

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 255

Karar Tarihi : 11/10/2018

KONUSU:

İlimiz Menteşe İlçesi sınırlarında Bölge Müzesi yapılması maksadıyla ihtiyaç duyulan taşınmazların satın alınması için Büyükşehir Belediye Meclisimizce alınan 11.08.2016 tarih ve 349 sayılı kararın iptali talebiyle açılan Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2018/861 Esas sayılı dosyasına istinaden 13.09.2018 tarihli kararla dava konusu işlemin yürütülmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun Kararların sonuçları başlıklı 28. maddesinin 1. fıkrası hükmü uyarınca satın alınan taşınmazların somut hale getirilerek; (*İl, İlçe, Mahalle, Ada, Parsel bilgileri belirtilerek*) İlimiz, Menteşe İlçesi sınırları dahilinde Bölge Müzesi yapılması amacıyla ihtiyaca uygun lokasyonda bulunan Menteşe İlçesi Emirbeyazıt Mahallesi 1132 ada 6 parsel numaralı 2.000,54 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.400.648,00 TL, 1132 ada 7 parsel numaralı 2.003,06 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.403.672,00 TL, 1132 ada 8 parsel numaralı 2.145,47 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.252.743,50 TL ve 1132 ada 9 parsel numaralı 2.001,12 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.101.176,00 TL olmak üzere toplamda 9.158.239,50 TL bedel üzerinden satın alınması hususunun 5393 sayılı Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03/10/2018 tarihli ve 99506623-105.04-E.3286 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesinin 1. fıkrasının (*Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:*) (m) bendi "*Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek.*" hükmü kapsamında İlimiz Menteşe İlçesi sınırları dahilinde yapılması planlanan Bölge Müzesi için ihtiyaca uygun taşınmaz satın alınması hususunda 11.08.2016 tarih 349 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Alınan Büyükşehir Belediye Meclis Kararı neticesinde yapılan araştırma ve incelemelerde Bölge Müzesi yapılması amacıyla Menteşe İlçesi Emirbeyazıt Mahallesi 1132 ada 6, 7, 8 ve 9 parsel numaralı "Arsa" vasıflı taşınmazların uygun olduğu değerlendirilmiş ve Kıymet Takdir Komisyonu Kararlarında belirtilen toplam ₺9.896.202,34 üst limite kadar anılan taşınmazların satın alınmasına yönelik 19.09.2016 tarih 47720051-301.01-2546 sayılı Başkanlık Oluru alınmıştır.

Bu kapsamda, İlimiz Menteşe İlçesi Emirbeyazıt Mahallesi 1132 ada 6 parsel numaralı 2.000,54 m² yüz ölçümlü, 1132 ada 7 parsel numaralı 2.003,06 m² yüz ölçümlü, 1132 ada 8 parsel numaralı 2.145,47 m² yüz ölçümlü ve 1132 ada 9 parsel numaralı 2.001,12 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazların maliki Fatma Kadın SAYİTOĞLU (TC:20390553894) ile Uzlaşma Komisyonumuzun yapmış olduğu pazarlık sonucunda düzenlenen Satın Alma Tutanakları neticesinde toplamda ₺9.158.239,50 bedel karşılığında taşınmazların satın alma işlemi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun Doğrudan temin başlıklı 22. maddesinin (e) bendi "*İdarelerin ihtiyacına uygun taşınmaz mal alımı veya kiralanması.*" hükmü kapsamında gerçekleştirilmiş, 27.09.2016 tarihi 9866 yevmiye ile Menteşe Tapu Müdürlüğünde Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tapu devir ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

İlimiz Menteşe İlçesi sınırlarında Bölge Müzesi yapılması maksadıyla ihtiyaç duyulan taşınmazların satın alınması için Büyükşehir Belediye Meclisimizce alınan 11.08.2016 tarih 349 sayılı kararın iptali talebiyle Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2018/861 Esas sayılı dosyası ile Mehmet ÖZEKES tarafından Belediyemiz aleyhine açılan davada mahkemece 13.09.2018 tarihli kararla "*Belediye Meclisinin yetkisinde bulunan taşınmaz satın alma işleminin satın alınacak taşınmazların yeterince somut hale getirilmeden (başka bir ifadeyle yer, mevki, ada ve parsel numarasıyla belirlenmiş*

taşınmazların satın alınması yönünde Meclis kararı alınmadığından) satın alma yetkisinin devredilmesi sonucunu doğurduğu kanısı oluşturduğundan dava konusu 11.08.2016 tarih 349 sayılı Meclis Kararında hukuka uyarlık bulunmadığı” gerekçesiyle dava konusu işlemin yürütülmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2018/861 Esas sayılı dosyası ile görülmekte olan davada mahkemenin 13.09.2018 tarihli dava konusu işlemin yürütülmesinin durdurulması kararı 24.09.2018 tarihinde Belediyemize tebliğ edilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun Kararların sonuçları başlıklı 28. maddesinin 1. Fıkrası **"(Değişik:10/6/1994-4001/13 md.) Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez..."** hükmü uyarınca satın alınan taşınmazların somut hale getirilmesi (İl, İlçe, Mahalle, Ada, Parsel bilgileri belirtilerek) Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; İlimiz Mentеше İlçesi sınırları dahilinde Bölge Müzesi yapılması amacıyla ihtiyaca uygun lokasyonda bulunan Mentеше İlçesi Emirbeyazıt Mahallesi 1132 ada 6 parsel numaralı 2.000,54 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın ₺2.400.648,00, 1132 ada 7 parsel numaralı 2.003,06 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın ₺2.403.672,00, 1132 ada 8 parsel numaralı 2.145,47 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın ₺2.252.743,50 ve 1132 ada 9 parsel numaralı 2.001,12 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın ₺2.101.176,00 olmak üzere toplamda ₺9.158.239,50 bedel üzerinden satın alınması için 5393 sayılı Kanunun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz Mentеше İlçesi sınırlarında Bölge Müzesi yapılması maksadıyla ihtiyaç duyulan taşınmazların satın alınması için Büyükşehir Belediye Meclisimizce alınan 11.08.2016 tarih ve 349 sayılı kararın iptali talebiyle açılan Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2018/861 Esas sayılı dosyasına istinaden 13.09.2018 tarihli kararla dava konusu işlemin yürütülmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun Kararların sonuçları başlıklı 28. maddesinin 1. fıkrası hükmü uyarınca satın alınan taşınmazların somut hale getirilerek; (İl, İlçe, Mahalle, Ada, Parsel bilgileri belirtilerek) İlimiz, Mentеше İlçesi sınırları dahilinde Bölge Müzesi yapılması amacıyla ihtiyaca uygun lokasyonda bulunan Mentеше İlçesi Emirbeyazıt Mahallesi 1132 ada 6 parsel numaralı 2.000,54 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.400.648,00 TL, 1132 ada 7 parsel numaralı 2.003,06 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.403.672,00 TL, 1132 ada 8 parsel numaralı 2.145,47 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.252.743,50 TL ve 1132 ada 9 parsel numaralı 2.001,12 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 2.101.176,00 TL olmak üzere toplamda 9.158.239,50 TL bedel üzerinden satın alınmasına 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**