

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 239

Karar Tarihi : 13/09/2018

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi Şeyh Mahallesi 1080 ada 3 parsel numaralı taşınmazın "Dubleks Otopark" nitelikli 2-1 bodrum kat 2 nolu bağımsız bölümünün "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla 02.03.2019 tarihinden başlayarak üç (3) yıl süreliğine idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde ve işletmeden elde edilen brüt gelirin yüzde otuz (%30)'unun Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ödenmesi suretiyle Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devri için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11/09/2018 tarihli ve 99506623-105.04-E.2949 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi Şeyh Mahallesi 1080 ada 3 parsel numaralı taşınmazın "Dubleks Otopark" nitelikli 2-1 bodrum kat 2 nolu bağımsız bölümü "Otopark" olarak işletilmek üzere 10.02.2015 tarih 55 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne dört (4) yıl süreliğine işletme devri yapılmıştır.

Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'nin 07.09.2018 tarihli ve 2018/849 sayılı yazısında, işletme devri süresi 02.03.2019 tarihinde sona erecek olan söz konusu otopark alanının üç (3) yıl süre ile yeniden işletme devrinin yapılması talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun *Şirket Kurulması* başlıklı 26. maddesi "*...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir...*" hükmündedir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeler neticesinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi Şeyh Mahallesi 1080 ada 3 parsel numaralı taşınmazın "Dubleks Otopark" nitelikli 2-1 bodrum kat 2 nolu bağımsız bölümünün "Otopark" olarak işletilmek üzere Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılabileceği mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi Şeyh Mahallesi 1080 ada 3 parsel numaralı taşınmazın "Dubleks Otopark" nitelikli 2-1 bodrum kat 2 nolu bağımsız bölümünün "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla 02.03.2019 tarihinden başlayarak üç (3) yıl süreliğine idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde ve işletmeden elde edilen brüt gelirin yüzde otuz (%30)'unun Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ödenmesi suretiyle Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devri için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi Şeyh Mahallesi 1080 ada 3 parsel numaralı taşınmazın "Dubleks Otopark" nitelikli 2-1 bodrum kat 2 nolu bağımsız bölümünün "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla 02.03.2019 tarihinden başlayarak üç (3) yıl süreliğine idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde ve işletmeden elde edilen brüt gelirin yüzde otuz (%30)'unun Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ödenmesi suretiyle Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**