

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 36
Karar Tarihi : 14/02/2019

KONUSU:

İlimiz Menteşe İlçesi Kötekli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesinin mülkiyetindeki Ekli Listede belirtilen taşınmazların takas edilmesi ve Kıymet Takdir Komisyonu Raporundaki değerlendirme neticesinde oluşan 19.522,77 TL (On dokuz bin beş yüz yirmi iki Türk Lirası yetmiş yedi Kuruş) farkın Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesine ödenmesi hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 44. maddeleri kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 13.02.2019 tarihli ve 99506623-756.01-E.436 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Menteşe İlçesi Kötekli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Başkanlığımız ile Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesinin mülkiyetindeki bazı taşınmazlar ekli listede belirtilmiştir. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Yönetim Kurulunca 13.12.2018 tarih 1145 Toplantı Sayılı Kararı ile taşınmazların takas edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazların imar planındaki fonksiyonları göz önünde bulundurulduğunda ilgili kurum ile takasının yapılması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Bu kapsamda konu ile ilgili mevzuat incelendiğinde; 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun " Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmisini aşamaz." hükmüne amir olduğu görülmektedir.

Yukarıdaki açıklama ve mevzuat hükmünün değerlendirilmesi neticesinde adı geçen taşınmazların takas edilmesi kapsamında 08.02.2019 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporu yazımız ekinde sunulmuştur. Kıymet Takdir Komisyonu Raporundaki değerlendirme neticesinde Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesine ait taşınmazların hisselerine tekabül eden bedellerin idaremize ait taşınmazın hisse bedelinden 19.522,77 TL (On dokuz bin beş yüz yirmi iki Türk Lirası yetmiş yedi Kuruş) daha değerli olduğu tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; İlimiz Menteşe İlçesi Kötekli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesinin mülkiyetindeki Ekli Listede belirtilen taşınmazların takas edilmesi ve oluşan 19.522,77 TL (On dokuz bin beş yüz yirmi iki Türk Lirası yetmiş yedi Kuruş) farkın Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesine ödenmesi hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 44.üncü maddeleri kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**Denilmektedir.**

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz Menteşe İlçesi Kötekli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesinin mülkiyetindeki Ekli Listede belirtilen taşınmazların takas edilmesine ve Kıymet Takdir Komisyonu Raporundaki değerlendirme neticesinde oluşan 19.522,77 TL (On dokuz bin beş yüz yirmi iki Türk Lirası yetmiş yedi Kuruş) farkın Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesine ödenmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 44. maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**