

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :354

Karar Tarihi :11/08/2016

KONUSU:

TOKTAŞ İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin mülkiyetinde bulunan İlimiz Ortaca İlçesi Karaburun Mahallesi 1139 ada 2 parsel numaralı arsa nitelikli taşınmazın Soğuk Hava Deposu' yapılmak üzere; taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren 25 yıl süreliğine, yıllık KDV dahil 39.000,00 TL bedelle, yeni yılda uygulanacak intifa hakkı bedelinin 6098 sayılı Borçlar Kanununun 344. Maddesine göre artırılması ve taşınmazın teslim edildiği tarihte ve o tarihi takip eden yıllarda defaten peşin olarak ödenmesi koşuluyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı lehine intifa hakkı kurulması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi teklifi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 09/08/2016 tarihli ve 47720051-301.01-2276 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Ortaca İlçesi Karaburun Mahallesi 1139 ada 2 parsel numaralı Arsa nitelikli 8.812,47 m² yüzölçümlü taşınmaz TOKTAŞ İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin mülkiyetinde bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde, adı geçen taşınmaza Büyükşehir Belediyemiz lehine İntifa Hakkı kurulması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Ortaca İlçesi Karaburun Mahallesi 1139 ada 2 parsel numaralı Arsa nitelikli 8.812,47 m² yüzölçümlü taşınmaza 'Soğuk Hava Deposu' yapılmak üzere;

- Taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren 25 yıl süreliğine,
- Yıllık KDV dâhil ₺39.000,00 bedelle,
- Yeni yılda uygulanacak İntifa Hakkı bedelinin 6098 sayılı Borçlar Kanununun 344. Maddesine göre artırılması,
- İntifa hakkı bedellerinin taşınmazın teslim edildiği tarihte ve o tarihi takip eden yıllarda defaten peşin olarak ödenmesi koşuluyla,

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı lehine Türk Medeni Kanununun 794. ve 795. maddeleri gereği İntifa Hakkı kurulması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

TOKTAŞ İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin mülkiyetinde bulunan, İlimiz Ortaca İlçesi Karaburun Mahallesi 1139 ada 2 parsel numaralı Arsa nitelikli 8.812,47 m² yüzölçümlü taşınmaza Soğuk Hava Deposu yapılmak üzere; taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren 25 yıl süreliğine, yıllık KDV dahil 39.000,00 TL bedelle, yeni yılda uygulanacak intifa hakkı bedelinin 6098 sayılı Borçlar Kanununun 344. Maddesine göre artırılması, intifa hakkı bedellerinin taşınmazın teslim edildiği tarihte ve o tarihi takip eden yıllarda defaten peşin olarak ödenmesi koşuluyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı lehine Türk Medeni Kanununun 794 ve 795. Maddeleri gereği intifa hakkı kurulmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**