman Bakanlığı 4.Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2019 tarih ve E.3395953 sayılı yazısında; "... Bahse konu planlama sahanın tescilli bir korunan alanımızda yer almadığı, ancak Güllük Deltası Sulak Alanına yakın bir mesafede olduğu, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Önemli Doğa Alanı olarak belirlenen projeye ilişkin Nihai ÇED Raporu ve taraflarına sunulan Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Raporu ile Hidrojeolojik Değerlendirme Raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhütlere, 02.08.2019 tarih ve 2311709 sayılı yazılarındaki yer alan hususlara uyulacağı ibaresinin plan hükümlerine işlenmesi ve imara konu uygulamalarda su hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi şartıyla sakınca bulunmadığı",
 - Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 06.08.2019 tarih ve E.40039 sayılı yazısında; "Planlama sahası ile ilgili MEOP sisteminde yapılan kontrolde, 109 ada 506 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Hazine Mülkiyeti olduğu, plan çalışmasının üst ölçekli plan hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, hükümleri, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları dikkate alınarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün tarım dışı amaçla kullanılmasına ilişkin uygun görüşü ile diğer kurum ve kuruluşlardan uygun görüşünün alınması koşuluyla enerji üretimi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı"
 - Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 28.02.2019 tarih ve 524/3653 sayılı yazısında;... planlama alanı içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapılarımız bulunmadığı, Planlama alanında atıksuların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde atıksu (kanalizasyon) şebekemiz bulunmadığı, bu sebeple işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23, birinci fıkrası, (a) bendi gereği " Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemler almak, sızdırmaz foseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisi kurmakla yükümlüdür." denildiği, eğer söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacağı, konuyla ilgili olarak; sızdırmaz özellikteki foseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla idaremiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabileceği, ayrıca planlama alanı içerisinde içme-kullanma suyu ihtiyaçları ile yağmur sularının bertarafı tesisinin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atıksular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri tarafından yapılması gerektiği hususlarına uyulması kaydıyla " Enerji Üretim Alanı" amaçlı planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca olmadığı",
 - Kültür Ve Turizm Bakanlığı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.03.2019 tarih ve 215763 sayılı yazısında; "...söz konusu taşınmaz tescilli Arkeolojik ve/veya Kentsel Sit sınırları içinde kalmamakta olup, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede, yüzeyde 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı, Bu nedenle yapılan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde

Müdürlüğümüze ve/veya Müze Müdürlüğüne bildirilmesi koşuluyla bahse konu parsellerde Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali Alanı) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı,"

- İl Sağlık Müdürlüğünün 15.04.2019 tarih ve 163 sayılı yazısında; "... 1/100.000 Çevre Düzeni Planı dikkate alınarak, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması ayrıca, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün uygun görüşlerinin alınması kaydıyla, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı",
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 31.10.2019 tarih ve E.3331588 sayılı yazısı ile "... planların onaylanması için gerekli olan üretim tesisi yol bütünlüğünün sağlanması amacıyla 109 ada 177 nolu Mera parseli içerisinde bulunan 19.370,04 m² alanın, 4342 sayılı Mera Kanununun 14.maddesi gereğince tahsis amacının yol olarak değiştirilmesi talebi 09.08.2019 tarihli Muğla İl Mera Komisyonu toplantısında alınan 2560/5 sıra sayılı karar ile kabul edildiği, "19.370,04 m² alanın Yol olarak kullanılmak üzere, "2 yıl içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması şartıyla", Tahsis amacı değişikliği hususu Valilik Makamına sunulduğu ve Valilik Makamınca 22.10.2019 tarihinde onaylandığı, ilgili kanun gereğince tahsis amacı değişikliği onaylanan alanın Hazine adına tescilinin yapılarak tapuda şerhler ve beyanlar hanesine gerekli açıklamanın düşülebilmesi için ilgi Olurda belirtilen "2 yıl içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanma şartının yerine getirilmesi ve bilgi verilmesi gerektiği" bildirilmiştir.
- Ayrıca söz konusu planlama alanının imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 12.07.2019 ve 04.09.2019 tarihlerinde onaylandığı, onaylanan Jeolojik-jeoteknik Etüd Raporlarında (Ek-4) göre; yerleşime uygunluk açısından planlama alanının tamamının Önemli Alanlar-5.1 (ÖA.-5.1) olarak değerlendirilmiş ve raporda alınması gereken hususlar belirtilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan inceleme ve değerlendirmede;

Teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 24 adet plan hükmü (Ek-1, Ek2) düzenlendiği, yukarıda açıklanan kurum görüşlerinden koşullu olanlar ile Nihai ÇED Raporu ve ekindeki taahhütlere uyulacağı plan hükmüne yansıtıldığı,

Güneş Enerji Santrali kurulacak 109 ada 504, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 514, 516, 531 ve 532 parsel numaralı taşınmazlarda EPDK tarafından 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında ÖN/6194-10/03480 numaralı 14 MW kurulu güçte Lisanslı Güneş Enerji Santrali kurulmak üzere Önlisans verildiği, üretim santrali kurulacak parsellerin cephe aldığı kadastro yolunun sürekliliğinin sağlanması amacıyla 109 ada 518, 522, 523 nolu şahıs parselleri ile 109 ada 177 nolu Mera parselinden 10,00 m.lik taşıt yolu planlandığı, 506 nolu parselin Hazine arazisi olduğu ve yukarıda alınan Milli Emlak Müdürlüğü kurum görüşünde Güneş Enerji Santrali yapılmasının ve yine mera parselinden geçen yol için İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden 'nün uygun görüşü aldığı ve yol geçen özel mülkiyetlerden ise muvafakat alındığı,

Güneş Enerji Santrali amaçlı teklif edilen planın çevresindeki onaylı ve yürürlükteki olan planlar ile bütünleştirildiği, planlama alanındaki yapılanma şartının ayrıık nizamda, her bir santral alanında Maksimum 250,00 m² büyüklüğünde, Kat adeti Max. 2(iki) kat ve bina yüksekliği en çok 7.50 m., yüksekliğinde yapılaşma şartının getirildiği,

Başkanlığımızca teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi kapsamında pin.csb.gov.tr internet adresinden NİP-39806 nolu Plan İşlem Numarası alınmıştır.

Karar No : 237
Karar Tarihi : 12/12/2019

Bununla birlikte 12.11.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; planlama alanının bir kısmında hafriyat ve dolgu çalışmalarının ilgililerince başlatıldığının tespit edildiğinden 13.11.2019 tarih ve E.10507 sayılı yazımız ile Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığından konunun 5216 sayılı kanun kapsamında incelenerek sonucundan Başkanlığımıza bilgi verilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İlimiz Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, Avşarönü Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 109 ada 504, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 514, 516, 531, 532 ve mülkiyeti Hazineye kayıtlı 109 ada 506 parsellere 14 MW kurulu gücünde "Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali) ve santral alanına ulaşım sağlamak amacıyla 109 ada 177, 518, 522 ve 523 nolu kadastro parsellere "Taşıt Yolu" amaçlı hazırlanarak teklif edilen toplam 275.203,838 m² büyüklüğündeki alanın NİP-39806 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 Sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "İlimiz Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, Avşarönü Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 109 ada 504, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 514, 516, 531, 532 ve mülkiyeti Hazineye kayıtlı 109 ada 506 parsellere 14 MW kurulu gücünde "Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali) ve santral alanına ulaşım sağlamak amacıyla 109 ada 177, 518, 522 ve 523 nolu kadastro parsellere "Taşıt Yolu" amaçlı hazırlanarak teklif edilen toplam 275.203,838 m² büyüklüğündeki alanın NİP-39806 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 Sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi" teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.11.2019 tarih ve 36521862-115.01.02-E.10554 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**