

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 261
Karar Tarihi : 08/11/2018

KONUSU:

Gündem

02/11/2018 tarihinde duyurulan 29 maddelik gündeme; Birimlerden gelen konular ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporları ile İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının aşağıda sırası belirtildiği şekilde gündeme ilavesiyle;

1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin E:2018/258; K:2018/534 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan “Belediye Hizmet Alanı (Bakım Evi)” amaçlı İlimiz Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 30 pafta 5085 parselde kayıtlı taşınmazda ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) İlimiz, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 212 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde “*Trafo Alanı*” yapılmasına yönelik Bodrum Belediye Başkanlığının 01.06.2018 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, Köycivarı Mevkii’nde Milas-Söke Karayolu üzerinde yer alan, 443, 800 ve 819 nolu taşınmazların bir kısmı üzerinde talep edilen “*Turizm Alanı (Eko Turizm)*” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) Muğla İli, Menteşe İlçesi (Akçaova II. Etap) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, Plan Hükümlerinin ve Plan Açıklama Raporunun, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- d) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2018 tarih ve 6855 sayılı kararı ile uygun bulunan Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 244 ada 8 parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönergede Değişiklik Yapılmasına Dair Yönerge'nin görüşülmesi.

2. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

- a) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi hükümleri gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2019 Yılı Performans Programının görüşülmesi.
- 3. Menteşe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.10.2018 tarihli ve E.1987286 sayılı tahsis talep yazılarına istinaden; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz Menteşe ilçesi, Bayır Mahallesi, 2361 parsel numaralı 215,00 m² yüz ölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazda bulunan binanın 1. katında yer alan 15/12 nolu 53,00 m² yüz ölçümlü bölümün 2018-2019 yılı Eğitim Öğretim yılında Menteşe Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü tarafından açılacak kurslarda kullanılması koşulu ile Milli Eğitim Bakanlığı adına bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi.**

4. Yatağan Kaymakamlığı Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğünün 22.10.2018 tarihli ve E.19840998 sayılı tahsis talep yazılarına istinaden; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan, İlimiz Yatağan İlçesi, Bozüyük Mahallesi, 1197 parsel numaralı 3.314,16 m² yüz ölçümlü “Avlulu İki Kargir Ev ve İki Mağaza” nitelikli taşınmaz (Cemil TOKSÖZ Konağı) içerisinde bulunan ve ekli krokide “A” ile gösterilen 63,81 m² yüz ölçümlü binanın 2018-2019 Eğitim Öğretim yılında Yatağan Kaymakamlığı Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü tarafından açılacak Takı Tasarım Kurslarında kullanılması koşulu ile 1 yıllığına Milli Eğitim Bakanlığı adına bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi.
5. İlimiz, Fethiye İlçesi, Baha ŞIKMAN Caddesi üzerinde bulunan, yazı eki “Teknik Rapor” ve 15.10.2018 tarih ve 2018/8-517 sayılı Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) kararında belirtilen araç park yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi hükmü doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 5.000 (Beş Bin) TL ücret ve %10’u ÜFE artırım oranına göre hesaplanarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.
6. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesinin görüşülmesi.
7. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
8. Menteşe İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
9. Marmaris İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
10. Milas İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
11. Bodrum İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
12. Fethiye İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
13. Ula İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
14. Ortaca İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
15. Dalaman İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
16. Yatağan İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
17. Kavaklıdere İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
18. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. bendi gereğince 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinde yazı eki “Ödenek Aktarma Listesi”nde gerekçesi belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarma yapılması hususunun görüşülmesi.
19. Ortaca Belediye Başkanlığı’nın, 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) fıkrası, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. bendi gereğince bazı bütçe tertipleri arasında ödenek aktarması yapılmasına dair 02.10.2018 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
20. İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen “Sürdürülebilir Şehirler Projesi (SŞP)” kapsamında, Bankanın Avrupa Birliği (AB) kaynaklarından Dünya Bankası aracılığıyla temin ettiği ve bağlı İdareemiz olan Muğla

Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne "*SŞP Bileşen A: Sürdürülebilir Şehir Planlama ve Yönetim Sistemleri*"nin finansmanı için; Banka'dan avro hibe kullanılmasıyla ilgili Alt Finansman Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, Belediye tarafından sağlanması gereken finansmanın sağlanamaması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve iş bu işlemle ilgili her türlü belgeyi imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Genel Sekreter Hüseyin DAŞGIN'ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.

21. İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "*Sürdürülebilir Şehirler Projesi (SŞP)*" kapsamında Bankanın Avrupa birliği (AB) kaynaklarından Dünya Bankası aracılığıyla temin ettiği ve Belediyemize "*SŞP Bileşen A: Sürdürülebilir Şehir Planlama ve Yönetim Sistemleri*"nin finansmanı için Banka'dan avro hibe kullanılmasıyla ilgili Alt Finansman Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, Belediye tarafından sağlanması gereken finansmanın sağlanamaması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve iş bu işlemle ilgili her türlü belgeyi imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Genel Sekreter Hüseyin DAŞGIN'ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.
22. Bodrum İlçe Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
23. Fethiye İlçe Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
24. Kavaklıdere İlçe Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
25. Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu 20/03/2014 tarihli kararının 3. paragrafında yer alan "*Ancak, Komisyonumuzun görevinin sona ereceği tarihten sonra taşınmaz mallar ile ilgili ortaya çıkabilecek hatalı devir ve paylaştırma işlemlerinin; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi ve konu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre ilgili Belediyeler arasında yetkili kurulların kararları ile gerekli düzeltme ve devir işlemlerinin yapılması gerektiğine,*" hükmü gereğince; mülkiyet bilgileri yazı eki "*Taksim Listesi*"nde yer alan taşınmazların adı geçen kurumlar adına düzeltilerek tashihen devredilmesi hususunda 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca görüşülmesi.
26. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Çarşı Mahallesi, Bodrum Limanı 776 ada 25 parsel ve mücavirinde bulunan dolgu alanında yer alan gümrüksüz satış mağazası nitelikli (Giriş Mağazası: 102,50m², Giriş Deposu: 12,00 m², Çıkış Mağazası: 51,77 m², Mağaza Deposu: 7,50 m² ve Ofis: 7,50 m²) taşınmazın kira süresi 31/12/2018 tarihinde sona erecek olup; yazı eki "*Proje*" kapsamında 5 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince görüşülmesi.
27. Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 125 ada, 2 parsel ve mücaviri ile çevresindeki park alanının "*Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı*" olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
28. Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 125 ada, 2 parsel ve mücaviri ile park alanının "*Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez), Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Terfi Merkezi) Ticaret Alanı, Park Alanı*"

olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanununun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

29. İlimiz, Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 702 ada, 250 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili olarak Muğla 1. İdare Mahkemesinin 27.02.2018 tarih ve E:2017/674, K:2018/224 sayılı kararı uyarınca 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının İptaline yönelik onaylanan Mentеше Belediye Başkanlığı Meclis Kararında “702 ada” olarak ifade edilen ancak İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 09.08.2018 tarihli ve 36521862-754-E.4747 sayılı meclise havaleli yazısında sehven “750 ada” olarak yer aldığından, Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.09.2018 tarih ve 231 sayılı meclis kararında da “750 ada” olarak yer alan ifadelerinin düzeltilmesi hususunun Belediyemiz Meclisince incelenerek tashih-i kararı alınması.
30. Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin (MUTTAŞ) 30.10.2018 tarihli ve 2018/1026 sayılı talep yazısı doğrultusunda; Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2016 tarihli ve 111 sayılı Kararı ile İlimiz, Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi, 50. Cadde üzerinde bulunan taşınmaz, otopark alanı olarak kullanılmak üzere 5 (Beş) yıl süreli olarak işletilmek üzere devredilmiş olup; işletme devir süresinden kalan 2 (İki) Yıl 4 (Dört) aylık sürenin, bahsi geçen kararda belirtilen şartlar korunmak kaydıyla 7 (Yedi) yıl 8 (Sekiz) ay uzatılarak 10 (On) yıl süreye tamamlanması hususunun görüşülmesi.
31. Ortaca İlçe Belediyesi’nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
32. Marmaris İlçe Belediyesi’nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
33. Dalaman Belediye Başkanlığı’nın, 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) fıkrası, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. bendi gereğince bütçe tertipleri arasında ödenek aktarılmasına dair 01.11.2018 tarih ve 72 nolu Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
34. Mentеше Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve Mentеше Belediye Başkanlığı’nın 05/10/2018 tarih ve 149 nolu Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Mentеше İlçesi, Zeytinköy Mahallesine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespitinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
35. İlimiz, Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesinde “Hastane Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği plan notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
36. Muğla İli, Mentеше İlçesi, Zeytinköy Mahallesi Kırsal Yerleşme Alanına ilişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
37. Datça İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
38. Seydikemer İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.

39. Köyceğiz İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.
40. 48 EB 154 plakalı Otokar Doruk marka otobüs Kültür Turizm ve Spor Dairesi Başkanlığı emrinde hizmet vermekte iken 16.10.2018 tarih ve 68532805-622.01-E.2563 nolu yazı ile ihtiyaç fazlası olduğu ve değerlendirilmesi maksadıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığına tahsisi yapılmış olup; yapılan değerlendirme sonucunda bahsi geçen otobüsün; Daire Başkanlığı nezdinde kullanım alanı bulunmadığı değerlendirilmiş ve buna istinaden; bahse konu aracın Muğla Büyükşehir Belediyesi toplu ulaşım, şehir içi yolcu taşımacılığı ve havaalanlarına ulaşım hizmetlerini yürüten Belediyemiz şirketi Muğla Kent Hizmetleri İnşaat, Turizm, Taşımacılık Ticari İşletmecilik, İletişim, Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) Büyükşehir Belediye statüsüne uygun olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. Maddesine göre toplu taşıma ve havaalanlarına ulaşımın kolaylaştırılması, rekabet ortamı yaratılarak vatandaşlarımıza sunulan hizmet kalitesinin artırılması maksadıyla Türk Ticaret Kanununun 342 ve 343 üncü maddelerine göre Aynı Sermaye Artırımı olarak devredilmesi hususunun görüşülmesi.
41. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, Bodrum İlçesi, Geriş Mahallesi, 113 ada 1 parsel numaralı 8.897,84 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmaz "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla 11.05.2017 tarih ve 195 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne 5 yıl süreliğine işletme devri yapılmıştır. İşletme devri 15.05.2022 tarihinde sona erecek olan otoparkın işletme süresinin 10 yıla çıkarılması talebi doğrultusunda, mevcut işletme süresi başlangıcı olan 15.05.2017 tarihinden başlayarak on (10) yıl süreliğine ve/veya taşınmazın bulunduğu alanda devam eden üst ölçekli planlama çalışmaları tamamlana kadar, 15.05.2017 tarihli işletme protokolünde belirtilen hususlar dahilinde Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
42. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada 24 parsel numaralı taşınmazın "Garaj" nitelikli 2.Bod. 1.Bod. Zemin, 1, 2, 3, 4. kattan oluşan 1 nolu bağımsız bölümünün "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıllık ₺40.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde 30.05.2019 tarihinden başlayarak beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
43. İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 702 ada, 250 parsel ve çevresinde Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/674 esas, 2018/224 nolu kararı doğrultusunda; 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı mülga Muğla Belediye Başkanlığı'nın Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın "Plansız Alan"da kalması için Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında alınan Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13/09/2018 tarihli ve 231 nolu kararına askı süresinde yapılan 1 adet itirazın görüşülmesi.
44. İlimiz, Seydikemer İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümü Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
45. İlimiz, Menteşe İlçesi, Çırpı Mahallesi, 125 ada 1 parsel için "Yeraltı Enerji Nakil Hattı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

46. İlimiz, Menteşe İlçesi, Çırpı Mahallesi, 125 ada, 6, 7, 8 ve 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarda planlı “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” kullanımı ile irtibatlı “Trafo Alanı ve Yeraltı Enerji Nakil Hattı” düzenlenmesine yönelik N20-D08-B-1-A ve N20-D-03-C-4-D paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

47. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. bendi gereğince 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinde yazı eki “Ödenek Aktarma Listesi”nde gerekçesi belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarma yapılması hususunun görüşülmesi.
- b) Ortaca Belediye Başkanlığı’nın, 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) fıkrası, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. bendi gereğince bazı bütçe tertipleri arasında ödenek aktarması yapılmasına dair 02.10.2018 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- c) Dalaman Belediye Başkanlığı’nın, 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) fıkrası, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. bendi gereğince bütçe tertipleri arasında ödenek aktarılmasına dair 01.11.2018 tarih ve 72 nolu Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.

48. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 125 ada, 2 parsel ve mücaviri ile çevresindeki park alanının “Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı” olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 125 ada, 2 parsel ve mücaviri ile park alanının “Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez), Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Terfi Merkezi) Ticaret Alanı, Park Alanı” olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 702 ada, 250 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili olarak Muğla 1. İdare Mahkemesinin 27.02.2018 tarih ve E:2017/674, K:2018/224 sayılı kararı uyarınca 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının iptaline yönelik onaylanan Menteşe Belediye Başkanlığı Meclis Kararında “702 ada” olarak ifade edilen ancak İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 09.08.2018 tarihli ve 36521862-754-E.4747 sayılı meclise havaleli yazısında sehven “750 ada” olarak yer aldığından, Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.09.2018 tarih ve 231 sayılı meclis kararında da “750 ada” olarak yer alan ifadelerinin düzeltilmesi hususunun Belediyemiz Meclisince incelenerek tashih-i kararı alınması.
- ç) Menteşe Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve Menteşe Belediye Başkanlığı’nın 05/10/2018 tarih ve 149 nolu Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Menteşe İlçesi, Zeytinköy Mahallesine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespitinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.

Karar No : 261

Karar Tarihi : 08/11/2018

- d) İlimiz, Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesiinde “*Hastane Alanı*” amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği plan notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- e) Muğla İli, Menteşe İlçesi, Zeytinköy Mahallesi Kırsal Yerleşme Alanına ilişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi konularından oluşan 48 maddelik gündem, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**