

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No :313**

**Karar Tarihi :14/07/2016**

**KONUSU:**

İlimiz Bodrum İlçesi Yeniköy (Karaova) Mahallesi 116 ada 3 (eski 1732) parsel numaralı 475,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın Ferhat Şen'e devrine yönelik 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 11/07/2016 tarihli ve 47720051-301.01-2030 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Bodrum İlçesi Yeniköy (Karaova) Mahallesi 116 ada 3 parsel numaralı 475,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunmaktadır. 26/11/2015 tarih ve 30101/102058 havale sayılı Ferhat Şen'e ait talep ile 442 sayılı Köy Kanununa ek 3367 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği gereği 05/05/1997 tarihinde mülga Yeniköy Köy Tüzel Kişiliğinden satın alındığı belirtilerek taşınmazın devrinin tarafına gerçekleştirilmesi talep edilmiştir.

6360 sayılı Kanun gereği Valiliğimizce oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 20/03/2014 tarihli kararı ile mülga Yeniköy Köy Tüzel Kişiliği 'ne ait Bodrum İlçesi, Yeniköy (Karaova) Mahallesi 116 ada 3 parsel (eski 1732) numaralı 475,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmaz Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devredilmiş, karar gereğince söz konusu taşınmaz Muğla Büyükşehir Belediyesi tüzel kişiliği adına tescil edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeler neticesinde; mülga Yeniköy Köyü Tüzel Kişiliğinin '3367 Sayılı Yasa Gereği Taksitle Satılan Arsa Borçlanma Sözleşmesi'nde söz konusu taşınmazın 85.575.000,00 TL bedel ile Ferhat Şen'e satıldığı ve 05/05/1997, 26/05/1997, 26/08/1997, 26/11/1997, 20/02/1998 tarihli Ziraat Bankası hesap belgesi fotokopilerine göre satış bedelinin ödendiği ancak tapu devir işleminin yapılmadığı anlaşılmıştır.

Bu kapsamda söz konusu taşınmazın Ferhat Şen'e devredilmesine esas işlemlerin Başkanlığımızca sürdürülebilmesi için ödeme dekontlarının doğruluğunun teyit edilmesine ihtiyaç duyulduğundan 10/12/2015 tarih 2636/18751 sayılı yazımız ile Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü'nden hesap belgelerinin tetkik edilmesi talep edilmiştir.

Ziraat Bankası Bodrum Şube Müdürlüğü'nün 23/12/2015 tarih 807-598 sayılı yazısı ile tetkik edilmesi talep edilen hesap belgelerinin 1997 ve 1998 yıllarına ait olması sebebiyle 10 yıllık saklama süreleri dolduğu için imha edildiğini belirterek dekontların doğruluğunun teyit edilemediği bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazın Ferhat Şen'e devredilmesine esas işlemlerin Başkanlığımızca sürdürülebilmesi için 09/02/2016 tarih 415/2460 sayılı yazımız ile hesap belgelerinin asılları ya da aslı gibidir onaylı suretlerinin tarafımıza gönderilmesi talep edilmiş olup; 23/05/2016 tarih 25602/66855 havale sayılı Ferhat Şen dilekçesi ile söz konusu taşınmazın satışına ilişkin hesap belgelerinin asılları tarafımıza gönderilmiştir.

Yine söz konusu taşınmazın devrine ilişkin çalışmalara esas olması amacıyla 25/05/2016 tarih 1536/10423 sayılı yazımız ile Bodrum Kaymakamlığı'nın arşivinde Bodrum İlçesi, Yeniköy (Karaova) Mahallesi 116 Ada 3 Parsel numaralı taşınmazın satış işlemlerine ilişkin 1997-1998 yıllarına ait herhangi bir bilgi belge olup olmadığı soru konusu edilmiş olup; Bodrum Kaymakamlığı'nın 15/06/2016 tarih E.2610 sayılı yazısı ile söz konusu belgelerin İçişleri Bakanlığı Merkez ve Taşra Teşkilatı Arşiv Hizmetleri Yönetmeliği'nin 9. Maddesi gereği yasal saklama sürelerinin dolması gerekçesi ile imha edildiği bildirilmiştir.

Yukarıda açıklanan iş ve işlemler doğrultusunda Ferhat Şen tarafından devri talep edilen İlimiz, Bodrum İlçesi, Yeniköy (Karaova) Mahallesi, 116 ada 3 (eski 1732) parsel numaralı 475,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın 442 sayılı Köy Kanununa ek 3367 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği gereği 05/05/1997 tarihinde mülga Yeniköy Köy Tüzel Kişiliğinden 87.575.000,00 TL satın alınmasına ilişkin hesap belgelerinin Daire Başkanlığımız personellerince incelenerek doğruluğunun tespit edilmesi sonucunda Ferhat Şen'e devredilmesi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; İlimiz Bodrum İlçesi Yeniköy (Karaova) Mahallesi 116 ada 3 (eski 1732) parsel numaralı 475,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın Ferhat Şen'e (T.C No: 65350048652) devrine yönelik 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca karar alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz Bodrum İlçesi Yeniköy (Karaova) Mahallesi 116 ada 3 (eski 1732) parsel numaralı 475,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın Ferhat ŞEN'e devrine yönelik teklifin kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**