

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :371
Karar Tarihi :08/09/2016

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi.

f) İlimiz Menteşe İlçesi, Çırpı Mahallesi, tapunun 125 Ada, 1 Parselinde yer alan mülkiyeti T Dinamik Enerji Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. adına kayıtlı toplam 18.521,66 m2 yüzölçümlü kadastro parseli üzerine; 1 parselin tamamında (1/a Bölgesi 499 kW ve 1/b Bölgesi 499 kW) toplam 998 Kw (0,998 MW) kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı meclis kararınca onaylanan Güneş Enerji Santrali Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar kapsamında değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.08.2016 tarihli raporunda;

24/08/2016 tarihinde saat 14.00’da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 05/08/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-4835 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.08.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimiz Menteşe İlçesi, Çırpı Mahallesi, tapunun 125 Ada, 1 Parselinde yer alan mülkiyeti T Dinamik Enerji Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. adına kayıtlı toplam 18.521,66 m2 yüzölçümlü kadastro parseli üzerine; 1 parselin tamamında (1/a Bölgesi 499 kW ve 1/b Bölgesi 499 kW) toplam 998 Kw (0,998 MW) kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı meclis kararınca onaylanan Güneş Enerji Santrali Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar kapsamında değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 05/08/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-4835 sayılı yazısında;

İlgi: Başkanlığımız evrağına 08.06.2016 tarih ve 27845-74793 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile İlimiz Menteşe İlçesi, Çırpı Mahallesi, tapunun 125 Ada, 1 Parselinde yer alan mülkiyeti T Dinamik Enerji Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. adına kayıtlı toplam 18.521,66 m² yüzölçümlü kadastro parseli üzerine; 1 parselin tamamında (1/a Bölgesi 499 kW ve 1/b Bölgesi 499 kW) toplam 998 kW (0,998 MW) kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali” amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede; bahse konu alan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planında genel olarak "Tarım Alanı"nda kaldığı tespit edilmiş olup, teklif edilen planın, 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planının 8.30 ve 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planının 4.12.2.1.3. nolu plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, AYDEM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman ve Bölge Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (Ek-2, Ek-3)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde (Ek-3);

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.02.2015 tarih ve 1925 sayılı yazısı ile "...ÇED müracaatında istenilen evraklar yazı ekinde sunulmadığı ve faaliyetle ilgili detaylı bilgi bulunmadığından ÇED Yönetmeliği kapsamında herhangi bir değerlendirme yapılamadığı, İmar planı notlarına "Uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında olması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz." ibaresinin konulması, planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetlerle ilgili olarak çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği,

- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.04.2016 tarih 1928 sayılı yazısı ile "Söz konusu parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiş ve taşınmazın yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmamıştır. Ancak bu alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya Müdürlüğümüze bildirilmesi koşuluyla bahse konu taşınmazda Güneş Enerji Santraline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denildiği,

- Muğla Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 05.02.2015 tarih ve 138-1349 sayılı yazısı ile "1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması ayrıca, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün uygun görüşünün alınması kaydıyla, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 lik Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakıncası yoktur." denildiği,

- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin TD Yeşil Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.'ne hitaplı 20.01.2015 tarih 11833 ve 11834 sayılı yazıları ile her bir tesis için 500 kW kurulu güçlerinde bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alındığı ve bu yazılar ile "... kurulması planlanan Güneş Enerji Santralleri, Tınaz DM'den enerjili Çırpı TR01 50 kVA (31,5/0,4-0,231 kV) kurulu gücündeki trafonun enerjilendiği enerji nakil hattı üzerinde Şirketimizin uygun gördüğü noktada yeni tesis edilecek DM üzerinden Muğla TM'ye bağlanabilecektir. Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile her bir çağrı mektubundaki elektrik dağıtım sistemine bağlanabilme koşullarının yerine getirilmesi gerektiğinin bildirildiği,

- Muğla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 10.09.2015 tarih ve 8119 sayılı yazısı ile "... 125 ada 1 nolu parsel 18.521,66 m² lik alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3.maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu belirlendiğinden Çırpı Mahallesi, 125 ada, 1 parselin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında Güneş Enerji Santrali tesisi kurulması için tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü"

- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)'nın 26.02.2015 tarih ve 351-2705 sayılı yazısı ile "...yapılması düşünülen faaliyetle ilgili 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulması, diğer mer'i mevzuat gereği ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması" gerektiği,

- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)'nın 12.04.2016 tarih ve 3327 sayılı yazısı ile "...taşınmazda yapılmak istenen GES amaçlı plan çalışmasına yönelik Büyükşehir Belediye Başkanlığımız evrağına 25.03.2016 tarih ve 18095-40884 sayı ile kayıtlı dilekçe ekinde Ulaşım Dairesi Başkanlığına sunulan trafik etüdünün incelendiği ve trafik etüdünün öneri plan taslağına uygun olduğu belirtildiği ve yan parsellerde yapılacak imar planlarında tasarlanacak ve kavşak oluşturacak yolların 10.09.2015 tarih 321 karar numaralı meclis kararı ile alınmış olan "Muğla Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde Yer Alan (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün bakım ağı dışında kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlemesi Hakkında İlke ve Esaslar Hükümlerine Uyulması" gerektiği,

Ayrıca Başkanlığımızın Güneş Enerji Santrallerine ilişkin görüş nezdindeki ilgili kurum ve kuruluşlardan almış olduğu görüşlerde;

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih ve 57 sayılı görüş yazısı ile "...kurulu güçleri 1 MW altı olanlar için EPDK'dan lisans alınmasına gerek olmadığı, fakat başvuru sahipleri tarafından farklı kurulu gücündeki tesisler için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ayrı ayrı sunulması gerektiğinin uygun Mütalaa edildiği",
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı Yazısı "...ilgili üretim tesisinin kurulacağı yerin imar planının yapılması aşamasında; kendisi için ayrı ayrı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu düzenlenen her bir üretim tesisine ilişkin sahanın, bağlantı anlaşması başvuru aşamasında tesisinin kurulacağı yer olarak belirlenen ve koordinatları belli olan sahanın dışına
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.04.2015 tarih 89 sayılı ÇED yönetmeliği Uygulamaları konulu 2015/03 sayılı genelgede belirtildiği üzere "... Kurulu gücü itibariyle ÇED Yönetmeliğinin EK listelerinde yer almayan projelerde, aynı parsel içerisinde aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçlerinin toplamına göre değerlendirme yapılması; farklı parsellerde olmasına rağmen bitişik nizamda olan aynı gerçek/tüzel kişiye ait projelerin kurulu güçleri toplamının üzerinden değerlendirilme yapılması; aynı parselde aynı gerçek/tüzel kişilere ait projelerde ise her bir projenin kurulu gücü özelinde değerlendirme yapılması" ifade edilmektedir.

Teklif dosyasında yapılan incelemelerde; 15 adet plan hükmü (Ek-1, Ek-2) düzenlenmiş olup, Plan hükümleri;

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
2. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
3. Yapılacak olan tesislerin Deprem Yönetmeliği Hükümlerine uygunluğu sağlanacaktır.
4. 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda ada ayırma çizgisi ile gösterilen alanlar imar uygulaması aşamasında ifraz edilecek olup; A ve B ile gösterilen bölgelerde 499 kW kurulu güçlerinde güneş enerji santrali kurulacaktır.
5. Güneş Enerji Santral Alanında yapılacak olan yapı; Santral Tesisinin eklentisidir. Eklentinin yapılaşma nizamı ayrı nizam olup her bir santral alanında maksimum emsala inşaat alanı 250,00 m², yapı yaklaşma mesafeleri ormandan ve yoldan 10,00'ar metre, komşu parsellerden 5,00 metre, kat âdeti max. 2(iki) kat ve Yençok:7.50 olacaktır. Söz konusu eklenti yapı ancak idari bina amaçlı kullanılacak olup başka amaçla kullanılamaz, güneş panelleri tesis edilmeden yapı kullanma izni verilemez.
6. Güneş enerjisi panelleri yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde, arazinin tamamına yapılabilecek olup, yapı emsaline dâhil değildir.
7. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.02.2015 tarih ve 1925 sayılı yazısına istinaden gerçekleşmesi için planlanan faaliyetlerin yürürlükte olan ÇED yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında kalması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." kararı alınmadan projeye hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
8. Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 05.02.2015 tarih, 138-1349 sayılı yazısına istinaden, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulmalıdır.
9. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.04.2015 tarih ve 1928 sayılı yazısına istinaden çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne ve/veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir.
10. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 27.04.2016 tarih ve E.5259 sayılı yazısı ile onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanı; uygun alan 2 (U.A.-2) olarak değerlendirilmiş olup, Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Piyasası Kanununun 14/B maddesine uyulacaktır.
12. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Genel Müdürlüğü'nün 20.01.2015 tarih 163-11833 ve 164-11834 sayılı yazılarına istinaden; "Yeni tesis edilecek DM'nin bina tipi ve teknik özellikleri ADM tarafından belirlenecek olup, bu noktadaki dağıtım hatları DM ile irtibatlandırılacaktır. Tesisin kurulma aşamasında T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel

10. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 25.04.2016 tarih ve E.5198 sayılı yazısı ile onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanı; uygun alan 2 (U.A.-2) olarak değerlendirilmiş olup, Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Piyasası Kanununun 14/B maddesine uyulacaktır.
12. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Genel Müdürlüğü'nün 20.01.2015 tarih 163-11833 ve 164-11834 sayılı yazılarına istinaden; "Yeni tesis edilecek DM'nin bina tipi ve teknik özellikleri ADM tarafından belirlenecek olup, bu noktadaki dağıtım hatları DM ile irtibatlandırılacaktır. Tesisin kurulma aşamasında T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden Tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınacaktır." maddelerine ve görüş yazısında yer alan diğer koşullara uyulacaktır.
13. Uygulama İmar Planının kesinleşmesine takiben parselin cephe aldığı kadastral yol ile söz konusu proje alanına ulaşımı sağlayan yolun yapım ve bakım işleri yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
14. "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yeralan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğe" uyulacaktır.
15. Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/25000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Daire Başkanlığımızca teklif edilen plan ile plan hükümleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede; Güneş Enerji Santrali amaçlı teklif edilen planlama alanının doğusundan geçen kadastral yol ile bu yoldan planlama alanına ulaşım sağlayan 10,00 metrelik taşıt yolu ve otopark düzenlemesi yapıldığı, A ve B Bölgeleri olmak üzere 2 farklı santral alanı olarak planlandığı her bir Güneş Enerjisi Santral alanında, ayrık nizamda, Maksimum 250,00 m² büyüklüğünde, Kat adeti Max. 2(iki) kat ve bina yüksekliği en çok 7.50 m. yapı yaklaşma mesafeleri ormandan ve yoldan 10,00'ar metre, komşu parsellerden 5,0 m. olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Teklif konu planlama alanı **T Dinamik Yeşil Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.** tarafından A ve B Bölgelerinde **499 kW** kurulu gücünde olmak üzere **toplam 998 Kw (0,998 MW)** kurulu gücünde "Enerji Üretim Tesisi"ne yönelik Planı kararı getirildiği ve bütüncül olarak hazırlanıp teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar planından anlaşıldığı üzere lisanssız Güneş Enerjisi Üretiminin gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre lisanssız yürütülebilecek faaliyetler arasında "Kurulu gücü **azami bir megavatlık** yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri" yer almaktadır.

Başkanlığımızca ODTÜ (YT-MATPUM)' ye hazırlatılan 21.08.2015 tarihli RES projelerinin Yer Seçimine İlişkin Teknik ve Bilimsel Rapor doğrultusunda ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı kararı ile GES Projelerine Yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların 5.maddesinin b.fıkrasında "Güneş Enerji Santral alanlarının en yakın yerleşim yeri sınırından en az 250 metre (m.), Köyden Mahalleye dönüşen düşük yoğunluklu yerleşimler için 100 m. olması esastır." denilmekte olup, yerleşim alanına olan 100 m.'lik mesafe şartının sağlamadığı anlaşılmıştır.

Bununla birlikte meclis kararının 5.maddenin f. fıkrasında "Güneş Enerji Santrali projelerinin yer seçimine ilişkin bu ilke ve esaslar yürürlüğe girmeden önce Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza başvuru yapılmış olan proje alanlarına yönelik Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza başvuru yaptığı tarihteki mevzuat geçerlidir." denildiği ve söz konusu taşınmazlara ilişkin Başkanlığımızın evrağına 22.01.2015 tarih ve 1408-5409 sayılı dilekçe ile Başkanlığımız görüşünün sorulduğu anlaşılmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İlimiz Mentеше İlçesi, Çırpı Mahallesi, tapunun 125 Ada, 1 Parselinde yer alan mülkiyeti T Dinamik Enerji Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. adına kayıtlı toplam 18.521,66 m² yüzölçümlü kadastro parseli üzerine; 1 parselin tamamında (1/a Bölgesi 499 kW ve 1/b Bölgesi 499 kW) toplam 998 Kw (0,998 MW) kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı meclis kararınca onaylanan Güneş Enerji Santrali Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar kapsamında değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim.
Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “İlimiz Mentеше İlçesi, Çırpı Mahallesi, tapunun 125 Ada, 1 Parselinde yer alan mülkiyeti T Dinamik Enerji Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. adına kayıtlı toplam 18.521,66 m² yüzölçümlü kadastro parseli üzerine; 1 parselin tamamında (1/a Bölgesi 499 kW ve 1/b Bölgesi 499 kW) toplam 998 Kw (0,998 MW) kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı meclis kararınca onaylanan Güneş Enerji Santrali Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar kapsamında değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 05/08/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-4835 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinden sehven eksik yazılan;

• Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı’nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı Yazısı "...ilgili üretim tesisinin kurulacağı yerin imar planının yapılması aşamasında; kendisi için ayrı ayrı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu düzenlenen her bir üretim tesisine ilişkin sahanın, bağlantı anlaşması başvuru aşamasında tesisinin kurulacağı yer olarak belirlenen ve koordinatları belli olan sahanın dışına Kısımının

• Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı’nın 08.01.2015 tarih, 1486 sayılı Yazısı "...ilgili üretim tesisinin kurulacağı yerin imar planının yapılması aşamasında; kendisi için ayrı ayrı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu düzenlenen her bir üretim tesisine ilişkin sahanın, bağlantı anlaşması başvuru aşamasında tesisinin kurulacağı yer olarak belirlenen ve koordinatları belli olan sahanın dışına çıkılmaması ve her bir üretim tesisinin farklı bir üretim tesisi olarak planlanması halinde, imar planının ayrı veya bir bütün olarak hazırlanmasının, lisanssız elektrik üretimine ilişkin mevzuata aykırılık teşkil etmeyeceğinin değerlendirildiği",

• Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 02.03.2015 tarih ve 3503 sayılı yazısı ile "...plan teklifleri, yan yana olması ve aynı kullanımda olması da dikkate alındığında, parsel bazında onama işlemi yapılmak yerine parsellerin bulunduğu alanda, üst ölçek plan olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan kararlarına ve plan hükümlerine uygun olmak kaydıyla bir bütün olarak onaylanabileceği. Şeklinde düzenlenmesi

Plan hükümlerinin 10, 11 ve 12 nolu maddelerinin 2 kez tekrarlandığı anlaşılmış olup

10. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nce 27.04.2016 tarih ve E.5259 sayılı yazısı ile onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanı; uygun alan 2 (U.A.-2) olarak değerlendirilmiş olup, Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

11. Elektrik Piyasası Kanununun 14/B maddesine uyulacaktır.

12. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin Genel Müdürlüğü’nün 20.01.2015 tarih 163-11833 ve 164-11834 sayılı yazılarına istinaden; “Yeni tesis edilecek DM’nin bina tipi ve teknik özellikleri ADM tarafından belirlenecek olup, bu noktadaki dağıtım hatları DM ile irtibatlandırılacaktır. Tesisin kurulma aşamasında T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilebilir Enerji Genel Müdürlüğü’nden Tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınacaktır.” maddelerine ve görüş yazısında yer alan diğer koşullara uyulacaktır.

Şeklinde düzenlenmesine 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Karar No :371
Karar Tarihi :08/09/2016

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz Mentеше İlçesi, Çırpı Mahallesi, tapunun 125 Ada, 1 Parselinde yer alan mülkiyeti T Dinamik Enerji Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. adına kayıtlı toplam 18.521,66 m2 yüzölçümlü kadaströ parseli üzerine; 1 parselin tamamında (1/a Bölgesi 499 kW ve 1/b Bölgesi 499 kW) toplam 998 Kw (0,998 MW) kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı meclis kararınca onaylanan Güneş Enerji Santrali Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar kapsamında değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun; komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**