

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :387

Karar Tarihi :08/09/2016

KONUSU:

4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 698. ve 699. Maddeleri gereğince Ek-1 listede belirtilen 4 adet ½ hisseli taşınmazın taksim ve devrinin, Ek-2 listede belirtilen Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca paylaşımına konu edilen veya değerlendirilmeyen 15 adet taşınmazın tahsisen devrinin, listelerde belirtildiği şekli ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Seydikemer Belediye Başkanlığı Tüzel Kişilikleri adına yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi uyarınca görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 01/09/2016 tarihli ve 47720051-301.01/2462 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

6360 sayılı Kanun gereği Valiliğimizce oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu aynı kanunun Geçici 1. maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda; İl Belediyesi ve İlçe Belediyeleri ile tüzel kişilikleri sona erecek olan İl Özel İdaresi, Belde Belediyeleri ve Köyler tarafından komisyona gönderilen personel, taşınır ve taşınmaz mallar, taşıt ve iş makineleri, hak alacak ve borçlar ile şirket hisselerine ait verileri incelemiş; kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar arasında devir, tasfiye ve paylaşım işlemlerini gerçekleştirmiştir.

Aynı zamanda Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu 20/03/2014 tarihli kararının 3. paragrafı "Ancak, Komisyonumuzun görevinin sona ereceği tarihten sonra taşınmaz mallar ile ilgili ortaya çıkabilecek hatalı devir ve paylaşım işlemlerinin; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununun 45. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi ve konu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre ilgili Belediyeler arasında yetkili kurulların kararları ile gerekli düzeltme ve devir işlemlerinin yapılması gerektiğine," hükmü amirdir.

Bu kapsamda;

1. Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu, kapanan Belde Belediyesi ile Köy Tüzel Kişiliklerine ait Hizmet Binası niteliğindeki taşınmazları, her iki kurumunda yetki ve sorumluluğundaki hizmetleri gerçekleştirebilmesi için İlçe ve Büyükşehir Belediye Başkanlıkları arasında ½ hisse oranlarında devretmiştir. ½ hisse oranlarında devri yapılan Hizmet Binası niteliğindeki taşınmazlarda İlçe Belediyesi ve Büyükşehir Belediyemiz hizmet vermeye başlamıştır. Ancak söz konusu taşınmazlarla ilgili öngörülemez elektrik, su, telefon vb. abone bedelleri ile binalara ait bakım ve tadilat giderlerinin karşılanması sorunu ortaya çıkmıştır. Bu nedenle gerek Seydikemer Belediye Başkanlığının gerekse Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluğundaki hizmetleri aksatmadan yerine getirebileceği şekilde söz konusu ½ hisseli 4 adet taşınmazın Ek-1 listede belirtildiği şekli ile taksim ve devrinin yapılması,

2. Seydikemer İlçesi sınırlarında Tüzel Kişiliği sona eren Belde Belediyesi ile Köy Tüzel Kişiliklerine ait olan ve Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca değerlendirilmeyen veya hatalı devredilen 15 adet taşınmazın Ek- 2 listede belirtildiği şekli ile ilgili Tüzel Kişilikler adına tahsisen devrinin yapılması,

Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde;

4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 698. ve 699. Maddeleri gereğince Ek-1 listede belirtilen 4 adet ½ hisseli taşınmazın taksim ve devrinin, Ek-2 listede belirtilen Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca paylaşımına konu edilen veya değerlendirilmeyen 15 adet taşınmazın tahsisen devrinin, listelerde belirtildiği şekli ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Seydikemer Belediye Başkanlığı Tüzel Kişilikleri adına yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 698. ve 699. Maddeleri gereğince Ek-1 listede belirtilen 4 adet ½ hisseli taşınmazın taksim ve devrinin, Ek-2 listede belirtilen Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca paylaşımına konu edilen veya değerlendirilmeyen 15 adet taşınmazın tahsisen devrinin, listelerde belirtildiği şekli ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Seydikemer Belediye Başkanlığı Tüzel Kişilikleri adına yapılmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18. maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Can CANBEY
Katip Üye

Mehmet Murat YAZAR
Katip Üye