

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :284
Karar Tarihi :14/07/2016

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

h) İlimiz Yatağan İlçesi, Yava Mahallesi, Gökbel Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirketlere ait tapunun N20A07C pafta 876, 904, 905, 907, 908 ve 909 nolu kadastro parsellerinde kayıtlı toplam 139.677,00 m² büyüklüğündeki taşınmazlar üzerine toplam 4995 kW (4.99 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.06.2016 tarihli raporunda;

22/06/2016 tarihinde saat 13.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06/06/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-3555 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.06.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz Yatağan İlçesi, Yava Mahallesi, Gökbel Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirketlere ait tapunun N20A07C pafta 876, 904, 905, 907, 908 ve 909 nolu kadastro parsellerinde kayıtlı toplam 139.677,00 m² büyüklüğündeki taşınmazlar üzerine toplam 4995 kW (4.99 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06/06/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-3555 sayılı yazısında;

İlgi: Başkanlığımız evrağına 05.01.2016 tarih ve 439/1031 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile İlimiz Yatağan İlçesi, Yava Mahallesi, Gökbel Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirketlere ait tapunun N20A07C pafta 876,904,905,907,908 ve 909 nolu kadastro parsellerinde kayıtlı, toplam 139.677,00 m² büyüklüğündeki taşınmazlar üzerine toplam 4995 kW (4.99 MW) kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede; bahse konu alan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak "Tarım Alanı" ile kısmen "Orman Alanı"nda kaldığı ve 10.03.2016 tarih ve 124 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı"nda kaldığı tespit edilmiş olup, teklif edilen planın, 1 /100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planının 8.30 ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planının 4.12.2.1.3. nolu plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde;

Talep edilen teklif imar planına esas Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, BOTAS Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, D.S.İ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Yatağan Orman İşletme Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı görüşlerinin alınmış olduğu tespit edilmiştir. (Ek-2, Ek-3)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde(Ek-3);

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.09.2015 tarih ve 11415 sayılı görüşünde "...Bahse konu taşınmaz üzerinde yapılacak faaliyetler ile ilgili Kamu Hizmet Standartlarına göre ÇED müracaatında istenilen evraklar yazı ekinde sunulmadığı ve faaliyet ile ilgili detaylı bilgi bulunmadığından ÇED Yönetmeliği kapsamında herhangi bir değerlendirme yapılamadığı, bununla birlikte yapılması planlanan faaliyetlerin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin EK-I ve EK-II listeleri kapsamında kalması durumunda Çevre Kanununun 10. maddesi gereği "Çevresel Etki Değerlendirmesi" ile ilgili karar alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.Söz konusu imar planı plan notlarına "Uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin Ek-I ve Ek-II listeleri kapsamında olması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelere hiç bir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz." ibaresinin konulması ve planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetler ile ilgili olarak çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir." denildiği
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.05.2015 tarih 1432 sayılı yazısı ile "...yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı kanun kapsamında kalan kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak Müze Müdürlüğü'ne ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne haber verilmesi,"
- Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 10.08.2015 tarih 474-8600 sayılı yazısı ile "... 1593 Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması gerektiği, ayrıca İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün de uygun görüşünün alınması kaydıyla bir sakınca görülmediği" hususları belirtilmiştir.
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Anpay Grup Turizm İnş.Eml.Gıda Tarım Paz.Tic.ve San.Ltd.Şti.'ne hitaplı 20.01.2015 tarih 11818 sayılı yazısı ile 1000 Kw, Birer Tic.Tur.İnş.Taşımacılık Ltd.Şti.'ne hitaplı 20.01.2015 tarih ve 11817 sayılı yazısı ile 1000 kW, Seki Enerji İnşaat Tic.A.Ş.'ne hitaplı 20.03.2015 tarih ve 12539 sayılı yazısı ile 1000 kW, Uçkuner İnşaat Ltd.Şti.'ne hitaplı 20.01.2015 tarih ve 11816 sayılı yazısı ile 1000 kW, Yiğit Beton Harf.Oto.İnş.Nak. Tur.Tic.ve San.Ltd.Şti.'ne hitaplı 20.01.2015 tarih ve 11773 sayılı yazısı ile 1000 kW, kurulu güçlerinde kurulması planlanan Güneş Enerji Santralleri, Hisarardı DM'den Enerjili Yatağan Çobanlar TR-3 50 kVA trafosunun enerjilendiği Enerji Nakil Hattı üzerinde şirketimizin uygun gördüğü noktada yeni tesis edilecek DM üzerinden Yatağan TM ye bağlanabileceği ve Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için ilgi yazılarda belirtilen hususların yerine getirilmesi gerektiği,
- Söz konusu imar planına esas Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 14.08.2015 tarih ve E.10366 sayılı yazısı ile onaylanan Jeolojik-jeoteknik Etüd Raporuna(Ek-4) göre; yerleşime uygunluk açısından planlama alanının kuzeyi; Uygun Alanlar-2 (UA-2), planlama alanının güneyi; Önlem Alınabilecek Nitelikte Taşıma Gücü, Şişme, Oturma vb. açıdan sorunlu alanlar Önemli Alanlar-5.1 (ÖA-5.1) olmak üzere 2 farklı alan olarak değerlendirilmiş olup, Önemli Alan olarak belirtilen yerlerde gerekli önlemlerin alınmasından sonra plan uygulanmasına izin verilebileceği", ifade edilmektedir.

Teklif dosyasında yapılan incelemelerde; 16 adet plan hükmü(Ek-1,Ek2) düzenlenmiş olup, Plan hükümleri;

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez.
2. Yapılacak olan tesisin Deprem Yönetmeliği Hükümlerine uygunluğu sağlanacaktır.
3. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
4. Ada ayırma çizgisi ile gösterilen alanlar imar uygulaması aşamasında ifraz edilebilecek olup; A1+A2+A3 ile gösterilen alanların toplamında en fazla 999 kW, B1+B2 ile gösterilen alanların toplamında en fazla 999 kW, C ile gösterilen alanda en fazla 999 kW, D ile gösterilen alanda en fazla 999 kW, E1+E2 ile gösterilen alanların toplamında en fazla 999 kW kurulu güçlerinde Güneş Enerji Santrali kurulacaktır.
5. Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayrıntı nizam olup her bir santral alanında en fazla emsale esas inşaat alanı 250,00 m², Yapı Yaklaşma Mesafeleri Yoldan 10,00 metre, Komşudan 5,00 metre ve Halihazırda var olan kuru dereden 5 metredir. Kat Adeti En Fazla 2 (iki) kat ve Y(yükseklik) en çok 7.50 olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izni verilemez.
6. Güneş enerjisi panelleri yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde, arazinin tamamına yapılabilecek olup, yapı emsaline dâhil değildir.
7. Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 10.08.2015 tarih, 8600 sayılı yazısına istinaden, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması gerekmektedir.
8. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.09.2015 tarih ve 11415 sayılı görüş yazısına istinaden; Uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği Ek-I ve Ek-II listeleri kapsamında kalması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelere hiç bir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
9. 26.05.2015 tarih ve 1432 sayılı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısına göre, bu alanda yapılacak çalışma esnasında her hangi bir kültür varlığına rastlanması halinde ivedi Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve/veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir.
10. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.08.2015 tarih ve 10366 sayılı yazısı ile onaylanan Jeolojik-jeoteknik Etüd Raporuna(Ek-4) göre yerleşime uygunluk açısından planlama alanının kuzeyi; Uygun Alanlar-2 (Kaya Ortamlar) (UA-2), planlama alanının güneyi; Önlem Alınabilecek Nitelikte Taşıma Gücü, Şişme, Oturma vb. açıdan sorunlu alanlar Önemli Alanlar-5.1 (ÖA-5.1) olmak üzere 2 farklı alan olarak değerlendirilmiş olup;

ÖA-5.1. tanımlanan alanda;

-Bu alanlar, inceleme alanında tepelik alanların dışında kalan kesimlerin tamamına karşılık gelmektedir. İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazlı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma, sıvılaşma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu kesimlerde yamaç molozu yanıl ve düşey yönde sık sık değişkenlik gösterdiğinden bina temelleri farklı birimler üzerine oturtulmamalıdır. Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek kuru dere yatakları ve kaya-zemin dokunakları boyunca sızıntı sulara ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yer üstü suları açısından) sağlanması ve raporda belirtilen diğer hususlara uyulması gerekmektedir.

11. Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine uyulacaktır.
12. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 20.01.2015 tarih 11773 sayılı, 20.01.2015 tarih 11816 sayılı, 20.01.2015 tarih 11817 sayılı, 20.01.2015 tarih 11818 sayılı ve 20.03.2015 tarih 12539 sayılı yazıları istinaden;
-“Yeni tesis edilecek DM'nin bina tipi ve teknik özellikleri ADM tarafından belirlenecek olup, bu noktadaki dağıtım hatları dm ile irtibatlandırılacaktır.
-Tesisin kurulması aşamasında T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınacaktır.”
Maddelerine ve görüş yazılarında yer alan diğer koşullara uyulacaktır.
13. Uygulama imar planının kesinleşmesine takiben parselin cephe aldığı kadastral yol ile söz konusu proje alanına ulaşımı sağlayan yolun yapım ve bakım işleri ve proje gerçekleştirirken alt ve üst yapılar da oluşabilecek zararlar yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
14. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18.12.2015 tarih ve 67569 sayılı yazısına istinaden; S:26973 sayılı sahadaki madencilik faaliyetine ve tesis ile ocak arasında kullanılan nakliye yolundaki geçişlere engel olunmayacak ve yazıda belirtilen diğer hususlara uyulacaktır.
15. Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 216 sayılı meclis kararı ile onaylanan “Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak(Karayolları Genel Müdürlüğü'nün bakım ağı dışında kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik ”teki belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
Şeklinde düzenlenmiş olduğu anlaşılmıştır.

Daire Başkanlığımızca yukarıda açıklananlar doğrultusunda yapılan değerlendirmede;

Güneş Enerji Santrali amaçlı teklif edilen planlama alanın kadastral yola bağlandığı, planlama alanının Güney Doğusundaki kadastral yolun 12 mt.'lik taşıt yolu ile planlama alanı içerisinden geçen ve mevcut kullanımda bulunan yolun 10,0 mt.'lik taşıt yolu olarak bırakıldığı ve bu yol hatları üzerinde otopark düzenlenmesinin yapıldığı, ayrıca teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında A1+A2+A3,B1+B2,C,D ve E1+E2 planlama bölgelerinde kurulacak olan her bir Güneş Enerjisi Santrali alanında, ayrıntı nizamda, en fazla 250,00 m² büyüklüğünde, kat adeti en fazla 2(iki) kat ve bina yüksekliği en çok 7.50 mt. Olacak yapılaşma kararlarının düzenlendiği anlaşılmıştır.(Ek-2)

Ayrıca teklife konu olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı planlama alanında “Enerji Üretim Alanı” olarak bütüncül olarak plan kararı getirilmiş ve bütüncül olarak hazırlanan planlama alanı 5 farklı bölgeden oluşmakta olup, bu bölgeler ayrıntılı olarak aşağıdaki tablo-1 de verilmiştir:

Planlama Bölgesi	Pafta	Parsel	GES Kurulum Gücü	Kurucu Şirket
A1+A2+A3 Bölgesi	N20A07C	907,908,909	999 kW	Seki Enerji İnşaat Tic.A.Ş.
B1+B2 Bölgesi	N20A07C	904,907,909	999 kW	Yiğit Beton Harf.Oto.İnş.Nak. Tur. Tic.ve San.Ltd.Şti.
C Bölgesi	N20A07C	904	999 kW	Anpay Grup Turizm İnş.Eml.Gıda Tarım Paz.Tic.ve San.Ltd.Şti.
D Bölgesi	N20A07C	905	999 kW	Fethiye Enerji Sanayi Tic.A.Ş. (Uçkuner İnş.Ltd.Şti.)
E1+E2 Bölgesi	N20A07C	876	999 kW	Birer Tic.Tur.İnş.Taşımacılık Ltd.Şti.

Tablo.1.Ayrıntılı GES Planlama Bölgesi Tablosu.

Bütüncül olarak hazırlanan plan teklifinde yukardaki tablo-1 de anlaşıldığı üzere **Seki Enerji İnşaat Tic.A.Ş.** tarafından **999 kW**, **Yiğit Beton Harf.Oto.İnş.Nak.Tur.Tic.ve San.Ltd.Şti.** tarafından **999 kW**, **Anpay Grup Turizm İnş.Eml.Gıda Tarım Paz.Tic.ve San.Ltd.Şti.** tarafından **999 kW**, **Fethiye Enerji Sanayi Tic.A.Ş.(Uçkuner İnş.Ltd.Şti.)** tarafından **999 kW** ve **Birer Tic.Tur.İnş.Taşımacılık Ltd.Şti.** tarafından **999 kW** ve kurulu gücünde olmak üzere toplam **4.995 kW(4.99 MW)** kurulu gücünde Enerji Üretimi gerçekleştirilmesi planlanmıştır.

Ancak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre lisanssız yürütülebilecek faaliyetler arasında "Kurulu gücü azami bir megavatlık yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri" yer almaktadır.

Sonuç olarak; Söz konusu planlama alanı **A1,A2,A3,B1,B2, C,D, E1 ve E2** bölgelerine ayrılarak **farklı şirketler** tarafından toplamda **4,99 MW** kurulu gücünde GES amaçlı plan teklifinde bulunduğu, İlimiz bütününde Başkanlığımıza birçok bu tür taleplerin geldiği ve Başkanlığımızca bu tür taleplere yönelik ilgili kurum ve kuruluşlara konu hakkında görüşleri sorulduğu ve her ne kadar Daire Başkanlığımızca aynı veya bitişik parselde farklı işletmeciler tarafından her bir parselde diğerinden bağımsız ayrı ayrı muamele edilmesinin mümkün olmayacağı, bu tür ve buna benzer Enerji Üretim Tesislerinin Lisansız ve ÇED yapılmaksızın yapılmasının doğru ve bilimsel bir yaklaşım olmadığı düşünülmekle birlikte alınan görüşlerde; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih 57 sayılı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih 3503 sayılı görüş yazıları ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelge kapsamında plan teklifinin hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İlimiz Yatağan İlçesi, Yava Mahallesi, Gökbel Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirketlere ait tapunun N20A07C pafta 876,904,905,907,908 ve 909 nolu kadastro parsellerinde kayıtlı toplam 139.677,00 m² büyüklüğündeki taşınmazlar üzerine toplam 4995 kW(4.99 MW) kurulu gücünde teklif edilen"Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: "İlimiz Yatağan İlçesi, Yava Mahallesi, Gökbel Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirketlere ait tapunun N20A07C pafta 876, 904, 905, 907, 908 ve 909 nolu kadastro parsellerinde kayıtlı toplam 139.677,00 m² büyüklüğündeki taşınmazlar üzerine toplam 4995 kW (4.99 MW) kurulu gücünde teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06/06/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-3555 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz Yatağan İlçesi, Yava Mahallesi, Gökbel Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirketlere ait tapunun N20A07C pafta 876, 904, 905, 907, 908 ve 909 nolu kadastro parsellerinde kayıtlı toplam 139.677,00 m² büyüklüğündeki taşınmazlar üzerine toplam 4995 kW (4.99 MW) kurulu gücünde teklif edilen"Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi konusuna ait yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun; komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**