

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 279

Karar Tarihi : 08/11/2018

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada 24 parsel numaralı taşınmazın "Garaj" nitelikli 2.Bod. 1.Bod. Zemin, 1, 2, 3, 4. kattan oluşan 1 nolu bağımsız bölümünün "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 40.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde 30.05.2019 tarihinden başlayarak beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08/11/2018 tarihli ve 99506623-105.04-E.3569 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi Şeyh Mahallesi 353 ada 24 parsel numaralı taşınmazın "Garaj" nitelikli 2.Bod. 1.Bod. Zemin, 1, 2, 3, 4. kattan oluşan 1 nolu bağımsız bölümü "Otopark" olarak işletilmek üzere 13.05.2014 tarih 62 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne beş (5) yıl süreliğine işletme devri yapılmıştır.

Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'nin 02.11.2018 tarihli ve 2018/1046 sayılı yazısında, işletme devri süresi 30.05.2019 tarihinde sona erecek olan söz konusu katlı otopark alanının on (10) yıl süre ile yeniden işletme devrinin yapılması talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Şirket Kurulması başlıklı 26. maddesi "*...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir...*" hükmündedir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeler neticesinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi Şeyh Mahallesi 353 ada 24 parsel numaralı taşınmazın "Garaj" nitelikli 2.Bod. 1.Bod. Zemin, 1, 2, 3, 4. kattan oluşan 1 nolu bağımsız bölümünün "Otopark" olarak işletilmek üzere Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılabileceği mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi Şeyh Mahallesi 353 ada 24 parsel numaralı taşınmazın "Garaj" nitelikli 2.Bod. 1.Bod. Zemin, 1, 2, 3, 4. kattan oluşan 1 nolu bağımsız bölümünün "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 40.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde 30.05.2019 tarihinden başlayarak beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**Denilmektedir.**

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada 24 parsel numaralı taşınmazın "Garaj" nitelikli 2. Bod., 1.Bod., Zemin, 1, 2, 3, 4. kattan oluşan 1 nolu bağımsız bölümünün "Otopark" olarak işletilmek üzere 13.05.2014 tarih ve 62 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne beş (5) yıl süreliğine işletme devri yapılmıştır. Bahsi geçen şirketin 02.11.2018 tarihli ve 2018/1046 sayılı yazısı ile işletme devri süresi 30.05.2019 tarihinde sona erecek

Karar No : 279

Karar Tarihi : 08/11/2018

olan söz konusu katlı otopark alanının on (10) yıl süre ile yeniden işletme devrinin yapılması talebi doğrultusunda; yıllık 40.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde 30.05.2019 tarihinden başlayarak beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**