

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 18/01/2017 tarihinde saat 13.00'de Şeyh Mahallesi Büyükşehir Belediyesi 1 Nolu Hizmet Binasında toplandı. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2017 tarihli Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen 03/01/2017 tarih ve 68562941-302.01-74 sayılı Zabıta Dairesi Başkanlığı yazısı Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 18/01/2017 tarihli toplantısında incelendi.

Bilindiği üzere 01/01/2012 tarihinde yürürlüğe giren “5957 sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile ilgili “Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmelik” 07/07/2012 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yasanın amaçlarından biriside ticari güvenin sağlanması, taraflarının haklarının korunması amacıyla toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden Belediye Meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu vb. menkul kıymetlerin teminat olarak alınmasıdır.

Yine “Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin” 31. Maddesi 3. Fıkrasında **Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir.**” hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle Toptancı Halleri içerisinde faaliyet gösterenlerden alınacak olan teminat tutarlarını belirleme yetkisi Belediye Meclislerine verilmiş olup, Toptancı Hal Kompleksi içerisinde faaliyet gösteren kiracılar komisyoncu yazıhaneleri ve tüccar ardiyelerinden alınacak teminat tutarlarının 2017 yılı için Belediye Encümenince belirlenen kira bedellerinden az olmamak üzere belirlenmesinin gerektiği anlaşılmıştır.

Toptancı Hallerinde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat miktarının bir yıllık kira bedelinden az olamayacağı yönetmelikle hükme bağlandığından ve toptancı hallerinde 2017 yılı için en yüksek kira bedeli 30.995,23 TL olduğundan, 2017 yılı için Toptancı Hallerinde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat miktarının 35.000,00 TL olması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizce kabulünü arz ederiz. 18/01/2017