

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

09/03/2017 tarihinde saat 16:05’de Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 03/03/2017 tarih ve 53618066-310.01.02-1447 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.03.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimiz Milas İlçesi, Bağdamlar Mahallesi, Taşdibi Mevkiinde yer alan 11 pafta 217 nolu parseli içerisinde alan toplam 26.530,78 m² büyüklüğündeki teklif planlama alanına “Güneş Enerji Santrali” amaçlı teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 03/03/2017 tarih ve 53618066-310.01.02-1447 sayılı yazısında;

İlgi: Başkanlığımız evrağına 06.01.2017 tarih ve 5438/18732 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile İlimiz Milas İlçesi, Bağdamlar Mahallesi, Taşdibi Mevkiinde yer alan 11 pafta 217 nolu 25.740,00 m² büyüklüğündeki kadastro parseli toplam 1840 kW (1.84 MW) kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali” kurmak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede; bahse konu alan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce onaylanıp kesinleşen 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar planında yaklaşık olarak “Tarım Alanı”nda kaldığı tespit edilmiş olup, teklif planın 1 /100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planının 8.30 ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planının 4.12.2.1.3. nolu plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, AYDEM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman ve Bölge Müdürlüğü Kadaströ ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü ve Milas Orman İşletme Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü, Milas Milli Emlak Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü ve Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü’nün görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (Ek-2, Ek-3)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde(Ek-3);

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 28.01.2016 tarih E.1276 sayılı yazısı ile“...taşınmazlar üzerinde yapılacak faaliyetler ile ilgili Kamu Hizmet Standartlarına göre ÇED müracaatında istenilen evraklar yazı ekinde sunulmadığı ve faaliyetle ilgili detaylı bilgi bulunmadığından ÇED Yönetmeliği kapsamında herhangi bir değerlendirme yapılamadığı, söz konusu imar planı notlarına “Uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında olması durumunda “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir.” kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.” ibaresinin konulması, planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetlerle ilgili olarak çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve mer’i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği,
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 19.07.2016 tarih 2892 sayılı yazısı ile “Söz konusu alan müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiş, üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığı bulunmadığının tespit edildiği, yapılacak olan çalışma sırasında

herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda ivedi olarak Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve /veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğinin" iletildiği,

- Muğla Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 15.01.2016 tarih E.21 sayılı yazısı ile "1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması kaydıyla İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı",
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.08.2016 tarih E.428245 sayılı yazısı ile "...GES proje alanı Bilgi işlem kayıtların da madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek kayıtlara, ilgili kurumlardan izin alınması için 1 yıl süre verilerek ruhsatlandırılacak GES projeleri Özel İzin Alanı olarak işlenmiş ve GES projesi proje alanının bulunduğu ve bu alanında faaliyette bulunulmasının istenilmesi halinde Yenilenebilir Enerji İşleri Genel Müdürlüğünden ve Maden İşleri Genel Müdürlüğünden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceğine dair not düşüldüğünün bildirildiği"
- DSİ 21.Bölge Müdürlüğü'nün 01.02.2016 tarih ve 68256 sayılı yazısı ile "... söz konusu parsellerin idaremize ait bir proje alanı içinde kalmadığı ayrıca her hangi bir derenin akışına engel konumunda bulunmadıkları, ancak 207,217,211,1165,1141,1142,221 ve 224 nolu parsellerin bir kısmından Bilbarek Deresi geçtiği tespit edildiği belirtilerek söz konusu dere yataklarına müdahale yapılmamak şartıyla Güneş Enerji Santrali amaçlı plan yapılmasında sakınca görülmediğinin" iletildiği,
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Arien Enerji Üretim Dağıtım ve Paz.San.Tic.A.Ş.'ne hitaplı 23.11.2015 tarih 9151 ve Mistral Araç Filo Kiralama Yat.Turiz. ve Tic.Ltd.Şti.'ne hitaplı 17.08.2015 tarih 1665 sayılı yazıları ile ayrı ayrı bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alındığı ve bu yazılar ile "...Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile her bir çağrı mektubundaki elektrik dağıtım sistemine bağlanabilme şartlarının yerine getirilmesi gerektiğinin bildirildiği,
- Muğla Orman ve Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 24.10.2016 tarih ve E.2302369-481 sayılı yazısında "...Milas İlçesi Bağdamlar Mahallesi'nde bulunan Amenajman planında gösterilen orman ulaşım yollarının, kurulması planlanan Güneş Enerji Santraline cepheli olan ve imar planında taşıt yolu olarak planlanan bahse konu kadastral yolun Milas-Ören Karayoluna bağlantısının mevcut Amenajman Planında gösterilen idaremize ait mevcut olan orman ulaşım yollarının kullanılmasında Muğla Orman Bölge Müdürlüğünce sakınca bulunmadığı",
- Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 23.02.2017 tarih ve 3122 sayılı yazısında "... hazine adına tescilli olan 1172 parsel nolu taşınmazın Orman Genel Müdürlüğü'ne 2008 yılında tahsisinin olduğu anlaşılmış olup, 6831 sayılı Kanunun 6.maddesi gereği orman vasıflı veya orman idaresine tahsisli olan taşınmazlarla ilgili iş ve işlemlerle yapmakla orman idaresi yetkili olduğundan ve ilgi yazı ekinde orman idaresinin 24.10.2016 tarih 481 sayılı yazısı ile uygun görüş verildiğinden Valiliğimizce (Defterdarlık) Güneş Enerji Santraline ulaşım yolu olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı" bildirilmiştir.

Ayrıca Başkanlığımızın Güneş Enerji Santrallerine ilişkin görüş nezdindeki ilgili kurum ve kuruluşlardan almış olduğu görüşlerde;

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 57 sayılı görüş yazısı ile "...kurulu güçleri 1 MW altı olanlar için EPDK'dan lisans alınmasına gerek olmadığı, fakat başvuru sahipleri tarafından farklı kurulu gücündeki tesisler için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ayrı ayrı sunulması gerektiğinin uygun Mütalaa edildiği",
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı Yazısı "...ilgili üretim tesisinin kurulacağı yerin imar planının yapılması aşamasında; kendisi için ayrı ayrı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu düzenlenen her bir üretim tesisine ilişkin sahanın, bağlantı anlaşması başvuru aşamasında tesisinin kurulacağı yer olarak belirlenen ve koordinatları belli olan sahanın dışına çıkılmaması ve her bir üretim tesisinin farklı bir üretim tesisi olarak planlanması

halinde, imar planının ayrı veya bir bütün olarak hazırlanmasının, lisanssız elektrik üretimine ilişkin mevzuata aykırılık teşkil etmeyeceğinin değerlendirildiği",

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih ve 3503 sayılı yazısı ile "...plan teklifleri, yan yana olması ve aynı kullanımda olması da dikkate alındığında, parsel bazında onama işlemi yapılmak yerine parsellerin bulunduğu alanda, üst ölçek plan olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan kararlarına ve plan hükümlerine uygun olmak kaydıyla bir bütün olarak onaylanabileceği,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelgede belirtildiği üzere "... Kurulu gücü itibarıyla ÇED Yönetmeliğinin EK listelerinde yer almayan projelerde, aynı parsel içerisinde aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçlerinin toplamına göre değerlendirme yapılması; farklı parsellerde olmasına rağmen bitişik nizamda olan aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçleri toplamının üzerinden değerlendirilme yapılması; aynı parselde aynı gerçek/tüzel kişilere ait projelerde ise her bir projenin kurulu gücü özelinde değerlendirme yapılması" ifade edilmektedir.

Teklif dosyasında yapılan incelemelerde; 17 adet plan hükmü(Ek-1,Ek2) düzenlenmiş olup, Plan hükümleri;

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
2. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
3. Yapılacak olan tesislerin Deprem Yönetmeliği Hükümlerine uygunluğu sağlanacaktır.
4. 217 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda ada ayırma çizgisi ile gösterilen A(A1+A2) ve B Alanları imar uygulaması aşamasında ifraz edilebilecek olup; A(A1+A2) ile gösterilen bölgede 990 kW, B ile gösterilen Bölgede 480 kW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali kurulacaktır.
5. Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayrı nizam olup her bir santral alanında maksimum emsala esas inşaat alanı 250,00 m², yapı yaklaşma mesafeleri orman alanından ve yoldan 10,00 metre, komşu parsellerden 5,00 metre, kat âdeti max. 2(iki) kat ve Yençok:7.50 olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izni verilemez.
6. Güneş enerjisi panelleri yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde, arazinin tamamına yapılabilecek olup, yapı emsaline dâhil değildir.
7. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.01.2016 tarih ve E.1276 sayılı yazısına istinaden, gerçekleşmesi planlanan faaliyetlerin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında kalması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadan projeye hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
8. Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 15.01.2016 tarih E.21 sayılı yazısına istinaden 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulmalıdır.
9. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21.Bölge Müdürlüğü'nün 01.02.2016 tarih ve 68256 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.07.2016 tarih 2892 sayılı yazısına istinaden çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve /veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir.
11. Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine uyulacaktır.
12. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 17.08.2015 tarih 1665 sayı ile 23.11.2015 tarih ve 9151 sayılı yazılarına istinaden;

-“Yeni tesis edilecek DM’nin bina tipi ve teknik özellikleri ADM tarafından belirlenecek olup, bu noktadaki dağıtım hatları DM ile irtibatlandırılacaktır.

-Tesisin kurulma aşamasında T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü’nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınacaktır.” maddelerine ve görüş yazısında yer alan diğer koşullara uyulacaktır.

13. Maden İşleri Genel Müdürlüğü’nün 11.08.2016 tarih ve E.428245 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nce 03.02.2017 tarihinde Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı Önemli Alan-2.1 (Ö.A.-2.1) olarak belirlenmiş olup; bu alanlarda etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

15. Uygulama İmar Planının kesinleşmesine takiben parsellerin cephe aldığı kadastral yol ile söz konusu proje alanına ulaşımı sağlayan yolun yapım ve bakım işleri yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

16. Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 216 sayılı meclis kararı ile onaylanan “Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak(Karayolları Genel Müdürlüğü’nün bakım ağı dışında kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik ” hükümlerine uyulacaktır.

17. Bu planda açıklanmayan hususlarda Muğla İli 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Daire Başkanlığımızca teklif edilen plan ile plan hükümleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede;

Güneş Enerji Santrali kurulmak istenilen 11 pafta 217 nolu parselin içinden geçen 77 kod nolu orman yoluna bağlantı sağlayan ve Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü’nün 24.10.2016 tarih ve E.2302369-481 sayılı yazısıyla Amenajman planındaki bu yolların kullanılması uygun görüldüğünden parselin içinden geçen kodlu orman yolu ile parsel içerisinde ifraz edilebilecek bölgelere ulaşım sağlayan 10,00 metrelik taşıt yolu planlandığı ve parsel içerisinde oluşturulan taşıt yolunun otopark ile sonlandırıldığı, ayrıca planlama alanının 2 farklı santral alanı olarak planlandığı, her bir santral alanında, ayrıık nizamda, Maksimum 250,00 m² büyüklüğünde, Kat adeti Max. 2(iki) kat ve bina yüksekliği en çok 7.50 m. Yapı Yaklaşma Mesafeleri orman alanından ve taşıt yolundan 10,0 m. ve komşu parsellerden 5,0 m. olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Teklif konu planlama alanı A ve B Bölgelerine ayrılarak her biri aynı kurulu güce sahip farklı şirketler tarafından “Enerji Üretim Tesis” amaçlı plan kararı getirildiği ve bütüncül olarak hazırlanan ve Başkanlığımıza teklif edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planından anlaşıldığı üzere;

- **A(A1 ve A2) Bölgesinde Arien Enerji Üretim Dağıtım ve Paz.San.Tic.A.Ş.tarafından 990 kW,**
- **B Bölgesinde Mistral Araç Filo Kiralama Yat.Tur. ve Tic.Ltd.Şti. tarafından 480 kW,** kurulu gücünde olmak üzere Planlama alanında **toplamda 1,84 MW** kurulu gücünde lisansız Güneş Enerjisi Üretimini gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Ancak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre lisanssız yürütülebilecek faaliyetler arasında “Kurulu gücü **azami bir megavatlık** yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri” yer almaktadır.

Sonuç olarak; Söz konusu planlama alanı **A(A1+A2) ve B** Bölgelerine ayrılarak **farklı şirketler** tarafından toplamda **1,84 MW** kurulu gücünde GES amaçlı plan teklifinde bulunduğu, İlimiz bütününde Başkanlığımıza bu tür birçok taleplerin geldiği ve Başkanlığımızca bu tür taleplere yönelik ilgili kurum ve kuruluşlara konu hakkında görüşleri sorulduğu ve her ne kadar Daire Başkanlığımızca aynı veya bitişik parselde farklı işletmeciler tarafından her bir parselde diğerinden bağımsız ayrı ayrı muamele edilmesinin mümkün olmayacağı, bu tür ve buna benzer Enerji Üretim Tesislerinin Lisansız ve ÇED yapılmaksızın yapılmasının doğru ve bilimsel bir yaklaşım olmadığı düşünülmekle birlikte alınan görüşlerde; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel

Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih 57 sayılı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih 3503 sayılı görüş yazıları ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelge kapsamında plan teklifinin hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İlimiz Milas İlçesi, Bağdamlar Mahallesi, Taşdibi Mevkiinde yer alan 11 pafta 217 nolu parseli içerisine alan toplam 26.530,78 m² büyüklüğündeki teklif planlama alanına "Güneş Enerji Santrali" amaçlı teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "İlimiz Milas İlçesi, Bağdamlar Mahallesi, Taşdibi Mevkiinde yer alan 11 pafta 217 nolu parseli içerisine alan toplam 26.530,78 m² büyüklüğündeki teklif planlama alanına "Güneş Enerji Santrali" amaçlı teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03/03/2017 tarih ve 53618066-310.01.02-1447 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 09/03/2017