

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 323

Karar Tarihi : 12/10/2017

KONUSU:

Gündem

06/10/2017 tarihinde duyurulan 9 maddelik gündem

1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan, İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin yapılan itirazların görüşülmesi.
- b) Yatağan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi ve Konak Mahallesi, Atatürk Caddesi üzerinde hazırlanan ve 04.08.2017 tarihli, 2017/5-355 sayılı UKOME kararı ile onaylanan yol boyu araç park yerlerinin ilgi (b) ve ilgi (c) görüşler ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce daha önce alınan benzer (14.04.2016-136; 14.04.2016-140; 12.05.2016-187; 09.02.2017-50; 08.06.2017-206; 08.06.2017-207) kararlar doğrultusunda Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca onaylı imar planlarına uygun olarak hazırlanacak “yol kenarı parklanma krokileri” ile çözümlenmesi konusunda 5216 sayılı kanunun 7/f maddesi uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, Avşar Önü Mevkii, 116 ada, 2 nolu parseli kapsayan planlama alanı için “ 999 kw kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) Dalaman İlçesi, Altıntaş Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde yeraltı “Enerji Nakil Hattı” düzenlenmesine yönelik meri Dalaman Uygulama İmar Planının O21-B-17-D-3-D ve O21-B-17-D-4-C paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- d) Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 1 ada, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik N20-C-2-C-2-B imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- e) Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.05.2017/160 sayılı kararı ile onaylanan Seydikemer İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği teklifine ilişkin bir (1) adet itirazın 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

- f) 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunun, Plan Hükümlerinin ve Plan Açıklama Raporunun 5216 sayılı Kanunun 7/b ve Geçici 1 inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi.

2. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Turizm Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığı 08.09.2017 tarih 504 sayılı yazısı ile Milas Atatürk Spor Kompleksine ait Ücret Tarifesinin eklenmesine dair tarife cetvelinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine göre karar alınması hususunun görüşülmesi.
3. Menteşe Vahşi Çöp Depolama Sahası Rehabilitasyonu Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 3.872.424 TL (üçmilyonsekiyüzyetmişiki bin dört yüz yirmi dört) kredi kullanılması, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN'ün yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.
4. Milas Vahşi Çöp Depolama Sahası Rehabilitasyonu Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 4.156.267 TL (dörtmilyonyüzelli altı bin iki yüz altmış yedi) kredi kullanılması, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu

işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN'ün yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.

5. 5393sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesine göre hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2018 Yılı Performans Programının görüşülmesi.
6. İlimiz, Menteşe İlçesi Şeyh Mahallesi 353 ada 24 parsel numaralı Yedi Katlı Betonarme Bina nitelikli 1.202,61 m² yüz ölçümlü ana gayrimenkul üzerinde kat mülkiyeti sonucu oluşan Dükkân nitelikli Zemin kat 3 numaralı bağımsız bölümünü; idareimizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dâhilinde taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine ve işletme bedeli olarak elde edilecek brüt gelirin %4'ünün Büyükşehir Belediyemize ödenmesi suretiyle, "BÜFE" olarak işletilmek üzere Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne (MELSA) işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
7. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetki ve sorumluluk alanında bulunan meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesis vb. yerler ile Büyükşehir Belediyesi sınırlarında bulunan Otobüs Durakları üzerinde yer alan Reklam Ünitelerinin (Raket, Billboard, Totem, Megalight, Kule vb.) 10 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karar alınması hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Yatağan İlçesi Yeni Mahalle 211 ada 6 parsel numaralı 'Na Tamam Üç Katlı Kargir Bina' nitelikli ana gayrimenkulde yer alan Dupleks Otopark'ın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza mülkiyet devrinin yapılmasına yönelik Yatağan Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih 2014/140 sayılı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2015 tarih ve 162 sayılı kararlarında Dupleks Otopark'ın bağımsız bölüm numarasının '1' yerine sehven '25' yazılmasından dolayı Dupleks Otopark yerine 25 bağımsız bölüm numaralı Dükkân nitelikli taşınmaz, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir ve tescil edilmiştir. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan Yatağan İlçesi Yeni Mahalle 211 ada 6 parsel numaralı 25 bağımsız bölüm numaralı Dükkân nitelikli taşınmazın Yatağan Belediye Başkanlığı adına, Yatağan Belediye Başkanlığının mülkiyetinde bulunan Yatağan İlçesi Yeni Mahalle 211 ada 6 parsel numaralı 1 bağımsız bölüm numaralı Dupleks Otopark nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına Medeni Kanunun 698. ve 699. Maddeleri gereğince tashihi devir ve tescil edilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi.
9. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği ekte sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdası, (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususunun görüşülmesi.

BİRİMLERDEN GELEN VE BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN MADDELER

10. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı mülkiyetinde bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi Bayır Mahallesi 2361 parsel numaralı 215,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda bulunan binanın 1. katında yer alan 15/12 nolu 53,00 m² bölümün 2017-2018 Eğitim Öğretim yılında Menteşe Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü tarafından açılacak kurslarda kullanılması koşulu ile Milli Eğitim Bakanlığı adına bedelsiz olarak tahsis edilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında karar alınması hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz, Menteşe İlçesi, Gülağzı Mahallesi, N20-C-13-A-2-C-3-B pafta, 1825 numaralı parselde özel mülkiyete kayıtlı taşınmazın "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak düzenlenmesine yönelik meri Gülağzı Uygulama İmar Planının N20-C-13-A-3-B paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama

İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

12. İlimiz, Milas ilçesi Hacıilyas Mahallesi 353 ada 79 parsel üzerinde Muğla Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan 824 (Sekiz Yüz Yirmi Dört) m² alanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. Maddesi hükmü doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 1.000,00 (Bin) TL ücret ve her yıl ÜFE oranına göre artırımını yapılarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz, Dalaman İlçesi merkezinde bulunan, 14.09.2017 tarih ve 292 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ve 23.06.2017 tarih ve 2017/4-289 sayılı UKOME Kararında belirtilen araç park yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. Maddesi hükmü doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 5.000,00 (Beş Bin) TL ücret ve yıllık gelirin %10'u ÜFE oranına göre artırımını yapılarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz, Ula İlçesi Akyaka Mahallesinde bulunan, 14.09.2017 tarih ve 291 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ve 23.06.2017 tarih ve 2017/4-249 sayılı UKOME Kararında belirtilen araç park yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. Maddesi hükmü doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 1.000,00 (Bin) TL ücret ve yıllık gelirin %10'u ÜFE oranına göre artırımını yapılarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.
15. İlimiz, Datça İlçesi merkezinde bulunan, 14.09.2017 tarih ve 290 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ve 23.06.2017 tarih ve 2017/4-284 sayılı UKOME Kararında belirtilen araç park yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. Maddesi hükmü doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 5.000,00 (Beş Bin) TL ücret ve yıllık gelirin %10'u ÜFE oranına göre artırımını yapılarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.
16. İlimiz, Bodrum İlçesi Yalıkavak Mahallesinde bulunan, 04.08.2017 tarih ve 2017/5-383 sayılı UKOME Kararındaki krokide belirtilen araç park yerlerinin imar planları yapılmıncaya kadar, geçici olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. Maddesi hükmü doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 5.000,00 (Bin) TL ücret ve yıllık gelirin %10'u ÜFE oranına göre artırımını yapılarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 2 (İki) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.
17. İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozarmut Mahallesi, Göcük Mevkiinde yer alan ve tapunun 670 ve 1268 numaralı parsellerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/c ve 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

konularından oluşan 17 maddelik gündem, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**