

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar No : 351**

**Karar Tarihi : 09/11/2017**

**KONUSU:**

Onaylı İmar Planı veya ilgili Bakanlıklarca onaylı özel plan ve projesi bulunmayan; İlimiz, Milas İlçesi Avşar Mahallesi 109 ada 81 parsel ile Köyceğiz İlçesi Çayhisar Mahallesi 184 ada 2 parsel numaralı taşınmazların zeminde fiilen yol olarak kullanılan kısımlarının ve Marmaris İlçesi Turunç Mahallesi Yağmursini Mevkii 16 parsel ile Ortaca İlçesi Dikmekavak Mahallesi Yerbeleni Mevkii 440 ada 63 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İmar Yolu" lejantından kalan kısımlarının 5393 sayılı Kanunun 18/u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 09/11/2017 tarih ve 99506623-301.01/2765 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Milas Belediye Başkanlığı-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.05.2017 tarihli 1545 sayılı yazısına ekli dilekçe ile mülkiyeti Ummuhan TÜRKOĞLU adına kayıtlı bulunan İlimiz, Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, 109 ada 181 parsel numaralı taşınmazdan geçmekte olan yol ile ilgili bugüne kadar herhangi bir kamulaştırma işleminin yapılmamış olduğu, mağduriyetin giderilmesi için söz konusu taşınmazdan geçen yolun kamulaştırma işlemlerinin yapılması talep edilmektedir.

07.07.2017 tarih bila sayılı BİMER başvurusu ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Turunç Mahallesi, Yağmursini mevkiisinde bulunan 16 nolu 605 m<sup>2</sup>'lik parselin 124 m<sup>2</sup>'sinin yol olarak asfaltlandığı ve yol olarak kullanıldığı, bu doğrultuda mağduriyetin giderilmesi istenmektedir.

13.07.2017 kayıt tarihli 27077/99004 kayıt sayılı dilekçe ile İlimiz, Ortaca İlçesi, Dikmekavak Mahallesi, Yerbeleni Mevkii, 440 ada 63 parsel numaralı taşınmazdan yol geçtiği ve fiili el atmanın söz konusu olduğu, dolayısıyla taşınmazdan geçen yol kısmının bedelinin ödenmesinin talep edildiği, konu ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması istenmektedir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 09.08.2017 tarihli 4723 sayılı yazısı ile Muğla İli, Köyceğiz İlçesi, Çayhisar Mahallesi, 184 Ada, 2 parsel numaralı taşınmazını içinden geçen yolun uygun bir yere taşınmasının talep edildiği, söz konusu talebe ilişkin yerinde yapılan incelemeler sonucunda; parselin kuzeyinde bulunan ormanlık alanın mevcut eğiminin yüksek olmasından dolayı yolun taşınmasının uygun olmadığı kanaatine varıldığı, kamulaştırma ile ilgili iş ve işlemlerin Daire Başkanlığımız tarafından yürütülmesi istenmektedir.

Adı geçen taşınmazlar ile ilgili yapılan incelemeler sonucunda; Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2015 tarihli 64 sayılı kararında Büyükşehir Belediyesi ile İlçe Belediyeleri arasında kırsal mahalle ve ilçe merkezindeki yolların paylaşımı yapıldığı ve 14.04.2016 tarihli 176 sayılı Meclis Kararı ile de yol paylaşımı yeniden düzenlendiği, bu doğrultuda söz konusu taşınmazlardan geçen yolların Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluğundaki yol ağında kaldığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde;

Onaylı İmar Planı veya ilgili bakanlıklarca onaylı özel plan ve projesi bulunmayan; İlimiz, Milas İlçesi Avşar Mahallesi 109 ada 81 parsel ile Köyceğiz İlçesi Çayhisar Mahallesi 184 ada 2 parsel numaralı taşınmazların zeminde fiilen yol olarak kullanılan kısımlarının ve Marmaris İlçesi Turunç Mahallesi Yağmursini Mevkii 16 parsel ile Ortaca İlçesi Dikmekavak Mahallesi Yerbeleni Mevkii 440 ada 63 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İmar Yolu" lejantından kalan kısımlarının 5393 sayılı Kanunun 18/u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10.

maddesine göre Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması ile ilgili karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Karar No : 351  
Karar Tarihi : 09/11/2017

Onaylı İmar Planı veya ilgili Bakanlıklarca onaylı özel plan ve projesi bulunmayan; İlimiz, Milas İlçesi Avşar Mahallesi 109 ada 81 parsel ile Köyceğiz İlçesi Çayhisar Mahallesi 184 ada 2 parsel numaralı taşınmazların zeminde fiilen yol olarak kullanılan kısımlarının ve Marmaris İlçesi Turunç Mahallesi Yağmursini Mevkii 16 parsel ile Ortaca İlçesi Dikmekavak Mahallesi Yerbeleni Mevkii 440 ada 63 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "*İmar Yolu*" lejantından kalan kısımlarının 5393 sayılı Kanunun 18/u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**