

Karar No :321
Karar Tarihi :10/09/2015

KONUSU:

3. Ulaşım Komisyonu-İmar ve Bayındırlık Komisyonun Müşterek Raporunun görüşülmesi

- a) Ulaşım Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında İlke ve Esaslar görüşülmesi

Ulaşım Komisyonu-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20/08/2015 tarihli raporunda;

20/08/2015 tarihinde saat 13.00'de Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonlarımızca;

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.08.2015 tarihli toplantısında İmar ve Ulaşım Komisyonuna havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.08.2015 ve 21365915-050.04-6435 sayılı yazısı ile meclise sunulan "Ulaşım Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında İlke ve Esaslar görüşülmesi" konusu görüşüldü.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı yazısında;

"Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluğunda bulunan karayollarında taşınmaz sahiplerince talep edilen geçiş yolu izin belgesi "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik " hükümleri gereği ve Karayolları Genel Müdürlüğü 2 Bölge Müdürlüğünün uygun görüşü doğrultusunda Büyükşehir Belediyemizce düzenlenmektedir. Ancak söz konusu yönetmelik ile Belediye sınırları içinde yer alan ve geçiş yolları yönünden devlet ve il yolu dışında kalan yollara (belediye yolları) bağlantı yapmak isteyen tesislere yönelik uygulama bu yönetmelikte tanımlanmamıştır..

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 6001 sayılı Kanunun 2.maddesi (h) bendinde "İl yolları: Belediyeler veya diğer kurumların sorumluluğunda bulunan yollar dışında kalan, illeri birbirine, Devlet yollarına, limanlara, tersanelere, demiryolu istasyonlarına, hava alanlarına ve kamu ihtiyacının gerektirdiği diğer yerlere bağlayan ve bir il sınırı içinde başlayıp biten karayollarını ifade eder" diye tanımlanmıştır.

Ancak yönetmelikte Belediye sorumluluğunda bulunan yollardan bahsedilmemektedir. Özellikle devlet ve il yollarındaki uygulama esaslarına dair tanımlar belirtilmiştir.

Belediye yollarından cephe alan imar planlarında tanımlanmış ve yapılaşması tamamlanmış, trafik yollarının güvenliğini etkileyecek her türlü yapı ve tesislerin, taşıt yollarına parsellerden doğrudan giriş çıkış sağlayacak geçiş yolu izin belgesi verilmesinde kavşak mesafesi, çekme mesafesi, cephe genişlikleri, görüş mesafesi gibi değerlendirme ölçütlerinin belirlenmesinde, hangi standartların aranacağı, hangi

kanuna ve yönetmeliğe göre geçiş yolu izin belgesi düzenleneceği veya düzenlenmeyeceği konusunda tereddütte düşülmüştür.

Belediyemiz sınırları içerisinde yukarıda bahsi geçen imar planlarında kullanım kararları getirilmiş ve inşaat aşamasında geçiş yolu izin belgesi talep eden veya inşaat ruhsatı ile yapı kullanma izin belgesini alarak belediyemiz kurulmadan önce yapılaşmasını tamamlamış tesislerde geçiş yolu izin belgesi verilip verilmeyeceği, verilmesi durumunda hangi standartların aranacağı, hangi kanuna ve yönetmeliğe göre geçiş yolu izin belgesi düzenleneceği, yasal olarak nasıl bir uygulama yapılacağı konularında; 05.01.2015 tarih ve 102 sayılı yazımız ile Muğla Valiliği (Mahalli İdareler İl Md) ne ve 02.02.2015 tarih ve 1538 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına konu hakkındaki görüşlerinin ilgili tüm mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek Başkanlığımıza iletilmesi hususunda görüş sorulmuştur.

Konu hakkında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığı oluşturulacak görüşün belirlenmesi için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'na konuyu iletmıştır.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı 08.06.2015 tarih ve 110998 sayılı yazısı ile belirttiği görüşünde özetle; “Yol ve trafik güvenliğinin, düzeninin sağlanması bakımından, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 18. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkarılan, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte; kavşak mesafesi, görüş mesafesi, cephe genişliği, görüş üçgeni, yapı yaklaşma mesafesi vb. kurallara yer verilmiştir. Söz konusu kuralların tüm karayolları kenarındaki, yol ve trafik güvenliğini etkileyen yapı ve tesisler için uygulanması gerekmektedir. Ancak bu kurallarla ilgili olarak yönetmelikte, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumlu olduğu yollarda uygulanacak olan asgari mesafelere herhangi bir açıklık getirilmediği görülmektedir.

Bu durumda, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yapım ve bakımından sorumlu olduğu yolların haricindeki karayolları (belediyelere ait yollar, köy yolları vb.) kenarında yapılacak ve açılacak tesislerle ilgili olarak yetkili idarece; kavşak mesafesi, görüş mesafesi, cephe genişliği, görüş üçgeni, yapı yaklaşma mesafesi vb. hususlarda karar verilmesi gerektiği, idaremizce uygun görülmektedir.” denmektedir. Bu bağlamda konuya esas hazırlanan ilke ve esaslar taslağı ekte sunulmuş olup, Belediye Meclisinde görüşülerek bir karar alınması için yazımız ve ekinin Belediyemiz Meclisi'ne havalesini arz ederim.” Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Ulaşım Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Meclise sunulan “Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında İlke ve Esasları komisyonlarımızca incelenmiş olup;

1-“GENEL ESASLAR” bölümünün ilk paragrafında bulunan “*sosyo-kültürel tesis alanı, eğitim, sağlık,*” şeklindeki kısmın “*eğitim ve sağlık alanları ile parsel alanı 2000 m²'yi geçen sosyo-kültürel tesis alanı, turizm tesis alanı (3 yıldız ve üzeri otel ve/veya tatil köyleri)*” Şeklinde değiştirilmesine;

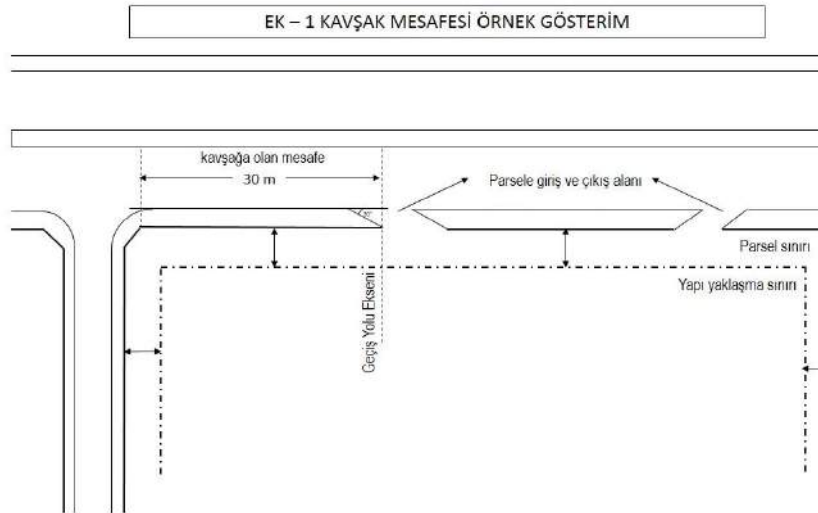
2-“GENEL ESASLAR” bölümünün sonunda bulunan “Mevcut bir yapı olması halinde Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi” ifadesinde yer alan “*ve*” nin “*veya*” olarak değiştirilmesine;

3- “RUHSATLI VEYA PLANLI OLANLAR HARİÇ BU İLKE VE ESASLARDA BELİRTİLEN YENİ TESİSLERDE UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR” bölümünün D)Diğer Hususlar kısmındaki

“-Tesisler bünyesindeki otopark yerleri; burada bırakılacak araçlar nedeniyle, taşıt yolunda görüş mesafesini azaltacak şekilde düzenlenemez.” İfadesinin “Tesisler bünyesindeki otopark yerinin tespiti dahil olmak üzere yapılacak her türlü düzenleme; giriş ve çıkışta görüş mesafesini azaltacak şekilde olamaz.” Şeklinde değiştirilmesine

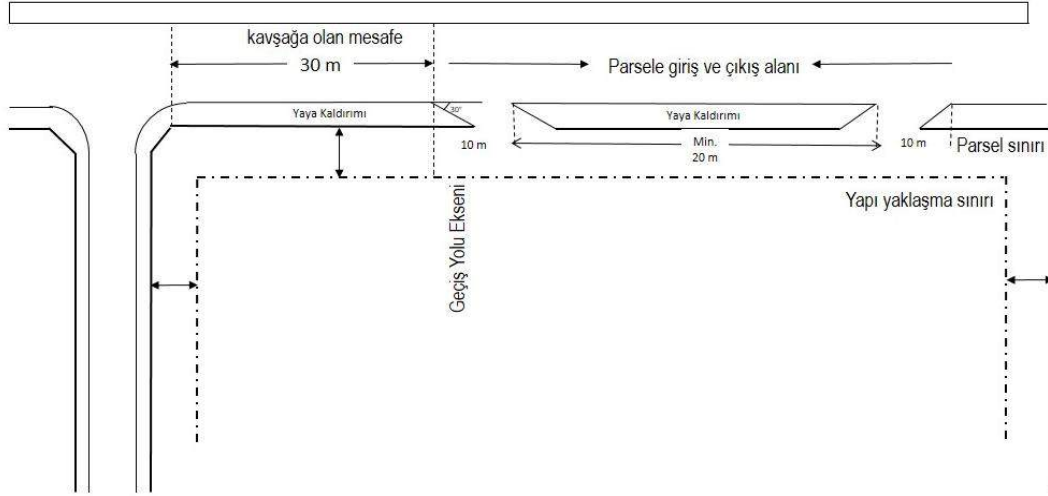
“Geçiş yolları ve uzantıları ile park yerleri ve tesisin taşıt trafiğine açık diğer alanlarının, karayolu sınır çizgisinden itibaren, karayolunun kaplama cinsine uygun olarak (stabilize yollar dışında parke taşı, asfalt veya beton) ilgisince kaplanması zorunludur.” İfadesinde yer alan “karayolu” kelimesinin “yol” şeklinde,” karayolunun” kelimesinin “yolunun” şeklinde değiştirilmesine;

EK-1’de bulunan KAVŞAK MESAFESİ ÖRNEK GÖSTERİM’in



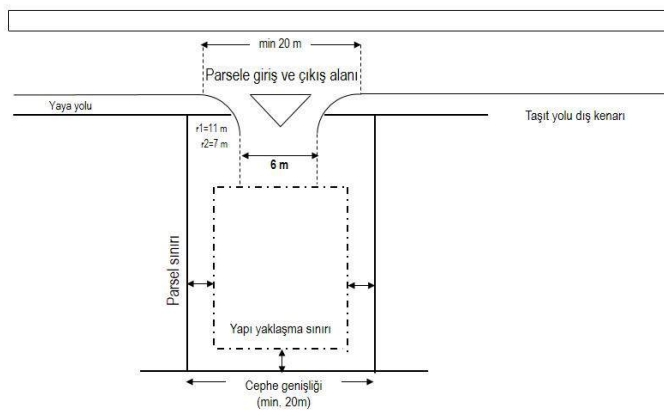
Aşağıdaki şekilde değiştirilmesine;

EK – 1 KAVŞAK MESAFESİ ÖRNEK GÖSTERİM



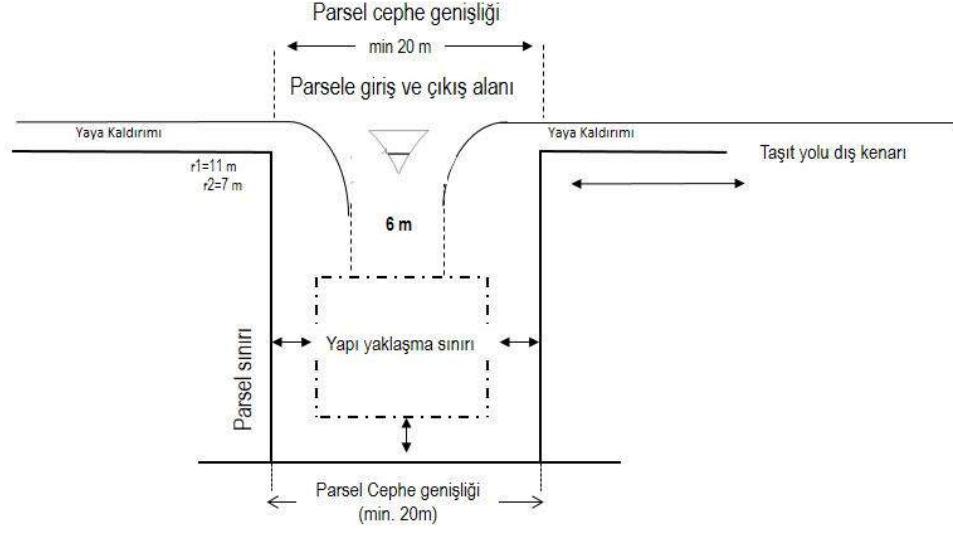
EK-2 ARA PARSELLERE AİT GİRİŞ-ÇIKIŞ ÖRNEĞİ'nin

EK – 2 ARA PARSELLERE AİT GİRİŞ - ÇIKIŞ ÖRNEĞİ



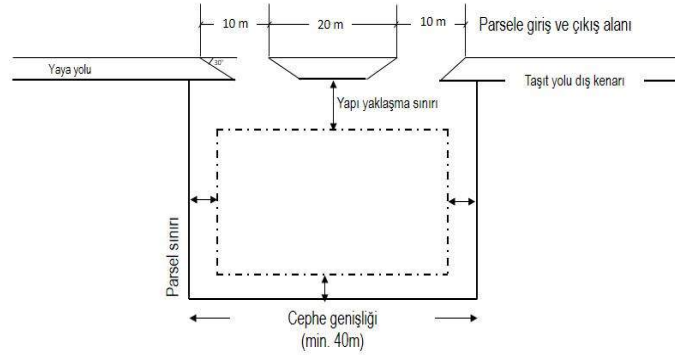
Aşağıdaki şekilde değiştirilmesine;

EK – 2 ARA PARSELLERE AİT GİRİŞ - ÇIKIŞ ÖRNEĞİ

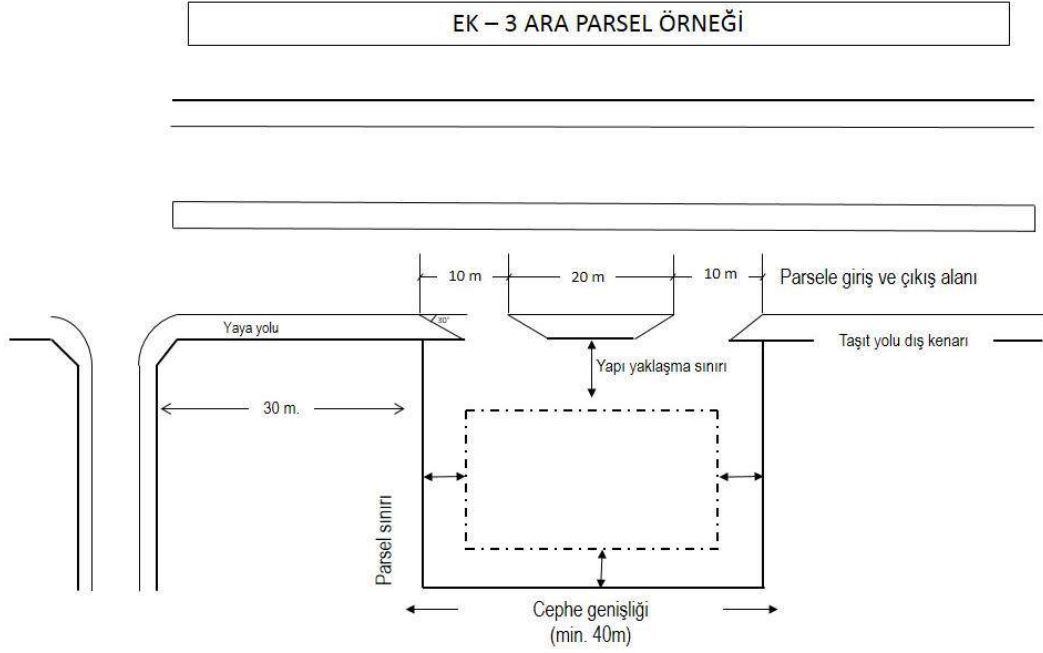


EK-3 ARA PARSEL ÖRNEĞİ'nin

EK – 3 ARA PARSEL ÖRNEĞİ



Aşağıdaki şekilde değiştirilmesine;



Yapılan bu değişikliklerle birlikte aşağıda belirtildiği gibi “MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA İLKE VE ESASLAR”ın kabulüne komisyonlarımızca **OYBİRLİĞİ** ile **UYGUN** görülmüştür. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN
(KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN)
TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA
İLKE VE ESASLAR**

GENEL ESASLAR

Bu ilke ve esaslar; Muğla Büyükşehir Belediye sınırları içinde yapım ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü’ne ait olmayan taşıt yolları üzerinde taşıt yolunun her iki tarafında taşıt yolu veya karayoluna bağlantı sağlaması gereken yolları akaryakıt ve servis istasyonları (LPG, CNG, LNG gibi), imar planlarında, **eğitim ve sağlık alanları ile parsel alanı 2000 m²’yi geçen sosyo-kültürel tesis alanı, turizm tesis alanı (3 yıldız ve üzeri otel ve/veya tatil köyleri), açık veya kapalı stadyum tesisleri; inşaat alanı 2000 m²’yi aşan alışveriş merkezi (AVM), katlı otoparklar ile otopark kapasitesi 50 aracı geçen açık otoparklar gibi kullanımların trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla yönelik olarak geçiş yolu izin belgesi alınmasında aranacak ilke ve esasları kapsar. Yukarıda tanımlanmayan kullanımlar ile ilgili geçiş yolu izin belgesi aranmaz.**

Bu ilke ve esaslarda adı geçen tesislerle ilgili olarak mimari proje onayından önce Büyükşehir Belediye Başkanlığından Geçiş Yolu İzin Belgesi

alınır. Geçiş yolu izin belgesi alınmadan mimari proje onaylanamaz; yapı ruhsatı verilemez.

Geçiş yolu izin belgesi alınmaksızın yapılmakta olan veya işletilen veya izin alınmasına rağmen izin belgesinde gösterilen şartlara aykırı durumda olduğu anlaşılan tesislere ait geçiş yolları, her türlü gider sorumlularına ait olmak üzere yolun yapım ve bakımı ile ilgili kuruluşlarca ortadan kaldırılır.

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yol ağında olan, yapımı ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü'nce yapılan karayolları kenarında yapılacak ve açılacak olan tesisler, 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazete yayınlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine tabidir.

Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenecek tesislerin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içinde yer alması gerekmektedir. Bunun dışındaki plansız alanlarda geçiş yolu izin belgesi aranmaz. Varsa Ulaşım Ana Planı ilke ve esaslarına uyulur.

Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından tesislere verilecek olan Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenebilmesi için;

- Başvuru dilekçesi (Tapu tescilde adı geçen veya vekili tarafından imzalı)
- Parsele ait tapu tescil belgesi ve kiralık ise kira kontratı ve yetki belgesi
- 1/1000 ölçekli imar durum belgesi (İlçe Belediyesince onaylı),
- İlgili İlçe Belediyesi'nden alınan ve parselin yakın çevresini gösteren onaylı imar plan örneği
- İlgili belediyesince uygun görülen vaziyet planı (3 adet basılı kopya)
- Mevcut bir yapı olması halinde Yapı Ruhsatı **veya** Yapı Kullanma İzin Belgesi

RUHSATLI VEYA PLANLI OLANLAR HARIÇ BU İLKE VE ESASLARDA BELİRTİLEN YENİ TESİSLERDE UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR

A) Kavşak Mesafesi

Genel Esaslar bölümünde tanımlanan, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluk ağı dışında kalan yollar kenarında yapılacak ve açılacak, Muğla Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde kalan tüm tesislerin; geçiş yolu ekseninin taşıt yolu kenar çizgisi ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına en az mesafesi imar planına göre;

- Yeni imar planı ve/veya imar planı değişikliği taleplerinde kavşak oluşturan yollardan her ikisinin de yol genişliğinin 25 metreyi aşmaması halinde (≤ 25) en az 30 metre (TSE 10551),
- Kavşak oluşturan yollardan en az birinin genişliğinin 25 metreyi aşması halinde (> 25) en az 40 metre olacaktır.

Kavşak başlangıcı kavşak kollarından kavşağa yaklaşırken bulunulan kesimde geometrik değişikliğin başladığı kesittir (Bkz. EK-1).

B) Cephe Genişlikleri

Genel Esaslar bölümünde tanımlanan Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluk ağı dışında kalan yollar kenarında yapılacak ve açılacak, Muğla Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde kalan Akaryakıt ve LPG İstasyonları dışındaki tüm tesislerin, parsel cephe genişliği en az 20 metre olup; tesis giriş-çıkışları EK-2 proje örneğine göre yapılacaktır; aksi takdirde bu tür kullanıma izin verilmez. Çift cepheli parsellerde birden fazla cepheden araç girişi ve/veya çıkışı yapılabilir. Muğla Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde kalan Akaryakıt ve LPG İstasyonları Parsel Cephe Genişlikleri; en az 40 metre olacaktır. EK-3 deki proje örneğine göre yapılacaktır.

Bu ilke ve esaslarda belirtilen diğer tesislerde parselin cephe genişliği, tesisin teknik özellikleri ve tesisin trafik etüdüne göre tesislere ait geçiş yolu; ölçüleri ve geometrisi mimari projede düzenlenir.

Cephe genişliğinin tahkikinde, mülkün karayolu sınır çizgisine kesintisiz olarak çakışan ortak kenar uzunluğu esas alınır. Bu ilke ve esaslar yürürlüğe girmeden önceki onaylı ve izinli tesisler istisnadır.

C) Yapı Yaklaşma Mesafesi

Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde, onaylı imar planları ve ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen yapı yaklaşma sınırları kabul edilecektir.

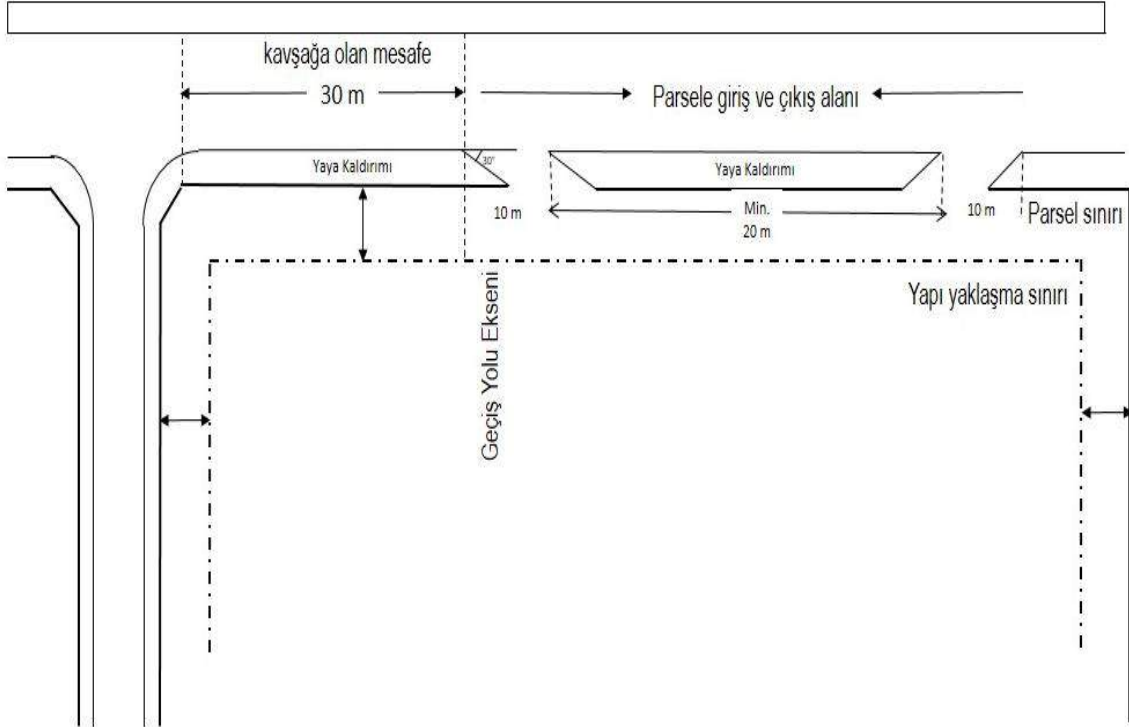
D) Diğer Hususlar

-Tesisler bünyesindeki otopark yerinin tespiti dahil olmak üzere yapılacak her türlü düzenleme; giriş ve çıkışta görüş mesafesini azaltacak şekilde olamaz.

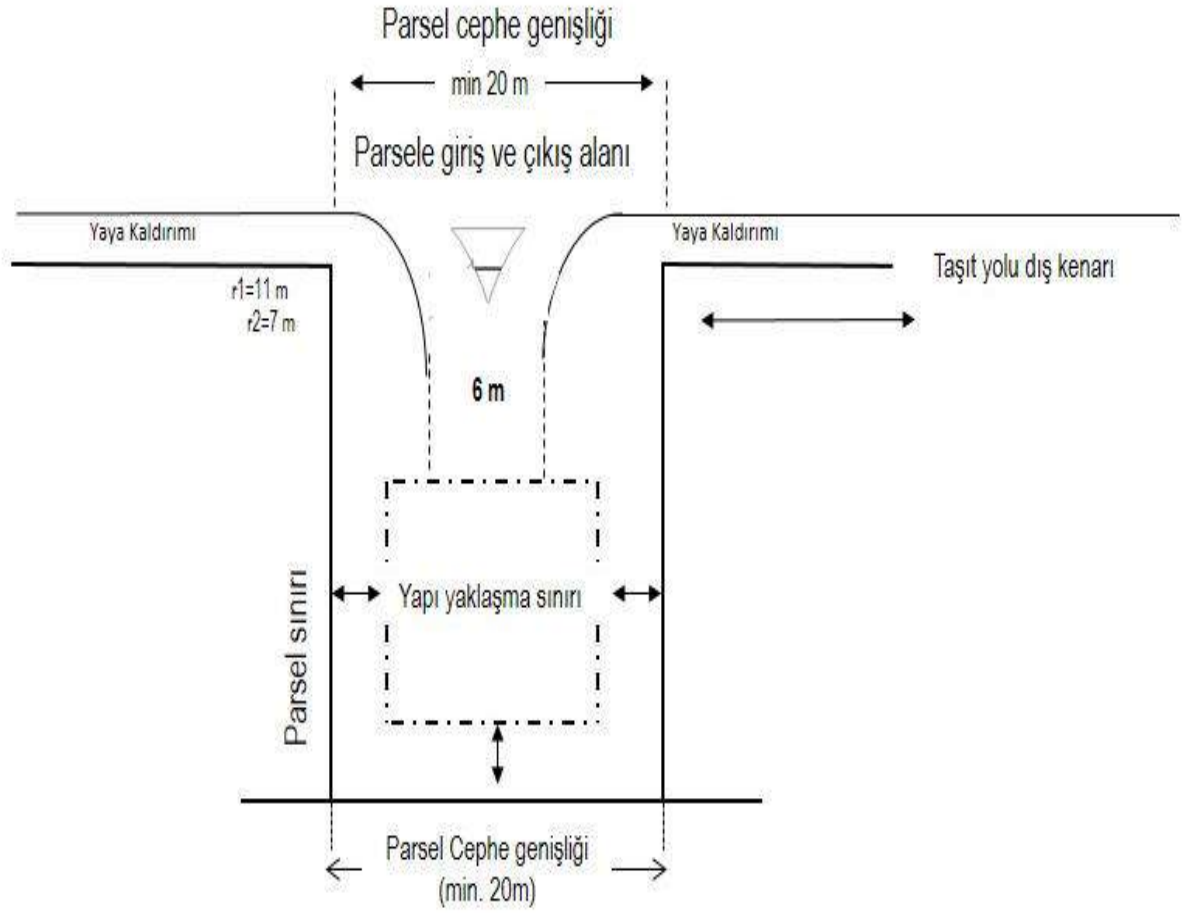
- Geçiş yolları ve uzantıları ile park yerleri ve tesisin taşıt trafiğine açık diğer alanlarının, **yol** sınır çizgisinden itibaren, **yolun** kaplama cinsine uygun olarak (stabilize yollar dışında parke taşı, asfalt veya beton) ilgisince kaplanması zorunludur.

- Bu ilke ve esasların yürürlüğe girmesinden önce onaylanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve/veya dönem mevzuatına göre alınan tüm izinler (işyeri açma, ruhsat, inşaat ruhsatı vs) kazanılmış hakları saklıdır.

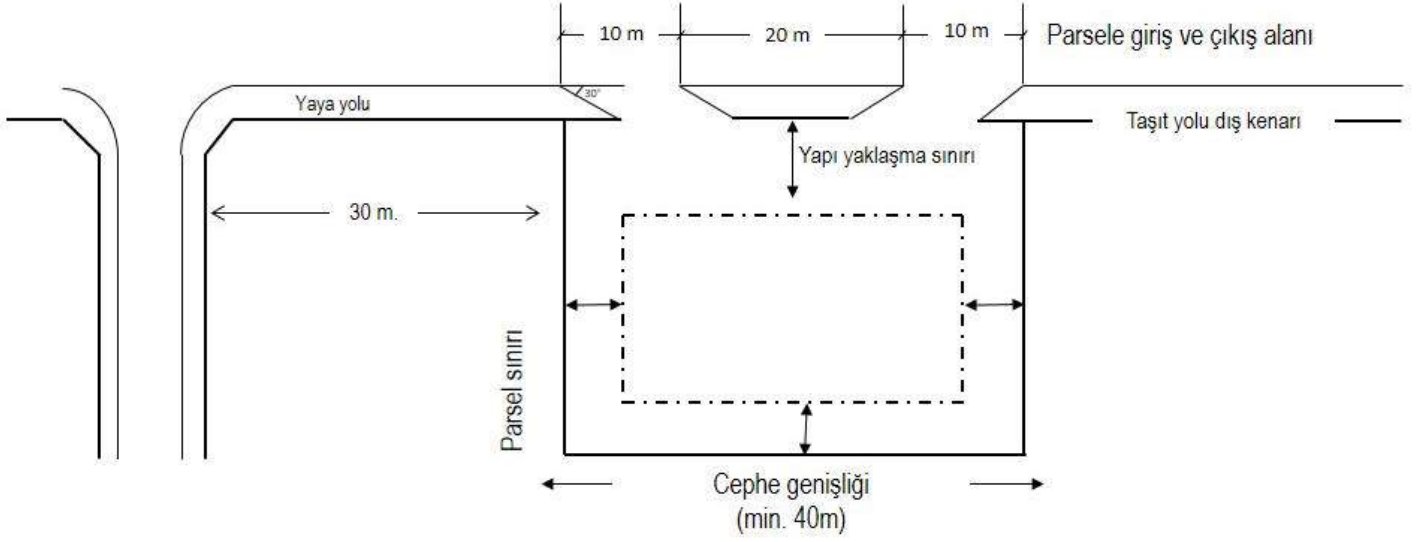
EK – 1 KAVŞAK MESAFESİ ÖRNEK GÖSTERİM



EK – 2 ARA PARSELLERE AİT GİRİŞ - ÇIKIŞ ÖRNEĞİ



EK – 3 ARA PARSEL ÖRNEĞİ



Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı Ulaşım Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında İlke ve Esasların görüşülmesi konusuna ait Müşterek Raporun, Ulaşım-İmar ve Bayındırlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, Hasan KARAÇELİK, Mehmet Ali AVCI ve Mehmet Yılmaz CESUR'un çekimser oylarına karşılık Meclisimizce **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**