

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 244

Karar Tarihi : 11/10/2018

KONUSU:

Gündem

05/10/2018 tarihinde duyurulan 7 maddelik gündeme; Birimlerden gelen konular ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun aşağıda sırası belirtildiği şekilde gündeme ilavesiyle;

1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, Köycivarı Mevkii'nde Milas-Söke Karayolu üzerinde yer alan, 443,800 ve 819 nolu 27.561,40 m² yüzölçümlü parsellerde talep edilen "EkoTurizm Alanı" ve "Akaryakıt+LPG İstasyonu ile Yeme İçme ve Günübirlik Alışverişe Yönelik Tesisler" amaçlı 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) Mentеше Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli ve 107 sayılı kararı ile uygun görülmeyen UİP12217,4 Plan İşlem Numaralı, Mentеше İlçesi, Bayır Mahallesi 138 ada 7 ve 9 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz, Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 341 ada 47 parselde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 13.08.2018 tarih ve 7051 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftası Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 2889, 2890 ve 2895 parsellere ilişkin hazırlanan "Enerji Depolama Alanı (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- d) Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 2889, 2890 ve 2895 parsellere ilişkin hazırlanan "Trafo Alanı (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi Alanı)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) İlimiz, Mentеше İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 785 ada 153, 786 ada 154, 787 ada 155 parselde kayıtlı taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.08.2018 tarih ve 7050 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.
- f) İlimiz Mentеше İlçesi, Bayır Mahallesi, Haranpınarı Mevkii, 138 ada 7 ve 9 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin "Toplu İşyerleri" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- g) Milas Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 142 sayılı kararı ile uygun bulunan İlimiz, Milas İlçesi, Meşelik Mahallesinde yer alan, 451 ada 1 parselde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

2. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.12.2017 tarih ve 369 sayılı kararı ile onaylanan 2018 yılı gelir tarifesine, Kültür Turizm ve Spor Dairesi Başkanlığı'nın 06.09.2018 tarih E.2049 sayılı yazısı ile eklenmesi talep edilen ve yazı ekinde sunulan tarife cetvelininin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre görüşülmesi.
3. İlimiz, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi, Küçük Sanayi Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tatbiki amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.
4. İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin E:2018/258; K:2018/534 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan “Belediye Hizmet Alanı (Bakım Evi)” amaçlı İlimiz Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 30 pafta 5085 parselde kayıtlı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
5. İlimiz Menteşe İlçesi sınırlarında Bölge Müzesi yapılması maksadıyla ihtiyaç duyulan taşınmazların satın alınması için Büyükşehir Belediye Meclisimizce alınan 11.08.2016 tarih ve 349 sayılı kararın iptali talebiyle açılan Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2018/861 Esas sayılı dosyasına istinaden 13.09.2018 tarihli kararlar dava konusu işlemin yürütülmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun Kararların sonuçları başlıklı 28. maddesinin 1. fıkrası hükmü uyarınca satın alınan taşınmazların somut hale getirilerek; (İl, İlçe, Mahalle, Ada, Parsel bilgileri belirtilerek) İlimiz, Menteşe İlçesi sınırları dahilinde Bölge Müzesi yapılması amacıyla ihtiyaca uygun lokasyonda bulunan Menteşe İlçesi Emirbeyazıt Mahallesi 1132 ada 6 parsel numaralı 2.000,54 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.400.648,00 TL, 1132 ada 7 parsel numaralı 2.003,06 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.403.672,00 TL, 1132 ada 8 parsel numaralı 2.145,47 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.252.743,50 TL ve 1132 ada 9 parsel numaralı 2.001,12 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.101.176,00 TL olmak üzere toplamda 9.158.239,50 TL bedel üzerinden satın alınması hususunun 5393 sayılı Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.
6. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi hükümleri gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2019 Yılı Performans Programının görüşülmesi.
7. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince görüşülmesi.
8. İlimiz, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 212 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik Bodrum Belediye Başkanlığının 01.06.2018 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifininin 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
9. İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, Köycivarı Mevkii'nde Milas-Söke Karayolu üzerinde yer alan, 443,800 ve 819 nolu taşınmazların bir kısmı üzerinde talep edilen “Turizm Alanı (Eko Turizm)” amaçlı

Karar No : 244
Karar Tarihi : 11/10/2018

1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

10. Esas sermayesi 50.000 TL olan Beltes Tarım Orman Ürünleri ve Petrol Ticaret Anonim Şirketinin 1.000 payının 975 payı Muğla Büyükşehir Belediyesine aittir. Diğer ortaklara ait olan 25 paya karşılık gelen %2,5 oranındaki hissenin her birinin nominal değeri olan 50 TL üzerinden satın alınarak, Muğla Büyükşehir Belediyesinin Beltes Tarım Orman Ürünleri ve Petrol Ticaret Anonim Şirketindeki hisse oranının %100'e çıkarılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendi gereğince görüşülmesi.
11. Muğla İli, Menteşe İlçesi (Akçaova II. Etap) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, Plan Hükümlerinin ve Plan Açıklama Raporunun, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
12. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2018 tarih ve 6855 sayılı kararı ile uygun bulunan Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 244 ada 8 parseline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
13. Ulaşım Dairesi Başkanlığı olarak; Güney Ege Kalkınma Ajansı Fizibilite Desteği Programına başvuruda bulunulacak olup; proje başına mali destek tutarı Azami: 200.000 TL; mali destek tutarı oranı Azami: %100'dür. Proje kapsamında; başvurulması planlanan "*Toplu Taşıma Hat Programlama Yönetim Sistemi Fizibilite Çalışması*" projesinin hibe almaya hak kazanması durumunda Büyükşehir Belediyemizce uygulanmasına karar verilmiştir. Bahsi geçen Proje kapsamında Büyükşehir Belediyemizi temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya "Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin DAŞGIN"ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.
14. Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönergede Değişiklik Yapılmasına Dair Yönerge'nin görüşülmesi.
15. Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.10.2018 tarih E.1125 sayılı yazısı ile 2018 yılı gelir tarifesine eklenmesi talep edilen yazı eki tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine göre görüşülmesi.

16. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.10.2018 tarih E.1125 sayılı yazısı ile 2018 yılı gelir tarifesine eklenmesi talep edilen yazı eki tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine göre görüşülmesi konularından oluşan 16 maddelik gündem, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**