

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :275

Karar Tarihi :14/07/2016

KONUSU:

Gündem

08/07/2016 tarihinde duyurulan 23 maddelik gündeme birimlerden gelen 17 konunun ilave edilmesi ile;

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi a) İlimiz Fethiye İlçesi Ölüdeniz Mahallesi bölgesinde bulunan 2015/4-134 sayılı Ulaşım Koordinasyon Merkezince alınmış karar ile tespit edilen halen kullanımda otopark olarak değerlendirilen 162 (Yüz Atmış İki) araçlık yol üstü araç park yerlerinin imar komisyonunda değerlendirilerek planlara dahil edilmesi hususunun görüşülmesi b) Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi, 358 numaralı kadastro parselinde, özel mülkiyete kayıtlı taşınmaz ile 842 numaralı imar parselinde özel mülkiyete kayıtlı taşınmaz ve 1427 numaralı imar parselinde Mentеше Belediyesi mülkiyetine kayıtlı taşınmazın güneyindeki 7m'lik yaya yolu ve Park Alanını kapsayan, Muğla-Kötekli Yeniköy İmar Planının N20-C-3-D-2-B (eski 16M-II) imar paftasında hazırlanan kullanım alanlarının konum ve miktarlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi c) İlimiz Milas İlçesi Emek ve Selimiye Mahallelerinde yeni açılan cadde ve sokaklara krokilerde belirtildiği üzere yeni isimler verilmesi ile ilgili 06.05.2016 tarih ve 162 sayılı Milas Belediyesi Meclis Kararının onaylanması hususunun görüşülmesi ç) Mentеше İlçesi, Özlüce Mahallesi, Kaşbaşı Mevkii tapununun 190 ada 1 ve 192 ada 4, 5, 6 ve 7 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde toplam 2,5 MW kurulu gücünde teklif edilen "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi d) İlimiz Yatağan İlçesi, Köklük Mahallesi sınırlarında yer alan 109 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 35 nolu 93.571,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam 5,99 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi e) Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi Yalı Mevkiinde hazırlanan "Trafo (TR4, TR5) Alanı" amaçlı PİN: 9768,4 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi f) Milas İlçesi, Hacıilyas Mahallesi, 368 ada, 28 numaralı parselde mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerine "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi g) Milas İlçesi, Hacıilyas Mahallesi, 368 ada, 28 numaralı parselde mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerine "Resmi Kurum Alanı (Tapu Müdürlüğü)" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi h) İlimiz Yatağan İlçesi, Yava Mahallesi, Gökbel Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirketlere ait tapunun N20A07C pafta 876, 904, 905, 907, 908 ve 909 nolu kadastro parsellerinde kayıtlı toplam 139.677,00 m² büyüklüğündeki taşınmazlar üzerine toplam 4995 kW (4.99 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi ı) Kavaklıdere İlçesi, Salkım Mahallesi, Akçataş Mevkii, 3 Pafta 22 nolu 38.220,00 m² büyüklüğündeki Kadastro parselinin A, B, C ve D Bölgesine ayrılarak toplam 1.998 MW kurulu gücündeki "Güneş Enerji Santrali" amaçlı teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi i) Seydikemer İlçesi, Kınık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 238 ada, 3 nolu kadastro parselinin A1, A2, A3, A4 ve A5 Bölgesine ayrılarak toplamda 2,495 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi j) İlimiz Dalaman ilçesi, Şerefler Mahallesi, 104 ada, 1 ve 3 nolu parseller ile 262 ada, 1 nolu parsel üzerinde "Eğitim Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi k) İlimiz Dalaman ilçesi, Şerefler Mahallesi, 104 ada, 1 ve 3 nolu parseller ile 262 ada, 1 nolu parsel üzerinde "Eğitim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi l) İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Sazak Mevkiinde yer alan 15 pafta 1749 ve 1892 nolu 43.434,00 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerinde farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam da 2,99 MW kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi m) Yatağan İlçesi, Yeşilbağcılar Mahallesi, Karabekir

Mevkiinde, 2764 numaralı imar parselinde, özel mülkiyete kayıtlı taşınmazda, 05.07.2012/17 sayılı mülga Yeşilbağcılar Belediye Meclisi kararı ile onaylı Uygulama İmar Planının N20-A-12-D-2-D imar paftasında hazırlanan yapı yaklaşma sınırlarının yeniden düzenlenmesi ve kullanım kararının “İmalathane Tesis Alanı (Zeytinyağı Sıkma Tesisi)” olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi n) Ortaca İlçesi, Çaylı Mahallesi, 900 ada, 1 numaralı parselde teklif edilen “Özel Eğitim Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi o) İlimiz Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, Alimbey Kuyusu Mevkii, 120 ada 55 ve 56 parsel numaralarında kayıtlı toplam 50.869,31 m² yüzölçümlü, özel mülkiyetteki taşınmazlar üzerinde “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (490 Büyükbaş Kapasiteli Hayvancılık Tesisi)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi ö) Seydikemer Belediye Meclisi tarafından ilçenin silüetini etkileyen çatılar ile ilgili aldığı 03.05.2016 tarih ve 64 no.lu kararın, 5216 sayılı Kanunu’nun 14. maddesinin 8. fıkrası uyarınca Belediye Meclisince incelenerek karar alınması teklifi p) Dalaman İlçesi, Merkez Mahallesi, 3315 ada 8 ve 9 parseller, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, Ertuğrul Gazi Caddesi ile Alemdar Caddesinin kesiştiği kavşak noktasında yollar birbirini karşılamadığı için trafik sürekliliğini sağlamak amacıyla kavşak düzenlemesine yönelik hazırlanan UİP-2218,4 PİN nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi r) İlimiz Ortaca İlçesi, Gölbaşı Mahallesi, Pazarburnu Mevkii, tapuda 136 ada, 1 parsel, 137 ada 1 parselde kayıtlı toplam 16503,17 m² yüzölçümlü, şahıs mülkiyetindeki taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi s) İlimiz, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 162 ada, 2 ve 3 numaralı taşınmazların “Gelişme Konut Alanı” kullanımından “Ticaret Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi ş) İlimiz Yatağan İlçesi, Kozagaç Mahallesi, Bozalan Mevkii, 218 ada 1 parsel numarasın da kayıtlı toplam 5000,07 m² yüzölçümlü, özel mülkiyetteki taşınmaz üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi 2- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi a) Muğla Büyükşehir Belediyesi Deniz ve Kıyı Tesisleri Şube Müdürlüğü'nün 31.05.2016 tarih ve 555 sayılı yazılarında belirtilen Bodrum İlçesinde bulunan iskele ve rıhtımlarda verilen hizmetlere yönelik gelir tarife tekliflerinin görüşülmesi b) 2016 yılı sulama sezonunda, Büyükşehir Belediyemizin işletiminde devam edecek olan 5 (beş) adet mahallede sulama tesislerinden faydalanan çiftçilerden alınacak sulama hizmet bedellerinin görüşülmesi c) Kavaklıdere Belediye Başkanlığının 2016 Mali Yılı Bütçe gelir tarifelerine ek olarak almış olduğu 06.05.2016 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararının onaylanması hususunun görüşülmesi ç) Muğla Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının bistro masa ve şişme oyun parklarına ait 2016 yılında uygulanacak ek gelir tarife teklifinin görüşülmesi 3- Ulaşım Komisyon Raporunun görüşülmesi a) Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilecek kıyı tesislerinin işletme esaslarını belirlemek üzere hazırlanan “Muğla Büyükşehir Belediyesi Kıyı Tesisleri İşletme Yönetmeliği”nin görüşülmesi 4) Datça İlçesi, İskele – Reşadiye, İskele – Eski Datça, İskele – Kargı, İskele Mesudiyeliler Kooperatifi, İskele – Petya Sitesi, İskele – Denizliler Sitesi toplu taşıma hatlarında ulaşım hizmetlerinin aksatılmadan devam etmesini sağlamak için, Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kurulunca belirlenen hatlarda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca (10) yıl süreli özel halk aracı ihalesi yapılması hususunun görüşülmesi 5) Bodrum İlçesi, Bitez Mahallesi, Gündönümü Mevkiinde hazırlanan PİN: UİP-17047,2 ile Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 04.11.2015 tarih ve 2015-124 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan Trafo Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi 6) Fethiye İlçesi, Esenköy Mahallesi, 665 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.12.2015/427 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin iki (2) adet itirazın 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi 7) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 188 sayılı kararıyla onaylanan; İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsisli olan 30 pafta 5085 parselde “Belediye Hizmet Alanı (Bakım Evi)”, “Park ve Yeşil Alan” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itiraza ait, Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14.06.2016 tarih ve 5344 sayılı yazısı ile birlikte değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 Sayılı Kanunun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi 8) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve

189 sayılı kararıyla onaylanan; İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsisli olan 30 pafta 5085 parselde “Belediye Hizmet Alanı (Bakım Evi)”, “Park Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraza ait, Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü’nün 14.06.2016 tarih ve 5344 sayılı yazısı ile birlikte değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 Sayılı Kanunun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi 9) İlimiz, Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkiinde, 138 ada, 11 nolu parselin komşu parseli olan 138 ada, 12 nolu 2 adet yan yana parsellerde “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu” talebinin bulunması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün görüşleri doğrultusunda; Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkii, 138 ada, 11 nolu parselde teklif edilen “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi 10) İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkiinde, 138 ada, 12 nolu parselin komşu parseli olan 138 ada, 11 nolu 2 adet yan yana parsellerde “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu” talebinin bulunması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün görüşleri doğrultusunda; Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkii, 138 ada, 12 nolu parselde teklif edilen “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi 11) Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından, kapanan Köy ve Belde Belediyesi Tüzel Kişiliklerine ait paylaşma konu edilen veya edilmeyen taşınmazların Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Meclis’e havaleli yazı ekinde sunulan Devir Listesi kapsamında Muğla Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliği ile Kavaklıdere Belediyesi Tüzel Kişiliği adına tashihi devrinin görüşülmesi 12) İlimiz Bodrum İlçesi, Türkkuyusu Mahallesi, 1143 ada 4 parsel numaralı 11.127,85 m² yüzölçümlü Büyükşehir Belediye Başkanlığımız hüküm ve tasarrufunda bulunan taşınmazın (Otogar Alanı) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Meclis’e havaleli yazı eki krokide “A” ile gösterilen 4,00 m² lik alanına “MUSKİMATİK (Kiosk)” kurularak kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süre ile tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi 13) Muğla Büyükşehir Belediyemiz Genel Sekreter Yardımcılığı (İdari) bünyesinde bulunan Ulaşım Dairesi Başkanlığının 15 Temmuz 2016 tarihinden itibaren Genel Sekreter Yardımcılığı (Teknik) bünyesine alınmasını ve Belediyemiz organizasyon şemasının bu şekli ile güncellenmesi hususunun görüşülmesi 14) Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 2378 parselde kayıtlı 2381,07 m² taşınmaz üzerinde hazırlanan PİN:UİP-18904 numara ile Milas Belediye Meclisi’nin 06/05/2016 tarih ve 154 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak reddedilen “Günübirlik Tesis Alanı” ve “Ticaret+Konut+Turizm Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi 15) Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 3521 parselde kayıtlı 2.235,31 m² taşınmaz üzerinde hazırlanan PİN:UİP-18876,1 numaralı Milas Belediye Meclisi’nin 06/05/2016 tarih ve 151 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak reddedilen “Ticaret Alanı” Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi 16) Muğla İl genelinde uygulanan ücret tarifelerinde belirli bir standardın sağlanması ve Fethiye İlçesi toplu taşıma hatlarındaki ücret tarifelerinin belirlenmesi amacıyla, Ulaşım Dairesi Başkanlığına düzenlenerek sunulan Ek Teknik Rapor doğrultusunda, Ek Ücret Tarifelerinin Muğla Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi 17) Mentеше İlçesi Dügerek Mahallesi 1254 ada 1 parsel numaralı 459,05 m² yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 103/800 hissesinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince satılması hususunda, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi 18) Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü’nün, Turizm Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığının, İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Ulaşım Dairesi Başkanlığının 2016 Mali Yılı Gider Bütçesinde ekteki ödenek aktarma listesinde belirtilen bütçe tertiplerinden Fen İşleri Dairesi Başkanlığının

46.48.01.33.04.5.1.00.5.06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri bütçe tertibine aktarma yapılması hususunun görüşülmesi 19) Şehirlerarası Otobüs Terminallerinde ve Mahalle Garajlarında Uygulanacak Fiyat Tarifesine ait 2016 yılında uygulanacak ek gelir tarife ve değişiklik tekliflerinin görüşülmesi 20) Belediyemiz sınırları içinde İlimiz Marmaris İlçesinde bulunan 17.05.2016 tarih ve 2016/5-122 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı ile tespite konu; Siteler Mahallesi: 242 Sokak, İçmeler Mahallesi Maliye Kampı Önü toplam 46 araçlık yol üstü araç park yerlerinin yıllık ÜFE oranına göre artırım yapılacak şekilde 2016 yılı kira bedeli olarak 5.000 (Beş Bin) TL ücret ve brüt gelirin %10 unun belediyemize aktarılması karşılığında 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm A.Ş.'e işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi teklifi 21) Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Yol Yapımı Bakım Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan 15.01.2016 Tarih 2016/1-14 sayılı UKOME kararı bulunan Ula ilçesi Akyaka Mahallesi Atatürk Caddesi Düzenleme Kesin Projesi'nde yer alan Atatürk Caddesi üzerindeki yol üstü otopark alanlarının yıllık ÜFE oranına göre artırım yapılacak şekilde 2016 yılı kira bedeli olarak 5.000 (Beş Bin) TL ücret ve brüt gelirin %10 unun belediyemize aktarılması karşılığında 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm A.Ş.'e işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi teklifi 22) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 30.06.2014 tarih ve 1949 sayılı yazısında belirtilen İlimiz Bodrum İlçesi Turgutreis Mahallesi 718 ada 3 parsel (eski 2520 parsel) numaralı 3.557,24 m² yüz ölçümlü arsa nitelikli, Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetinde bulunan açık otopark alanının, yıllık ÜFE oranına göre artırım yapılacak şekilde 2016 yılı kira bedeli olarak 2.000 (İki Bin) TL ücret ve brüt gelirin %10 unun belediyemize aktarılması karşılığında 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'e işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi teklifi 23) Sayıştay Başkanlığı 2015 Yılı Düzenlilik Raporu, İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)'nün 01/06/2016 tarih ve E.12452 sayılı görüş yazısı doğrultusunda işlem yapılmak üzere; 14/04/2016 tarih ve 176 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla Büyükşehir Belediyesi ile İlçe Belediyeleri arasında belirlenen yollara ilave olarak, mevzuat hükümleri doğrultusunda, Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri arasındaki meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park paylaşımlarına ilişkin Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna verilmesi öngörülen yollar ve yollar üzerindeki Açık ve Yeşil Alanlar (Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanı, Meydan, Rekreasyon Alanı vb.) için düzenlenen yollara ait ek 11 sayfa listenin 5216 sayılı Kanunun 7nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükmü gereğince görüşülmesi teklifi 24) Mentеше Belediye Meclisinin 2016 Mali Yılı Bütçesine Ek Ödenek verilmesi ile ilgili almış olduğu 01.07.2016 tarih ve 193 sayılı Meclis Kararının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 25. maddesi gereği görüşülmesi 25) Evsel nitelikli katı atıkların düzenli depolama tesisine aktarılması için Bodrum İlçesi Torba Mahallesi 1 adet ve Bodrum İlçesi Gündoğan Mahallesi 1 adet olmak üzere Katı Atık Aktarma İstasyonu yapılması amacıyla, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi yazı eki krokide sınırları belirtilmiş olan yaklaşık 3050 m² büyüklüğündeki ormanlık alan ve Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi yazı eki krokide sınırları belirtilmiş olan yaklaşık 1085 m² büyüklüğündeki ormanlık alanın Muğla Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi 26) İlimiz Bodrum İlçesi Yeniköy (Karaova) Mahallesi 116 ada 3 (eski 1732) parsel numaralı 475,38 m² yüzölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın Ferhat Şen'e devrine yönelik 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi 27) Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, 116 ada 1 parsel numaralı 16.073,13 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın "Solar Tesisi" kurulması koşulu ile bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi 28) Mentеше İlçesi Yeniköy Mahallesi 2188 parsel numaralı 39.891,10 m² yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın ekli krokide koordinatları belirtilen 3.000,00 m² alanına Çok Amaçlı Salon yapılması koşulu ile bedelsiz olarak Mentеше Belediye Başkanlığı'na 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıllığına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi 29) Ula Göleti alanında deniz bisikleti ve kano kiralama ücretlerine ait 2016 yılında uygulanacak ek gelir tarife tekliflerinin görüşülmesi 30) Seydikemer Belediye Meclisinin 2016 Yılı

Bütçe Gelir Tarifesinde İmar ile ilgili ücret tarife cetvelinde değişiklik yapılmasına dair almış olduğu 01.07.2016 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 25. maddesi gereği görüşülmesi 31) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın çalışmalarında kullanılmak üzere, 1 adet Ekskavatör ve 1 adet Lastik Tekerlekli Yükleyicinin Devlet Malzeme Ofisi'nden satın alınması hususunun görüşülmesi 32) Ula İlçesi, Ayazkırı Mahallesi, 25 ada, 94 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde hazırlanan PİN: UİP-11287,4 numaralı Ula Belediye Meclisi'nin 01.06.2016 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi 33) İlimiz Milas İlçesi Hacıabdi Mahallesi 135 ada 1, 2, 6, 7, 16, 17, 18 parsel numaralı taşınmazlar ve 199 ada 24, 139 parsel numaralı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi 34) Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, Kanlıkuyu Mevkii, 145 ada, 1 parselde yer alan 3138,29 m² yüz ölçümlü taşınmaza ilişkin hazırlanan "Sağlık Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 Sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi 35) Milas İlçesi, Ören Mahallesi, 156 Ada, 219 Parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 Sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi 36) İlimiz Milas İlçesi İsmetpaşa Mahallesi, Karakaya Mevkii, N19b-21a-4c ve N19b-21a-4b paftalarda yer alan 885 ada 2-3 imar parselleri ve 886 ada 1-2-3 imar parsellerinde kayıtlı 16307,03 m² yüzölçümlü taşınmazların doğusunda yer alan Milas Bodrum Karayolu güzergahında bulunan ulaşım sisteminin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 Sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi 37) Orman ve Su İşleri Bakanlığı adına kayıtlı olan Menteşe ilçesi, Bayır Mah. Kazan Gölet'i mevkiinde yazı eki haritada sınırları belirlenmiş olan yaklaşık 13.620,68 m² büyüklüğündeki alanda bulunan vahşi depolama sahasının rehabilitasyonu amacı ile söz konusu alanın intifa hakkının, izninin veya tahsisinin Muğla Büyükşehir Belediyesi adına yapılması hususunun görüşülmesi 38) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisininin 12.11.2015 tarih ve 385 sayılı kararında Milas İlçesi, Hacıilyas Mahallesi, 353 ada 26, 27, 28, 29, 32, 34, 96 ve 113 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olmadığı ve imar planının mevcut haliyle korunmasına ilişkin karara yapılan itirazın ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.02.2016 tarih ve 72 sayılı ile 10.03.2016 tarih ve 107 sayılı kararlarına ilişkin itirazın, 06.06.2016 tarih ve 189 sayılı Milas Belediye Başkanlığı Meclis Kararı birlikte değerlendirilerek 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi ile 3194 Sayılı Kanununun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi 39) Menteşe İlçesi, İkizce Mahallesi, Enişdibi Mevkiinde yer alan, 3 Pafta, 31 ve 92 parsel numaralı toplam 52.910,00 m² yüzölçüme sahip kadastro parselleri üzerine 31 parselin tamamında (A Bölgesi) 990 kW ve 92 parselin 13.713,04 m²'sinde (C Bölgesi) 500 kW olmak üzere toplam 32.863,04 m² alanda 1490 kW (1,49 MW) kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali" ve 92 parselin 20.046,96 m²'sinde (B Bölgesi) "Tarım Alanı" amaçlı teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi 40) İlimiz Milas İlçesi, Ulaş Mahallesi sınırlarında yer alan N19C1-C2 pafta 671, 672, 1042, 1043, 1044, 1045 ve 1046 nolu 80.731,39 m² büyüklüğündeki kadastro parselleri üzerine farklı şirketler tarafından A, B, C, D, E ve F Bölgelerine ayrılarak toplam **4,99 MW** kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, yukarıda belirtilen hususlar ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı meclis kararınca onaylanan Güneş Enerji Santrali Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar kapsamında değerlendirilerek 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi konularından oluşan 40 maddelik gündem, **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**