

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar No** :272

**Karar Tarihi** :09/06/2016

**KONUSU:**

Bodrum İlçesi sınırları içinde, Büyükşehir Belediyemiz ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresinin görev ve sorumluluğunda bulunan hizmetlerin aksatılmadan yerine getirilmesi için 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu 22/e maddesi kapsamında ihtiyaca uygun binalı bir taşınmazın satın alınması hususunun görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08/06/2016 tarihli ve 47720051-301.01-1695 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu aynı kanunun Geçici 1. maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda; İl Belediyesi ve İlçe Belediyeleri ile tüzel kişilikleri sona erecek olan İl Özel İdaresi, Belde Belediyeleri ve Köyler tarafından komisyona gönderilen personel, taşınır ve **taşınmaz mallar**, taşıt ve iş makinaları, hak alacak ve borçlar ile şirket hisselerine ait verileri incelemiş; kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar arasında devir, tasfiye ve paylaştırma işlemlerini gerçekleştirmiştir.

Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararlarına göre Bodrum İlçesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devredilen taşınmazlardan, Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluğundaki hizmetleri yerine getirebileceği bir hizmet binası bulunmamaktadır. Bu nedenle de gerek Muğla Su Ve Kanalizasyon İdaresi, gerekse Muğla Büyükşehir Belediyemiz olarak görev ve sorumluluklarımızı yürütebilmek, minimum maliyetle maksimum fayda sağlayarak hizmetlerimizde yüksek verim elde edebilmek, sunduğumuz hizmetin kalite düzeyini en üst seviyeye çıkararak hizmetlerimizi vatandaşlarımıza en hızlı biçimde ulaştırmak adına Bodrum İlçesi sınırlarında taşınmaz kiralamak suretiyle hizmetlerinizi sürdürmekteyiz. Taşınmazların yıllık kira bedeli toplamları bütçemiz için ciddi bir külfete yol açmakta bununla birlikte, hizmet binalarının dağınlığı vatandaşlarımızın ve personelimizin günlük işleyişini zaman zaman aksatmakta veya yavaşlatabilmektedir.

Bu nedenle gerek giderlerin azaltılması gerekse hizmet kalitesinin artırılabilmesi amacıyla, bir dünya markası özelliğini kazanmış Muğla İlimizin en önemli turizm merkezlerinden Bodrum İlçesinde hizmetlerimizin daha sağlıklı ekonomik ve verimli yürütülebilmesi hedeflenerek yeni yönetmeliklere ve günümüz teknolojisine uygun, Bodrum İlçesinin saygınlığına yakışır modern mimari karakterlerde bir hizmet binası gereksinimi ortaya çıkmaktadır.

Maliki bulduğumuz arsa vasıflı taşınmazlarımız öncelikle mevki olarak incelenmiştir. Yapılan fizibilite çalışmaları neticesinde ihtiyaca yönelik olarak yapılacak hizmet binasının tamamlanma süresi ve maliyeti analiz edildiğinde, buna alternatif olarak hâlihazırda tamamlanmış, kısa vadede hızla faaliyete ve uzun vadede ise alternatif amaçlar için de kullanıma uygun fonksiyonel, tamamlanmış bir binanın alınmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Bu kapsamda Bodrum İlçesi sınırları içinde Büyükşehir Belediyemiz ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresinin görev ve sorumluluğunda bulunan hizmetleri yerine getirebilecek nitelikte bir hizmet binasının temin edilmesi Daire Başkanlığımızca da uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; hizmetlerimizin aksatılmadan yerine getirilmesi için 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu 22/e maddesi kapsamında ihtiyaca uygun binalı bir taşınmazın satın alınması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Karar No :272  
Karar Tarihi :09/06/2016

Bodrum İlçesi sınırları içinde, Büyükşehir Belediyemiz ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresinin görev ve sorumluluğunda bulunan hizmetlerin aksatılmadan yerine getirilmesi için 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu 22/e maddesi kapsamında ihtiyaca uygun binalı bir taşınmazın satın alınmasına, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**