

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :345

Karar Tarihi :11/08/2016

KONUSU:

İlimiz Mentеше İlçesi Akçaova Mahallesi 102 ada 1 parsel numaralı 9.739,40 m² yüzölçümlü taşınmazın muhammen bedelinin Belediye Başkanlığımız ile birlikte tespit edilerek Maliye Hazinesine ait 1955/2400 (7.933,55 m²) hissesini satın alan özel/tüzel kişiliğe, Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 89/480 (1.805,85 m²) hissesinin ihale bedeli üzerinden 3194 sayılı İmar Kanunu 17. maddesinin 3. bendi kapsamında satılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03/08/2016 tarihli ve 47720051-301.01-2230 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ve Maliye Hazinesi adına hisseli olan İlimiz Mentеше İlçesi Akçaova Mahallesi 102 ada 1 parsel numaralı 9.739,40 m² yüzölçümlü taşınmazın Maliye Hazinesine ait 1955/2400 (7.933,55 m²) hissennin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında satışının planlandığı 18/07/2016 tarih 6362 sayılı Muğla Defterdarlığı yazısı ile tarafımıza bildirilmiş ve Belediye Başkanlığımıza ait olan 89/480 (1.805,85m²) hissennin de ihaleyi kazanan istekliye doğrudan satışının mümkün olup olmayacağı soru konusu edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmeler neticesinde; bahsi geçen taşınmazın diğer hissedarı ile yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre birlikte ihale edilemeyeceği, ancak Maliye Hazinesine ait hissesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında satılmasına yönelik Muhammen Bedelinin Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile birlikte tespit edilerek Maliye Hazinesine ait hissennin Milli Emlak Müdürlüğü tarafından ihale işlenmelerinin gerçekleştirilmesi ve söz konusu taşınmazı satın alan özel/tüzel kişiliğe Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 89/480 (1.805,85 m²) hissesinin ihale bedeli üzerinden 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesinin 3. bendi kapsamında satılabileceği uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde;

İlimiz Mentеше İlçesi Akçaova Mahallesi 102 ada 1 parsel numaralı 9.739,40 m² yüzölçümlü taşınmazın muhammen bedelinin Belediye Başkanlığımız ile birlikte tespit edilerek Maliye Hazinesine ait 1955/2400 (7.933,55 m²) hissesini satın alan özel/tüzel kişiliğe, Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 89/480 (1.805,85 m²) hissesinin ihale bedeli üzerinden 3194 sayılı İmar Kanunu 17. maddesinin 3. bendi kapsamında satılması hususunda, 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz Mentеше İlçesi Akçaova Mahallesi 102 ada 1 parsel numaralı 9.739,40 m² yüzölçümlü taşınmazın muhammen bedelinin, Belediye Başkanlığımız ile birlikte tespit edilerek Maliye Hazinesine ait 1955/2400 (7.933,55 m²) hissesini satın alan özel/tüzel kişiliğe, Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 89/480 (1.805,85 m²) hissesinin ihale bedeli üzerinden 3194 sayılı İmar Kanunu 17. maddesinin 3. bendi kapsamında satılmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**