

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar No : 319**

**Karar Tarihi : 13/12/2018**

**KONUSU:**

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü - Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 03.12.2018 tarih ve 30249517-255.99 [255.99]-E.2573330-499 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan; İlimiz, Yatağan İlçesi, Bağyaka Mahallesi, 1732 Parsel numaralı taşınmazda yapılan incelemeye istinaden; yazı eki krokide belirtilen 595.69 m<sup>2</sup> si orman sınırı içerisinde kaldığından rizaen terk işlemi yapılmadığı takdirde 595.69 m<sup>2</sup> lik kısım için tapu iptal davası açılması gerektiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda taşınmaza ait ifraz beyannamesinde; Orman Tahdit Sınırları içerisinde kalan (A) ile gösterilen 579.18 m<sup>2</sup> lik kısım, (B) ile gösterilen 9.23 m<sup>2</sup> lik kısım, (E) ile gösterilen 7.28 m<sup>2</sup> lik kısım ile Orman Tahdit Sınırları dışında kalan (C) ile gösterilen 5402.69m<sup>2</sup> lik kısım, (D) ile gösterilen 1376.02 m<sup>2</sup> lik kısmın 5 ayrı parsel olarak tescil edilmesi;

- (A) ile gösterilen 579.18 m<sup>2</sup> lik kısım,(B) ile gösterilen 9.23 m<sup>2</sup> lik kısım ve (E) ile gösterilen 7.28 m<sup>2</sup> lik kısmın Orman Tahdit Sınırları içerisinde kalması nedeniyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun Terkin ve değişiklik için başlıklı 1014'ncü maddesine istinaden 999'ncü maddesi kapsamında tapu sicilinden terkin edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.12.2018 tarihli ve 99506623-105.04-E.3911 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü - Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 03.12.2018 tarih ve 30249517-255.99 [255.99]-E.2573330-499 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan; İlimiz, Yatağan İlçesi, Bağyaka Mahallesi, 1732 Parsel numaralı taşınmazda yapılan incelemeye istinaden; Ekli krokide belirtilen 595.69 m<sup>2</sup> si orman sınırı içerisinde kaldığından rizaen terk işlemi yapılmadığı takdirde 595.69 m<sup>2</sup> lik kısım için tapu iptal davası açılması gerektiği belirtilmektedir.

Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği'nin 19. maddesinin 4. fıkrası; "... listelerde yer alan parsel sahipleri ile aynı ve şahsi hak sahiplerine çalışmanın kesinleşmesini müteakip durumu anlatır tebligat yapılarak orman sınırları içinde tamamı kalan yerlerin terkinini ile kısmen kalanlarını rizaen terk işlemlerinin otuz gün içinde yapılması, yapılmaması halinde tapu iptal davaları açılacağı ilgili İşletme Müdürlüğüne bildirilir. Süresi içerisinde rizaen terkin yapılmaması halinde tapu iptali ve orman olarak tescili için dava açılır." hükmüne amir olması ve ayrıca Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2018/3 sayılı genelgesinin Ormanların ve 6831 sayılı Kanunun 2/A veya 2/B maddelerine göre Hazine adına Orman Sınırı Dışına Çıkarılan Yerlerin Tescili başlıklı maddesi; "Tescil sırasında kadastro müdürlüğüne tescil bildirimini (beyanname) ekinde gönderilen listede orman ile mükerrerlik teşkil ettiği belirtilen gerçek veya Hazine dışındaki Tüzel Kişiler adına kayıtlı parsellerin tescilli oldukları tapu kütük sayfasının beyanlar hanesine; "Taşınmazın tamamı/...m<sup>2</sup>'lik kısmı,.... Ada ... parsel olarak tescilli Orman sınırı içinde kalmaktadır." şeklinde aynı yevmiye ile belirtimi yapılarak,sonucundan bu parsellerin maliklerine ve varsa aynı ve şahis hak sahiplerine bilgi verilir.

Bilahare gerçek ve Tüzel Kişilere ait tapu kayıtlarının mahkeme kararları ile iptal edilmesi veya kamulaştırılması durumunda Kadastro Müdürlüğüne düzenlenecek tescil bildirimine istinaden, tamamen mükerrer olanlarda iptal edilen parsellerin kütük sayfaları kapatılıp, kısmen mükerrer olanlarda ise ifraz yapılmak suretiyle, ORMAN parseliyle (Ormanın yüzölçümüne ilave suretiyle) tevhid yapılır." hükmünde olup yine aynı genelgenin Orman Sınırları içinde kalan Gerçek ve Tüzel Kişiler adına Tescilli taşınmazların tasarrufu başlıklı maddesi; " Kısmen orman sınırı içerisinde kalan taşınmazlarda, malikince (hisseli taşınmazlarda ise talepte bulunan hissedar tarafından) taşınmazın bu yerlerin sınırı dışında kalan kısmının ifrazı suretiyle talebinin karşılanması istenirse, kadastro müdürlüğüne ifraz beyannamesi düzenlenir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunundaki kısıtlamalara tabi olmaksızın taşınmazın ifrazı yapılır.Kaydındaki kısmen orman sınırı içerisinde kalıyor belirtmesi sadece ilişkili parselin kaydına tamamını kapsayacak şekilde taşınır." hükmüne amirdir.

Bu kapsamda mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan; İlimiz, Yatağan İlçesi, Bağyaka Mahallesi, 1732 Parsel numaralı taşınmaza ait ifraz beyannamesinde;

- Orman Tahdit Sınırları içerisinde kalan (A) ile gösterilen 579.18 m<sup>2</sup> lik kısım, (B) ile gösterilen 9.23 m<sup>2</sup> lik kısım, (E) ile gösterilen 7.28 m<sup>2</sup> lik kısım ile Orman Tahdit Sınırları dışında kalan (C) ile gösterilen 5402.69m<sup>2</sup> lik kısım, (D) ile gösterilen 1376.02 m<sup>2</sup> lik kısmın 5 ayrı parsel olarak tescil edilmesine,

- (A) ile gösterilen 579.18 m<sup>2</sup> lik kısım,(B) ile gösterilen 9.23 m<sup>2</sup> lik kısım ve (E) ile gösterilen 7.28 m<sup>2</sup> lik kısmın Orman Tahdit Sınırları içerisinde kalması nedeniyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun Terkin ve değişiklik için başlıklı 1014'ncü maddesine istinaden 999'ncü maddesi kapsamında tapu sicilinden terkin edilmesine,

Makamımızca uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre konunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek karar alınması hususunda yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü - Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 03.12.2018 tarih ve 30249517-255.99 [255.99]-E.2573330-499 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan; İlimiz, Yatağan İlçesi, Bağyaka Mahallesi, 1732 Parsel numaralı taşınmazda yapılan incelemeye istinaden; yazı eki krokide belirtilen 595.69 m<sup>2</sup> si orman sınırı içerisinde kaldığından rızaen terk işlemi yapılmadığı takdirde 595.69 m<sup>2</sup> lik kısım için tapu iptal davası açılması gerektiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda taşınmaza ait ifraz beyannamesinde; Orman Tahdit Sınırları içerisinde kalan (A) ile gösterilen 579.18 m<sup>2</sup> lik kısım, (B) ile gösterilen 9.23 m<sup>2</sup> lik kısım, (E) ile gösterilen 7.28 m<sup>2</sup> lik kısım ile Orman Tahdit Sınırları dışında kalan (C) ile gösterilen 5402.69m<sup>2</sup> lik kısım, (D) ile gösterilen 1376.02 m<sup>2</sup> lik kısmın 5 ayrı parsel olarak tescil edilmesine;

- (A) ile gösterilen 579.18 m<sup>2</sup> lik kısım,(B) ile gösterilen 9.23 m<sup>2</sup> lik kısım ve (E) ile gösterilen 7.28 m<sup>2</sup> lik kısmın Orman Tahdit Sınırları içerisinde kalması nedeniyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun Terkin ve değişiklik için başlıklı 1014'ncü maddesine istinaden 999'ncü maddesi kapsamında tapu sicilinden terkin edilmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**