

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :366

Karar Tarihi :08/10/2015

KONUSU:

Menteşe Belediye Encümeninin 30/09/2015 tarih 662 sayılı kararı kapsamında Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi 582 ada, 53, 320, 323, 334 parsellerin tevhit, ifraz, park ve yola terki sonucunda oluşan ekli krokide (A), (B), (C) harfi ile gösterilen yerlerin Park, (D), (E), (F) harfi ile gösterilen yerlerin yol olarak terklerinin yapılması, ayrıca; Medeni Kanunun 698. ve 699. Maddeleri gereğince, 1 Ada 1, 2 parseller ve 2 Ada 1 parsel Müesser TÜRDÜ, 1 Ada 3 parsel, 5 Ada 1 parsel ve 6 Ada 1 parselin Muğla Büyükşehir Belediye Tüzel Kişiliği, 3 Ada 1 Parselin Sabahat TUNCAY vereseleri ve Ejder MUTLU, 3 Ada 2 parselin Ejder MUTLU, 4 Ada 1, 2, 3, 4 parsellerin Sabahat TUNCAY vereseleri adına taksim edilerek paylaşılması ve tescillerinin yapılması, Paylaşım sonucunda Muğla Büyükşehir Belediye Tüzel Kişiliğine bırakılan Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 5 Ada 1 parsel ve Muğla Büyükşehir Belediye Tüzel Kişiliği adına tescilli İlimiz, Mentеше İlçesi, Akçaova Mahallesi, 9457.92 m² yüzölçümlü 136 Ada 1 nolu parselin Mentеше Belediye Tüzel Kişiliği adına tasihen devrinin yapılması hususunda, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. ve 75/d maddesi uyarınca görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 01/10/2015 tarihli ve 47720051-301.01/1992 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliği adına kayıtlı Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi 13.961,48 m² (Düzeltilme sonucu 13.957,09 m²) yüzölçümlü 582 ada, 334 parsel; Mülkiyeti Ejder MUTLU adına kayıtlı Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi 4778,31 m² (Düzeltilme sonucu 4814,95 m²) yüzölçümlü 582 ada, 53 parsel; Mülkiyeti Sabahat TUNCAY vereseleri adına kayıtlı Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi 22.571,00 m² (Düzeltilme sonucu 22.468,20 m²) yüzölçümlü 582 ada, 320 parsel ve Mülkiyeti Müesser TÜRDÜ adına kayıtlı Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi 15.557,80 m² (Düzeltilme sonucu 15.549,35 m²) yüzölçümlü 582 ada, 323 parsel numaralı taşınmazlar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince imar uygulamasına konu edilmiştir.

Taşınmazların Uygulama İmar Planı ve Mentеше Belediye Encümeninin 30/09/2015 tarih 662 sayılı kararı ve eki krokiye göre Tevhit, İfraz, Park ve Yola terk işlemi sonucunda oluşan Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 1 Ada 1, 2, 3 parseller; 2 Ada 1 parsel; 3 ada 1, 2 parseller; 4 Ada 1, 2, 3, 4 parseller; 5 Ada 1 parsel; 6 Ada 1 parselin taksim edilerek tescillerinin yapılması gerekmektedir. Taşınmazların taksim edilerek paylaşılması; 5393 sayılı kanunun 15. Maddesi uyarınca Belediyeye verilen yetkiler çerçevesinde Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde;

Menteşe Belediye Encümeninin 30/09/2015 tarih 662 sayılı kararı kapsamında Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi 582 ada, 53, 320, 323, 334 parsellerin tevhit, ifraz, park ve yola terki sonucunda oluşan ekli krokide (A), (B), (C) harfi ile gösterilen yerlerin Park, (D), (E), (F) harfi ile gösterilen yerlerin yol olarak terklerinin yapılması,

Ayrıca; 1 Ada 1, 2, 3 parseller, 2 Ada 1 parsel, 3 ada 1, 2 parseller, 4 Ada 1, 2, 3, 4 parseller 5 Ada 1 parsel, 6 Ada 1 parselin Medeni Kanununun 698. ve 699. Maddeleri gereğince, 1 Ada 1, 2 parseller ve 2 Ada 1 parsel Müesser TÜRÜDÜ, 1 Ada 3 parsel, 5 Ada 1 parsel ve 6 Ada 1 parselin Muğla Büyükşehir Belediye Tüzel Kişiliği, 3 Ada 1 Parselin Sabahat TUNCAY vereseleri ve Ejder MUTLU, 3 Ada 2 parselin Ejder MUTLU, 4 Ada 1, 2, 3, 4 parsellerin Sabahat TUNCAY vereseleri adına taksim edilerek paylaşılması ve tescillerinin yapılması,

Paylaşım sonucunda Muğla Büyükşehir Belediye Tüzel Kişiliğine bırakılan Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 5 Ada 1 parsel ve Muğla Büyükşehir Belediye Tüzel Kişiliği adına tescilli İlimiz, Mentеше İlçesi, Akçaova Mahallesi, 9457.92 m² yüzölçümlü 136 Ada 1 nolu parselin Mentеше Belediye Tüzel Kişiliği adına tasihen devrinin yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye kanununun 18. ve 75/d maddesi uyarınca karar alınmak üzere vazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Menteşe Belediye Encümeninin 30/09/2015 tarih 662 sayılı kararı kapsamında Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi 582 ada, 53, 320, 323, 334 parsellerin tevhit, ifraz, park ve yola terki sonucunda oluşan ekli krokide (A), (B), (C) harfi ile gösterilen yerlerin Park, (D), (E), (F) harfi ile gösterilen yerlerin yol olarak terklerinin yapılmasına;

Ayrıca; 1 Ada 1, 2, 3 parseller, 2 Ada 1 parsel, 3 ada 1, 2 parseller, 4 Ada 1, 2, 3, 4 parseller 5 Ada 1 parsel, 6 Ada 1 parselin Medeni Kanununun 698. ve 699. Maddeleri gereğince, 1 Ada 1, 2 parseller ve 2 Ada 1 parsel Müesser TÜRÜDÜ, 1 Ada 3 parsel, 5 Ada 1 parsel ve 6 Ada 1 parselin Muğla Büyükşehir Belediye Tüzel Kişiliği, 3 Ada 1 Parselin Sabahat TUNCAY vereseleri ve Ejder MUTLU, 3 Ada 2 parselin Ejder MUTLU, 4 Ada 1, 2, 3, 4 parsellerin Sabahat TUNCAY vereseleri adına taksim edilerek paylaşılmasına ve tescillerinin yapılmasına;

Paylaşım sonucunda Muğla Büyükşehir Belediye Tüzel Kişiliğine bırakılan Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 5 Ada 1 parsel ve Muğla Büyükşehir Belediye Tüzel Kişiliği adına tescilli İlimiz, Mentеше İlçesi, Akçaova Mahallesi, 9457.92 m² yüzölçümlü 136 Ada 1 nolu parselin Mentеше Belediye Tüzel Kişiliği adına tasihen devrinin yapılmasına; 5393 sayılı Kanununun 18. ve 75/d Maddesi hükmü gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**