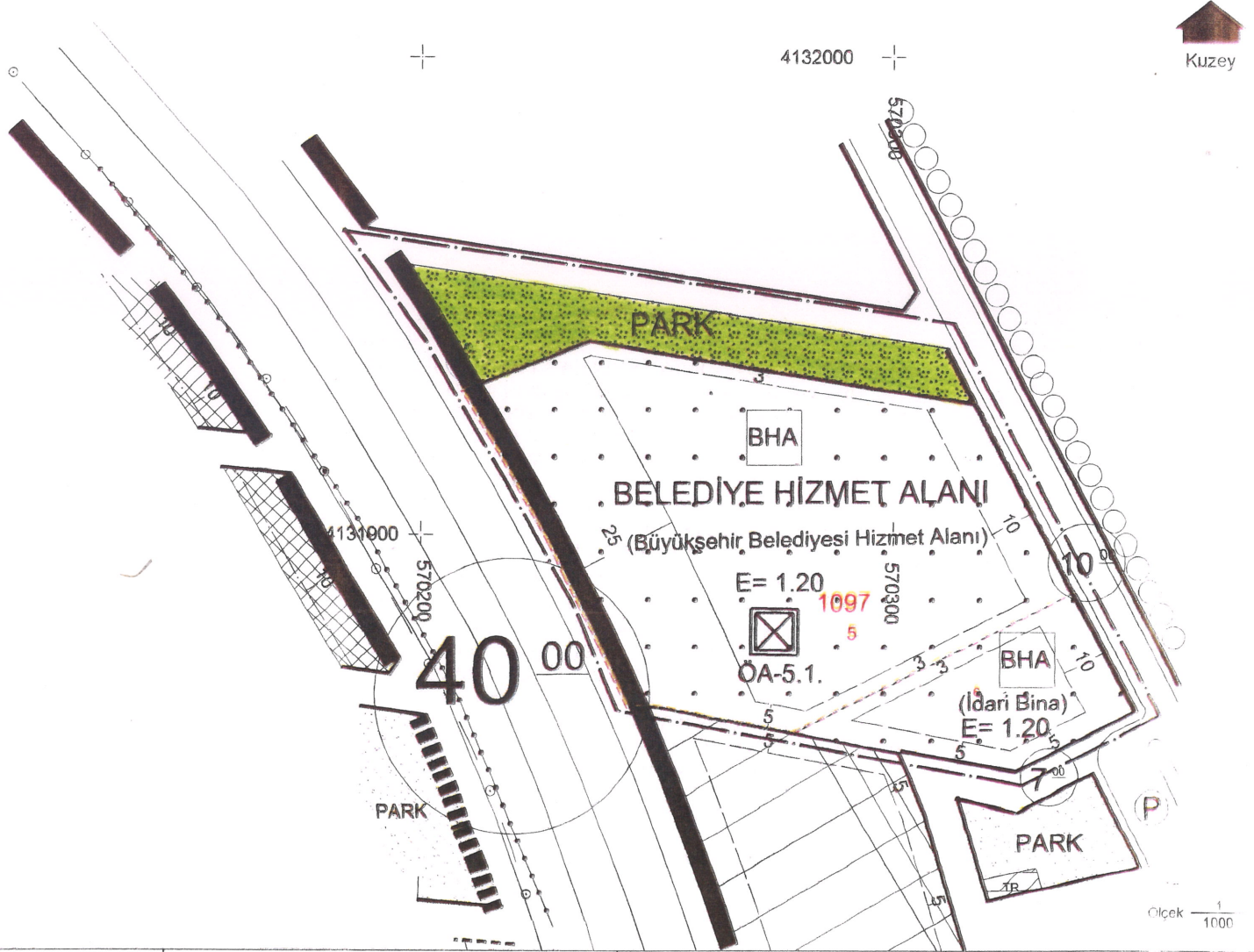




T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Tarih :02.02.2018	İMAR VE SEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR DURUM BELGESİ	Mahalle : Hacıabdi		
Sayı :57		Pafta No	Ada No	Parsel No
Arşiv Dosya No : 57		-	1097	5
Pafta No : N19B-16-C-2-D		Yüzölçümü : 6957,07 m <sup>2</sup>		
		Mec. Karar Tar./Say. :14.09.2017/301		



İmar Planı Adı	Hacıabdi Mah.1097 Ada, 1 ve 2 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği	Ön Bahçe Uzaklığı	Planında
İmar Planındaki Yeri	Belediye Hizmet Alanı	Yan Bahçe Uzaklığı	Planında
İnşaat Düzeni	-	Arka Yan bahçe uzaklığı	Planında
Kat Adedi	-	Çatı Meyili	-
Bina Yüksekliği	-	Saçak Genişliği	-
Bina Derinliği	-	EMSAL	1.20

-Plan Hükümleri arka sayfadadır.

-Açıklanmayan husularda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

- 1 - Projeler, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun düzenlenecektir.
- 2 - Parsel bazında Zemin Etüt Raporu hazırlanacaktır.
- 3 - İmar planındaki değişiklikler nedeniyle herhangi bir hak iddia edilemez.
- 4 - İmar Durum Belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz.

DÜZENLEYEN  
Filiz ÖZGÜROĞLU  
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN  
Fulya Gülizar ATEŞ  
Şehir Plancısı

ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
Üstün GENÇER  
Harita Mühendisi

## PLAN HÜKÜMLÜ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ TÜM UYGULAMALARDA DEPREM YÖNETMELİĞİ, YANGIN YÖNETMELİĞİ, SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ, MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ OTOYOL YÖNETMELİĞİ, KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BELEDİYE HİZMET ALANI (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI), BELEDİYE HİZMET ALANI (İDARİ BİNA) ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI;  
-EMSAL: 1.20 OLUP,  
-YENÇOK DEĞERİ, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNDE YER ALAN MİNİMUM İÇ YÜKSEKLİKLERİ SAĞLAMAK ŞARTI İLE YAPILARIN TEKNİK ÖZELLİĞİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLUP, SERBESTTİR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILAR ÖZELLİKLİ BİNALAR OLACAGINDAN, TÜM PARSELLERDE TABAN ALANI KAT SAYISI BİNANIN ÖZELLİĞİNE GÖRE MİMARİ PROJE AŞAMASINDA BELİRLENECEK OLUP, TOPLAM EMSAL DEĞERİNİ AŞMAMAK VE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ İÇERİSİNDE KALMAK KAYDIYLA BİNA BOYU, BİNA DERİNLİĞİ, BLOK SOYU/CEPHE MALZEMESİ, CEPHE DERİNLİĞİ, BİNA TABAN OTURUM ALANI, ÇATI BİÇİM VE MALZEMESİ, SAÇAK SEVİYESİ, YAPI NİZAMI GİBİ HUSUSLAR VAZİYET PLANIYLA BELİRLENECEKTİR.
- GENİŞ KAPLAMALI ZEMİN KULLANIMI GEREKTİREN ALANLARDA ZORUNLU ALANLAR KARŞILANDIKTAN SONRA KALAN ALAN YEŞİL ALAN OLARAK AYRILACAK OLUP, PEYZAJ PROJESİ DÜZENLENMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. YAPIYA İSKÂN RUHSATI ALINMADAN ÖNCE PARSEL İÇİNDEKİ AÇIK ALANLAR DÜZENLENECEK VE BİTKİLENDİRME İŞLEMİ TAMAMLANACAKTIR.
- PARSELLERDE GİRİŞ SAÇAKLARI, KÖPRÜLER, RAMPALAR GİBİ MİMARİ ÖZELLİĞİ ZENGİNLEŞTİREN MİMARİ ELEMANLAR YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE VEYA DIŞINDA YAPILABİLİR. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA KONTROL KULÜBELERİ, TAŞINABİLİR OLMAK KAYDIYLA DUYURU VE/VEYA TANITIM STANTLARI YER ALABİLİR.
- PARSELLERDE ZEMİN ETÜDLERİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ, MİMARİ PROJE ONAYLANAMAZ.
- TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAK OLUP, TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİN DE ULAŞMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 22.06.2017 TARİH VE E.203397 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ PARSELLERDE KOT YOLDAN ALINACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 08.08.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, HACIAPTI MAHALLESİ 1097 ADA, 1 VE 2 PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEolojik-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA; 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZİM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE, ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ MİLAS NAZİM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE, ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ MİLAS UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Dr. Osman GÜRÜN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Can CANBEY  
Katip Üye

İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU  
Katip Üye