

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar No : 241**

**Karar Tarihi : 13/07/2017**

**KONUSU:**

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemeler neticesinde; 6831 sayılı Orman Kanununun 2/b maddesi gereği Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılan İlimiz Ortaca İlçesi Karadonlar Mahallesi 103 ada 5 parsel numaralı 42.308,17 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın mülga Karadonlar Köyü Tüzel Kişiliğinin kullanımında olduğu ve Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca değerlendirilmediği tespit edilen, taşınmazın kullanım hakkının Medeni Kanununun 698. ve 699. maddeleri gereğince Ortaca Belediye Başkanlığı Tüzel Kişiliği adına devredilmesi hususunun görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 07/07/2017 tarih ve 47720051-301.01-1740 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

6360 sayılı Kanun gereği Valiliğimizce oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu, aynı kanunun Geçici 1. maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda Köy Tüzel Kişilikleri tarafından komisyona gönderilen taşınmaz mallara ait verileri incelemiş, kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar arasında devir, tasfiye ve paylaştırma işlemlerini gerçekleştirmiştir.

Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu 20.03.2014 tarihli kararının 3. paragrafı "Ancak, Komisyonumuzun görevinin sona ereceği tarihten sonra taşınmaz mallar ile ilgili ortaya çıkabilecek hatalı devir ve paylaştırma işlemlerinin; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununun 45. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi ve konu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre ilgili Belediyeler arasında yetkili kurulların kararları ile gerekli düzeltme ve devir işlemlerinin yapılması gerektiğine," hükmü amirdir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeler neticesinde; 6831 sayılı Orman Kanununun 2/b maddesi gereği Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılan İlimiz Ortaca İlçesi Karadonlar Mahallesi 103 ada 5 parsel numaralı 42.308,17 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın mülga Karadonlar Köyü Tüzel Kişiliğinin kullanımında olduğu ve Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca değerlendirilmediği tespit edilmiştir. Yukarıdaki açıklamalar kapsamında söz konusu taşınmazın kullanım hakkının Ortaca Belediye Başkanlığı adına devredilmesi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde;

Mülga Karadonlar Köyü Tüzel Kişiliği kullanımında bulunan İlimiz Ortaca İlçesi Karadonlar Mahallesi 103 ada 5 parsel numaralı 42.308,17 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın kullanım hakkının Medeni Kanununun 698. ve 699. maddeleri gereğince Ortaca Belediye Başkanlığı Tüzel Kişiliği adına devredilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemeler neticesinde; 6831 sayılı Orman Kanununun 2/b maddesi gereği Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılan İlimiz Ortaca İlçesi Karadonlar Mahallesi 103 ada 5 parsel numaralı 42.308,17 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın mülga Karadonlar Köyü Tüzel Kişiliğinin kullanımında olduğu ve Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca değerlendirilmediği tespit edilen, taşınmazın kullanım hakkının Medeni Kanununun 698. ve 699. maddeleri gereğince Ortaca Belediye Başkanlığı Tüzel Kişiliği adına devredilmesine 5393 sayılı Kanununun 18' inci ve 75/d maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**